

Создано: 24.10.2025 в 12:25

Обновлено: 12.12.2025 в 21:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
Дачная улица, 2

**17 062 972 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

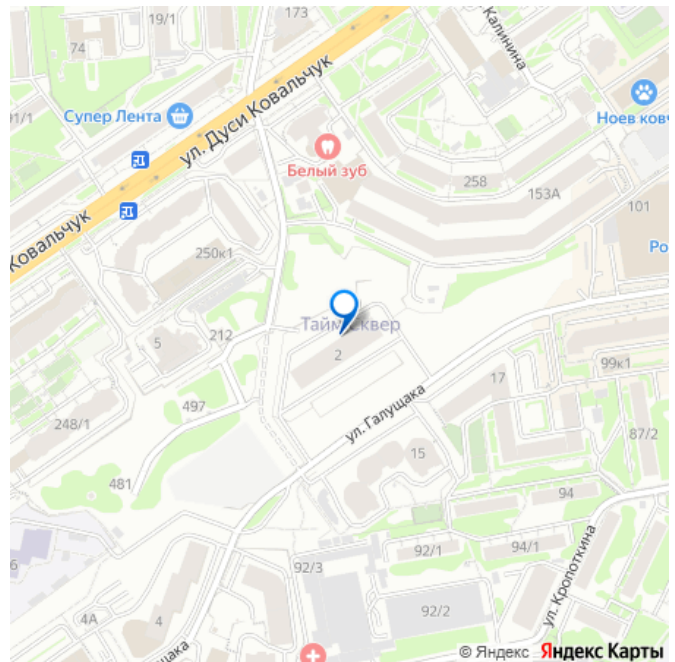
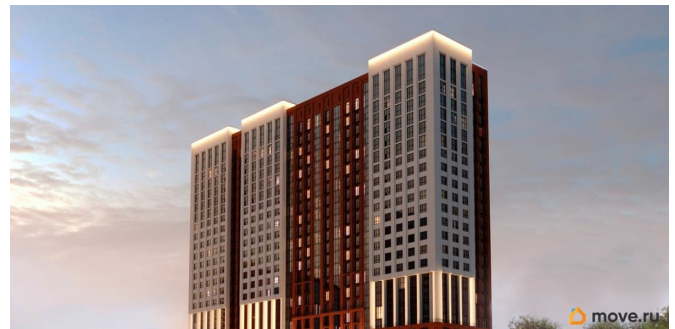
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043432>

**Сибирь Девелопмент, Сибирь  
Девелопмент**

**79586102620**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

---

## Описание

«Тайм Сквер» это 25-этажный жилой комплекс, расположенный в спокойном квартале рядом со станциями метро Заельцовская и Гагаринская, сразу за ТРК «Ройял Парк». Непосредственно рядом с жилым комплексом раскинется новый сквер площадью около двух гектаров. • Дизайнерские вестибюли с высотой потолков 7 метров • Бесшумные скоростные лифты от квартиры до парковки • Лаунж-зона с WiFi • Закрытая благоустроенная территория • Двухуровневый подземный паркинг • Келлеры-кладовые для хранения. • Умная система доступа • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение • Консьерж-сервис • Качественная предфинишная отделка квартир ЖК «Тайм Сквер» отличается многообразием планировочных решений: здесь можно выбрать резиденции площадью от 40 до 157 кв.м, в том числе резиденции с террасами, видовые резиденции и двухуровневые хайфлэты с высотой потолков 6 м. Инфраструктура Удобная локация в прямом доступе к центральной части города предоставляет жителям «Тайм Сквер» множество возможностей для комфортной жизни. Рядом находятся лучшие образовательные, культурные, медицинские и деловые заведения города, парки, множество детских спортивных и развивающих центров. В пешей доступности:

- 5 минут до станций метро Заельцовская, Гагаринская
- 5-7 минут до гимназии 9, частной школы «Аврора», школы 120, школы «Журавушка»
- 2-5 минут до государственных и частных детских садов
- 1 минута до ТРЦ Ройял Парк
- 3 минуты до супермаркета «Бахетле»
- 15 минут до зоопарка и дендропарка

На автомобиле:

- 6 минут до гипермаркета METRO
- 10 минут до НОВАТА
- 10 минут до Заельцовского парка
- 15 минут до аквапарка «Аквामир» ЖК «Тайм Сквер» - проект бренда «Сибирь Девелопмент».

