

Создано: 15.11.2025 в 08:56

Обновлено: 15.11.2025 в 08:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Николая Сотникова, 12**

7 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая

Сотникова, 12

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

87.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>
401

Grand Location, Grand Location

**79134729356, 7983135
1940**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

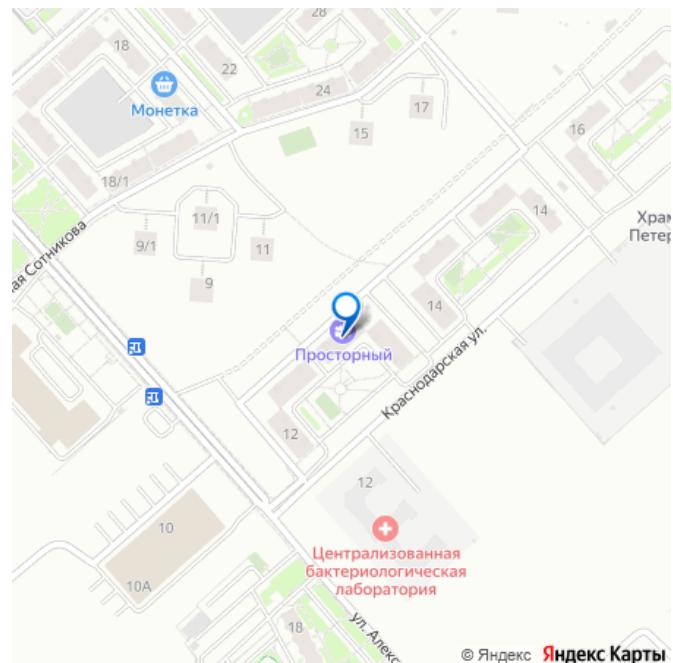
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 87.4 кв. м, расположенная на 6 этаже 10-этажного дома 2021 года постройки. Жилая площадь составляет 56.5 кв. м, а кухня 12.9 кв. м, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Высота потолков 2.5 метра. Дом находится в спокойном районе, окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан свежий евроремонт, который придется по вкусу даже самым требовательным покупателям.

Просторная кухня оборудована современной техникой, что позволит вам сразу приступить к приготовлению любимых блюд. В квартире есть одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Санузел раздельный, что обеспечит дополнительный комфорт. Дом панельный, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также наземной парковкой, поэтому у вас



всегда будет место для автомобиля. Рядом с домом находятся детские сады и магазины, что делает расположение особенно удобным для семей с детьми. Ближайшая станция метро «Студенческая» находится в 13 минутах езды на автомобиле, поэтому вы легко доберетесь до любой точки города. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке, что делает покупку максимально безопасной и быстрой. Возможна ипотека, поэтому обращайтесь для обсуждения условий. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное время. Не упустите возможность стать обладателем уютного и современного жилья!



