

Создано: 13.02.2025 в 11:32

Обновлено: 04.12.2025 в 18:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Героев Революции, 35**

**12 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Героев  
Революции, 35

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Героев Революции](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.8 м<sup>2</sup>

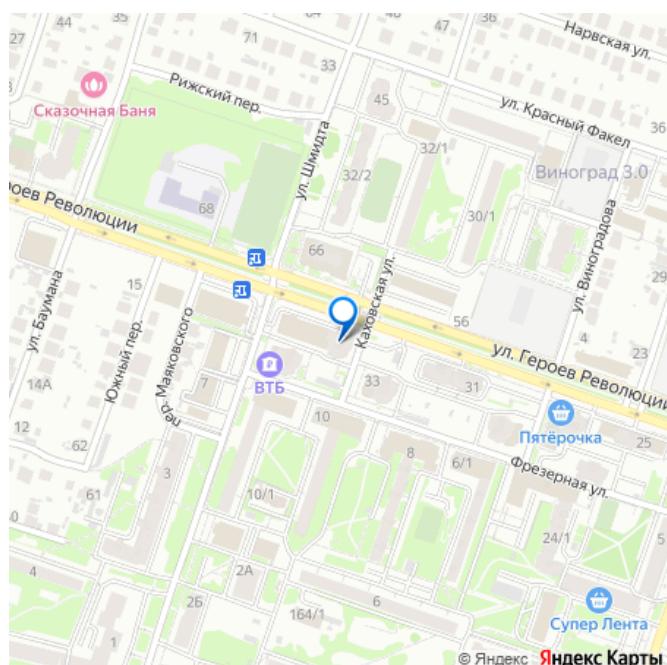
Этаж

10/16

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272537>  
923

**Ольга Геннадьевна, ЖИЛФОНД**  
**79365423107**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже трехкомнатная квартира в самом центре Первомайского района, расположена на 10 этаже с прекрасным панорамным видом. Дом сдан в 2013 году, современный, благоустроенный, в подъезде консьерж, бесшумные скоростные лифты, установлено видеонаблюдение в лифтах и по периметру дома для безопасности и порядка. Для комфортного проживания вся инфраструктура района расположена рядом: школа, детские сады, детская школа искусств, стадион Локомотив, парк отдыха Первомайский, дом молодежи, детская поликлиника, поликлиника для взрослых, ветлечебница, различные магазины, супермаркеты. Хорошая транспортная развязка, автобусная остановка прямо рядом с домом, в пяти минутах ходьбы - станция электрички Первомайская, которая поможет избежать пробки на дорогах (20 мин до центра) Квартира с качественным ремонтом, который будет актуален еще многие годы. В уровень выровнены стены под покраску. Высокопрочная, водостойкая краска,

декоративная штукатурка, от профессионалов своего дела. На полу паркетная доска, керамогранит.

Двухуровневые потолки. В квартире остается встроенные шкафы в комнатах и коридоре, кухонный гарнитур. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 1 детский сад, 8 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054137361. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



