

🕒 Создано: 17.11.2025 в 09:24

Обновлено: 13.12.2025 в 15:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 122/3**

**14 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 122/3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

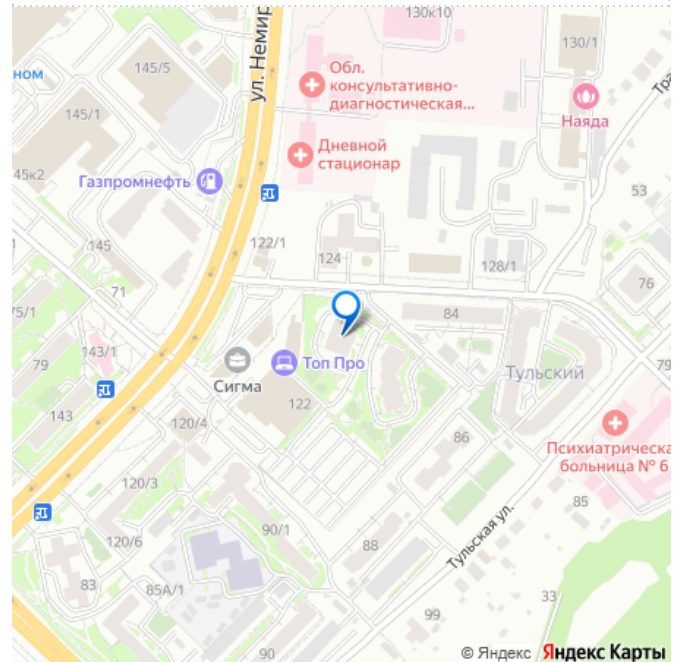
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже роскошная и полноценная трехкомнатная квартира 87,4 кв.м. с отличным ремонтом. Огромная жилая зона и большие окна обеспечивают много света и пространства. Комнаты изолированные, 2 лоджии, 2 с/у. В подарок остается кухонный гарнитур, вместе с бытовой техникой, а также дополнительная мебель для удобства новых владельцев, 2 кондиционера. Заходи и живи. Из окон открывается великолепный панорамный вид, что позволит наслаждаться живописными видами города. Современный новый дом, построенный в 2020 году, оборудован системами видеонаблюдения, ограждением территории и механическим въездом. В уютном дворе находятся целых 4 благоустроенных площадки для активного отдыха детей. Подъезд обслуживается круглосуточным консьержем, обеспечивающим порядок и чистоту. Благоустроенная инфраструктура района включает и Областную больницу поблизости и в 15 минутах ходьбы две станции метро «Студенческая» и «Карла Маркса». Для

комфортной семейной жизни эта квартира станет идеальным выбором. Звоните прямо сейчас для организации просмотра. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054145186 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

