

Создано: 27.08.2025 в 18:33

Обновлено: 19.12.2025 в 18:50

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284468642>

**Анна Освальдовна, ЖИЛФОНД**  
**79390417586**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Шмони́на, 3**

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Шмони́на, 3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

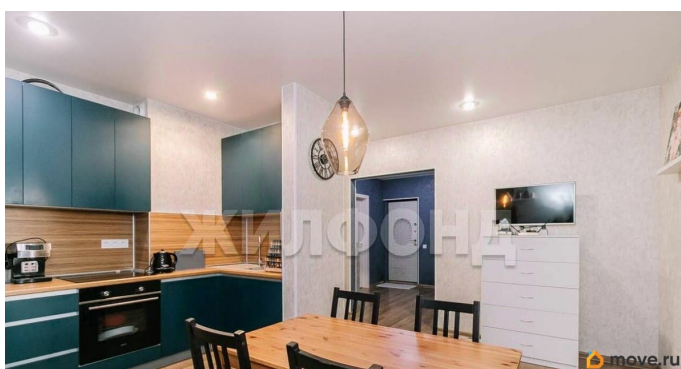
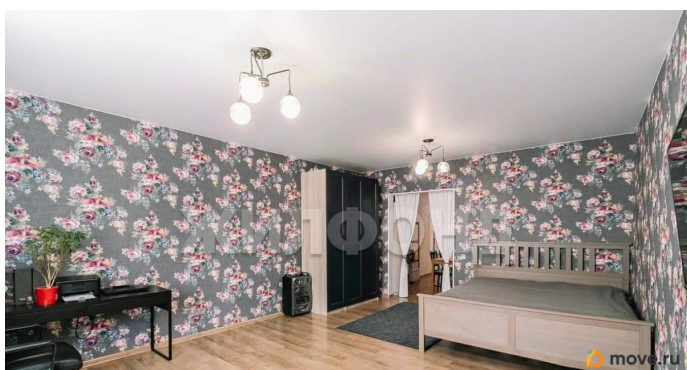
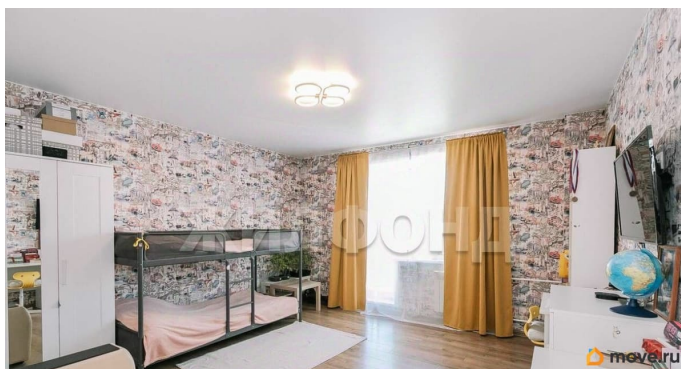
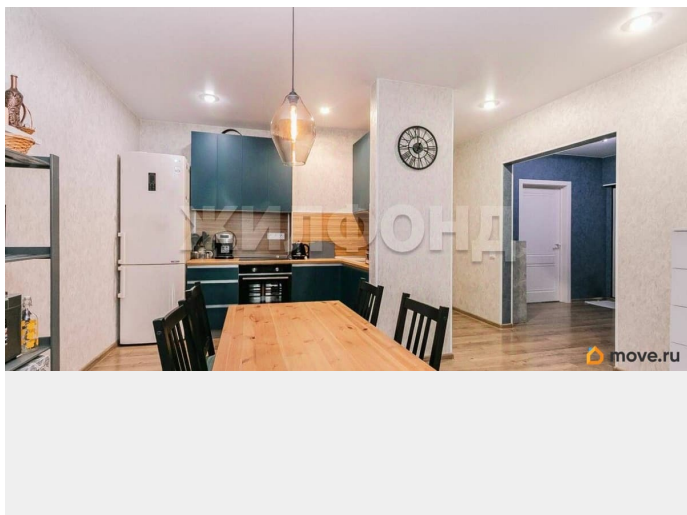
да

возможна ипотека, лифт, парковка

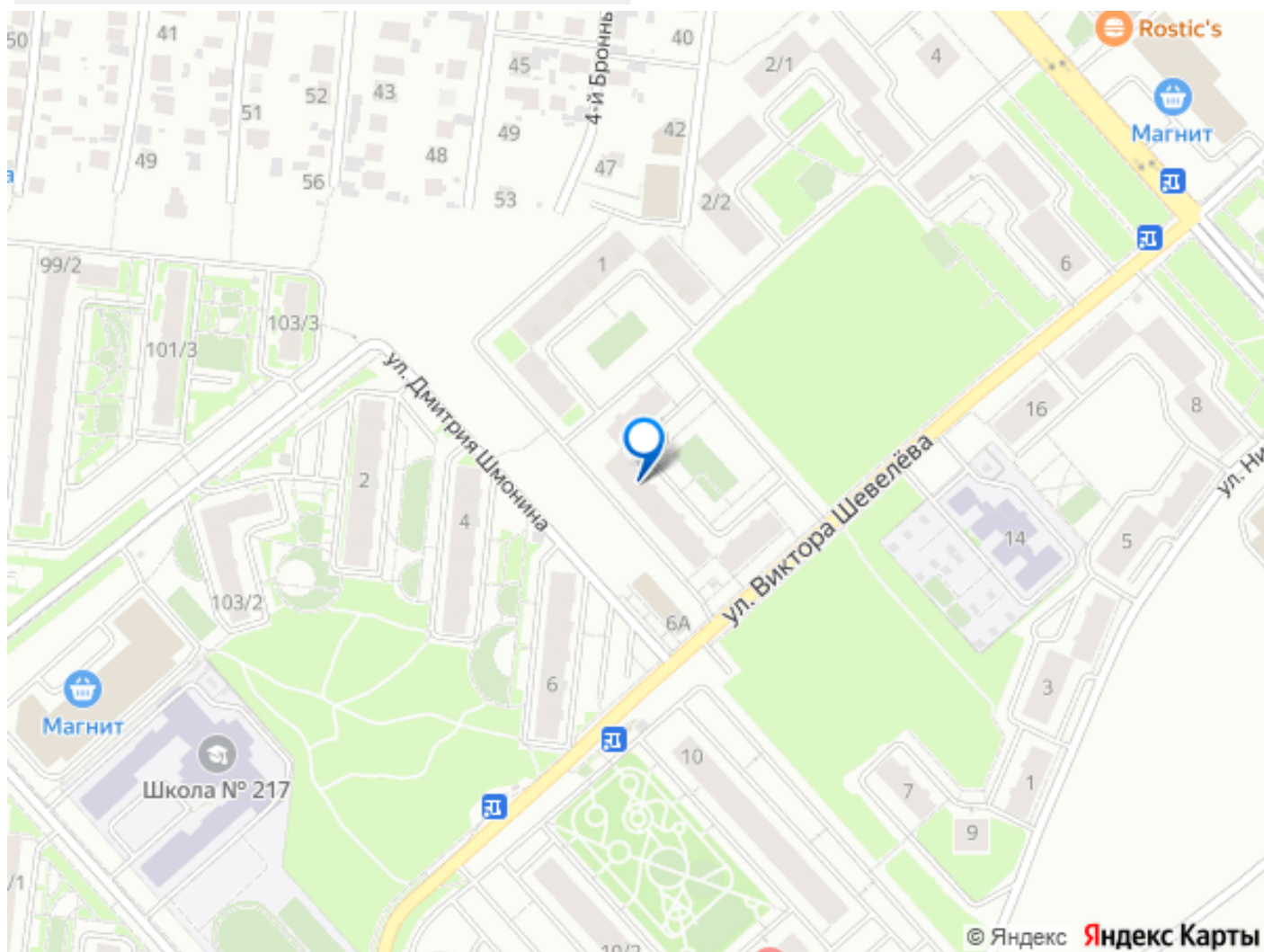
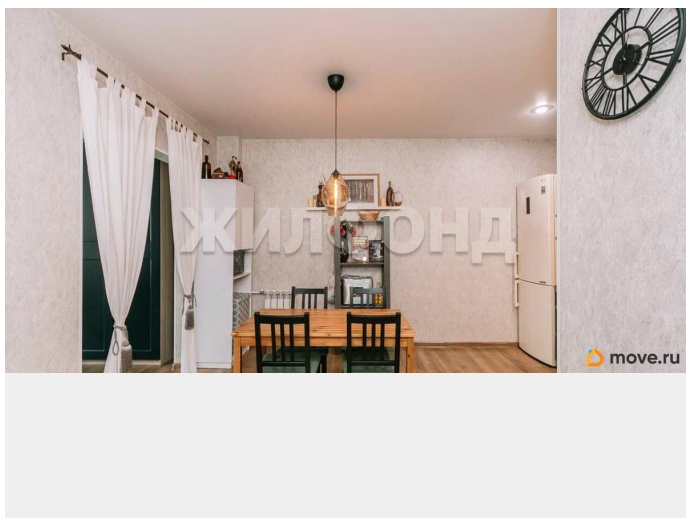
## Описание

Продается отличная 3-х комнатная полноценная квартира! Удобная и функциональная планировка с тремя изолированными комнатами ( 25 м2, 19 м2 и 13м2) и просторной кухней, а так же есть балкон!В квартире выполнен современный ремонт, не требует вложений! Бонусом для покупателей остаётся кухонный гарнитур ! Состояние отличное! С парковкой проблем нет, во дворе большая детская площадка, в шаговой доступности есть сквер с насаждениями и дорожками для прогулок и пробежек, магазины, аптеки, различные службы, новый современный детский сад, 4 торговых центра( Кристалл, Авокадо, Забава, Матрешка), новый филиал Мои документы - всё рядом! Готовится к сдаче новая современная поликлиника и ведётся строительство 2 школ! 1 взрослый собственник, мат.кап не использовался! Чистая продажа, подходит под любые формы расчета! Идеальная квартира для дружной семьи ! Звоните! Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 3 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054126303 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России