

Создано: 21.11.2025 в 13:04

Обновлено: 17.12.2025 в 19:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

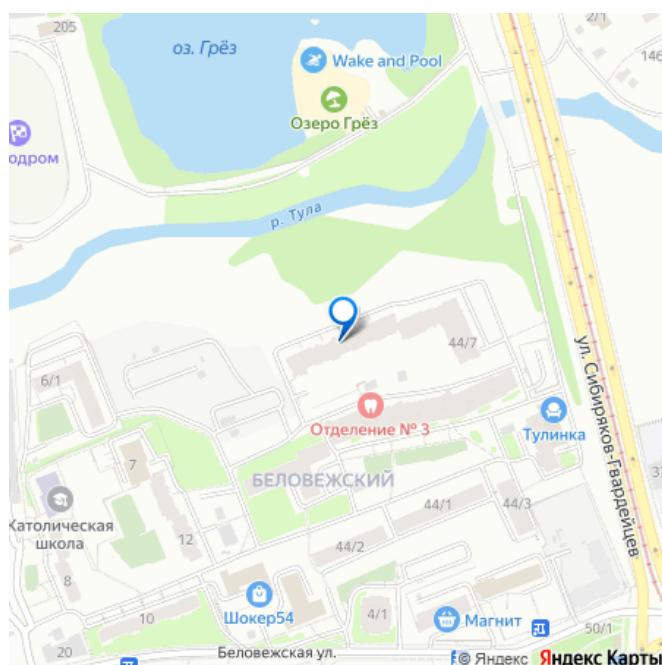
5/9

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>  
565

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

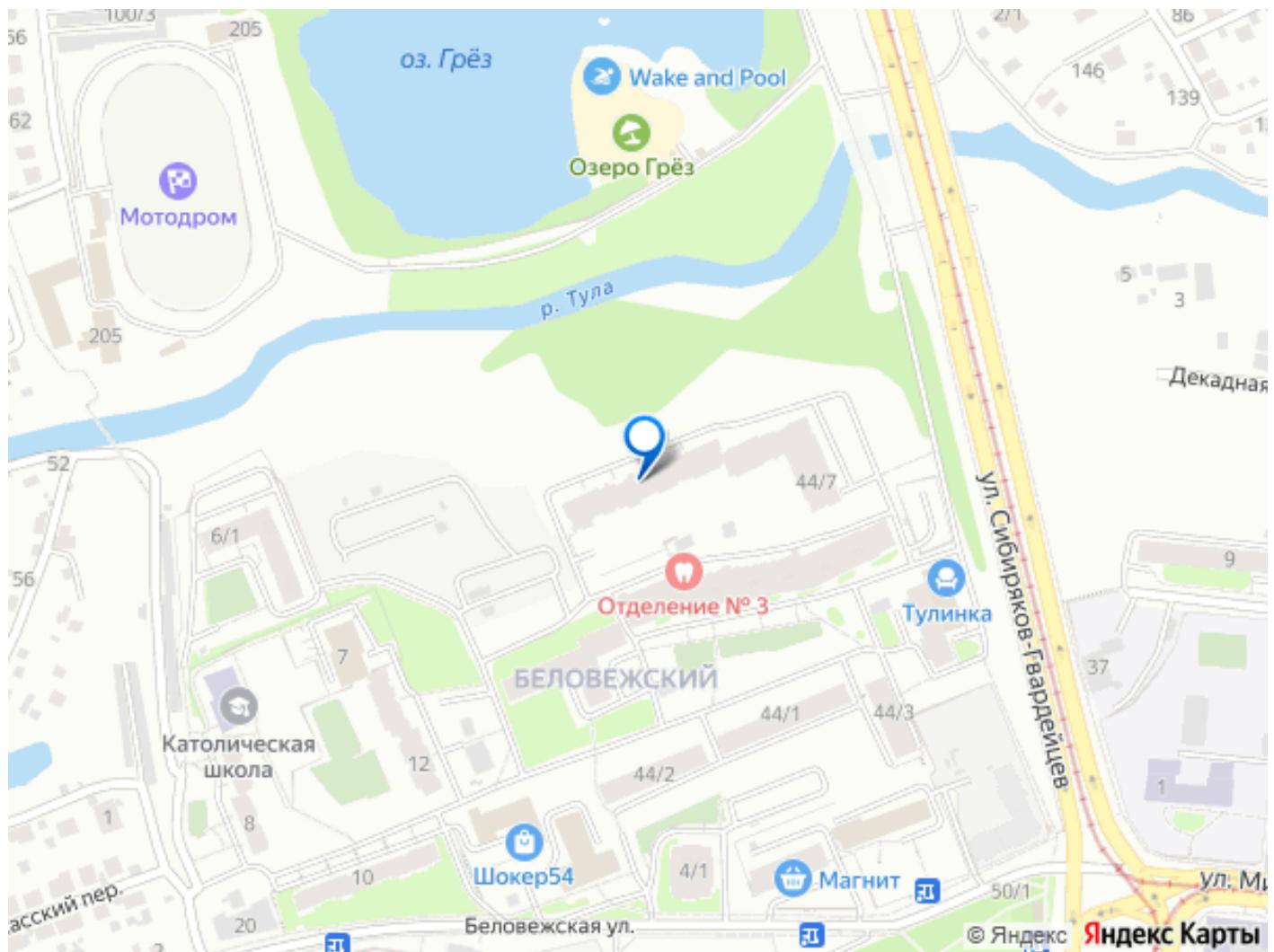
## **Описание**

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира для большой и дружной семьи! Квартира находится в кирпичной секции дома. Удобное расположение, средний этаж. В квартире сделан современный ремонт. ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЁТСЯ НОВЫМ СОБСТВЕННИКАМ - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! На кухне установлена новая дорогая кухня со встроенной техникой. Планировка- «распашонка» на две стороны дома, что способствует лучшей инсоляции и правильному воздухообмену. Две просторные лоджии с панорамным остеклением, одна из которых выходит во двор, другая на Сов.Сибирь. Чистый двор и подъезд. Хорошие соседи! До метро пл.Маркса 10 мин НА АВТО И 20 мин ПЕШКОМ! Рядом школа, 3 детских сада, детская поликлиника, ТЦ МЕГА (АШАН, ИКЕА, ЛЕРУА МЕРЛЕН), магазины Ярче, Магнит, Монетка. Рассмотрим Ваши предложения по цене. Поможем с получением кредитного решения, со скидкой по процентной ставке от банков-партнеров. В собственности в одних руках с момента

постройки дома. Документы готовы к сделке. Ключи готовы передать после полного расчёта! Звоните прямо сейчас и сделайте первый шаг навстречу своему счастью и комфортной семейной жизни! Ваш новый дом ждёт вас! Приезжайте на просмотр, чтобы почувствовать тепло и уют этого жилья с первых секунд посещения! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000300511260 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России