

Создано: 03.07.2025 в 05:26

Обновлено: 04.12.2025 в 13:21

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286072745>

Роман Русланович Ковалев, Этажи
79833210721

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дмитрия Шмони́на, 1**

7 190 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия
Шмони́на, 1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

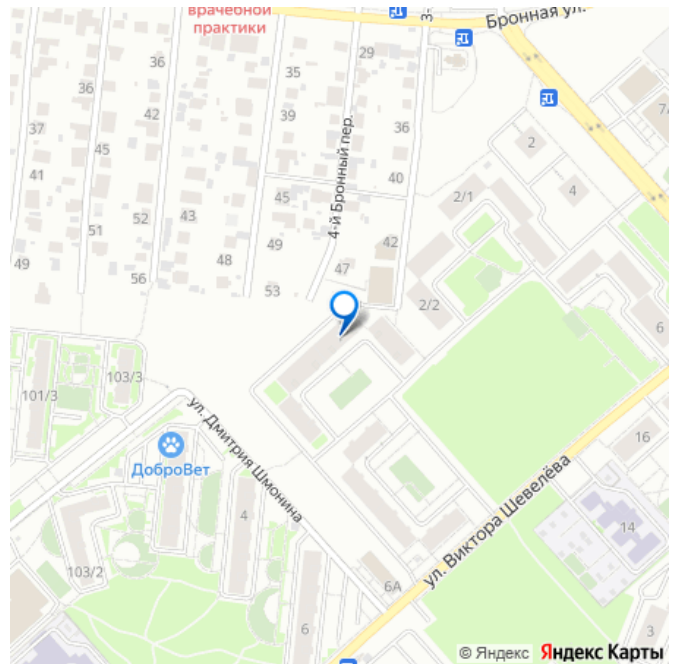
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уважаемые покупатели! Продается великолепная 3-комнатная квартира площадью 86 кв. м. в современном жилом комплексе «Просторный» по адресу: ул. Дмитрия Шмони́на, 3. Эта квартира станет вашим уютным и комфортным домом. Просторная планировка позволяет с легкостью разместить все необходимые вещи и создать уникальное пространство для жизни. Зал площадью 25 кв. м. можно легко перепланировать в две отдельные комнаты благодаря двум окнам, что дает возможность организовать личное пространство для всей семьи. Окна квартиры выходят на три стороны дома, что обеспечивает отличную вентиляцию и комфортный микроклимат. Вам больше не придется мучиться от жары или недостатка света! Раздельный санузел с большой чугунной ванной станет настоящим оазисом для отдыха после долгого дня. Кухня оборудована современным встроенным гарнитуром, который сочетает в себе удобство и стиль. Застекленный балкон, отделанный пластиковым профилем, добавляет дополнительное пространство и уют, а встроенный шкаф-купе в одной из спален позволит вам сэкономить место и поддерживать порядок. В интерьере квартиры использованы качественные

материалы: натяжные потолки в кухне, спальне и коридоре, а в зале — стильные гипсокартонные конструкции. В прихожей предусмотрен большой вместительный шкаф, который поможет организовать ваше пространство. Расположение квартиры также не оставит вас равнодушными! Дом находится в шаговой доступности от остановки общественного транспорта «Д. Шмони́на», что обеспечивает легкий доступ к любым уголкам города. В округе много магазинов, а для семей с детьми рядом расположены новая школа 217 и четыре детских сада. Для любителей природы в нескольких минутах пешком находится лесопарк им. академика Синягина и ПКЮ «Бугринская Роща». Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 145593 Номер в базе: 7634710

