

Создано: 09.10.2025 в 12:18

Обновлено: 18.12.2025 в 18:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 192А**

19 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 192А

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

87.5 м²

Этаж

22/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

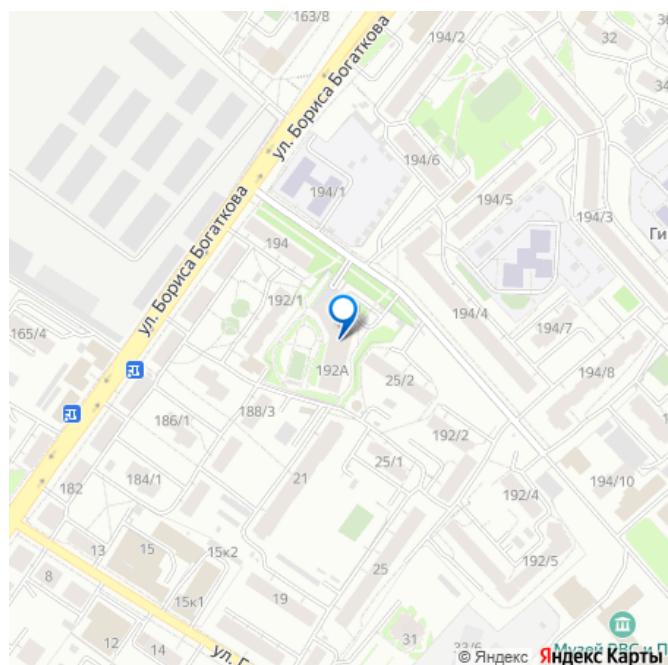
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601>
253

**Елена Горда, Владис Центральное
79130134356**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1844360. Продаётся стильная 3-комнатная еврочетвёрка в премиальном ЖК «Романтика» Роскошная квартира с двумя санузлами и двумя лоджиями на 22 этаже!

Вид на тихий двор и закаты. Функциональная и просторная планировка 3+1 (три комнаты + кухня-гостиная). Планировка: • Общая полезная площадь = 93 м?, включая 2 лоджии 5,5 м?. • Кухня-гостиная = 25,5 м? со встроенной техникой. • Изолированная комната = 19 м? спальня + рабочая и гардеробная зоны. • Две изолированные комнаты по = 11 м?. • Два санузла (с оборудованными хозяйственными зонами). • Две лоджии с панорамным остеклением.

Оснащение: • Кондиционер, водонагреватель. • Вся необходимая встроенная техника. ЖК «Романтика»

(бизнес-класс, 2020 г.): • Охраняемая территория, консьерж 24/7. • Подземный паркинг, скоростные лифты. • Двор без машин, детские и спортивные площадки. • Расположен в глубине квартала - тихо и зелено. Локация: • Метро «Золотая Нива» - 13 минут пешком. • Школы, сады, супермаркеты - в шаговой доступности. Дополнительно: • Единственные собственники со сдачи дома. • Опционально: возможна покупка 2-ух машино-мест на подземном паркинге. Это не просто квартира, а готовое решение для комфортной жизни в самом сердце города. Звоните и приходите на показ! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке.

