

Создано: 27.11.2025 в 09:42

Обновлено: 08.12.2025 в 20:06

**Елена Анатольевна, ЖИЛФОНД**  
**79344758259**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 9**

**5 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,  
9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Дом НОВЫЙ, современный, красивый фасад, среди зелёных насаждений. УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: 90 КВАДРАТОВ полезной площади. ОКНА на ОБЕ стороны. 6 ЭТАЖ - не низко, не высоко. ЭКОЛОГИЧНАЯ, СВЕТЛАЯ, ТЕПЛАЯ, ВИДОВАЯ квартира. Обзор детской и спортивной площадки, парковки, завораживающий вид на Бугринский мост. РЯДОМ: 3 детских сада + частный, НОВАЯ ШКОЛА 216 - 600-800 метров. 200 - 300 м. - торговые павильоны. В этом же радиусе спортивные и культурно- досуговые учреждения: Студия эстрадной песни, Центр общеобразовательных инициатив, спортивный клуб «Айкидо». УДОБНО: 500 метров, т.е. 6 минут пешком - остановка общественного транспорта. БОЛЕЕ 10 маршрутов в любую точку города. 22, 7 троллейбусы - самые частые в городе - интервал движ. - 6 минут. 30, 97, 98 автобусы. маршрутные такси 24, 44, 44а, 90, 48, 35. До метро «Золотая Нива», «Берёзовая роща», «Маршала Покрышкина» - 20 - 25 минут общественным транспортом. На авто - 10-12 минут. ЭКОНОМНО: недорогие коммунальные платежи. ПЕРСПЕКТИВНО:

ведётся ПРОЕКТИРОВАНИЕ асфальтобетонной МАГИСТРАЛИ до улицы Кирова ( центр города) и улицы Доватора с 4- 6 полосным движением, благодаря чему Плющихинский жилмассив будет в приоритете по сравнению с другими спальными районами города.

Планируется ВВОД в эксплуатацию СТАНЦИИ МЕТРО. БЕЗОПАСНО: ЧИСТАЯ СДЕЛКА. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. ДДУ, Никто не прописан. Без долгов и обременений.

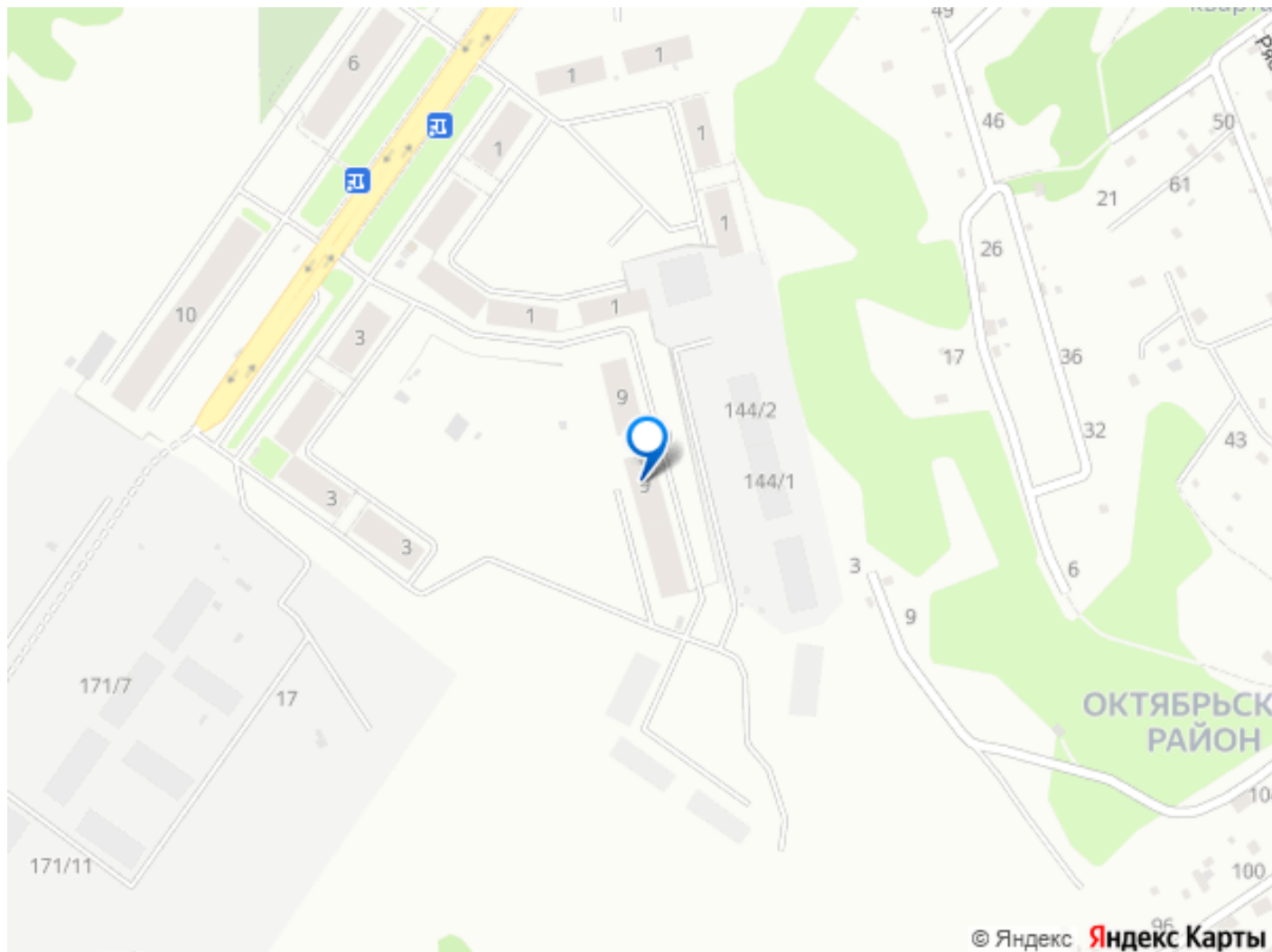
КОМФОРТНО: Все виды расчёта, ипотека 16%, материнский капитал. Звоните или пишите на Авито, Циан. С удовольствием отвечу, проконсультирую, порекомендую, подберу.

Ждём на просмотр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054145435. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России