

Создано: 26.10.2025 в 18:21

Обновлено: 21.12.2025 в 17:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Гурьевская улица, 177/1**

**13 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица,  
177/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

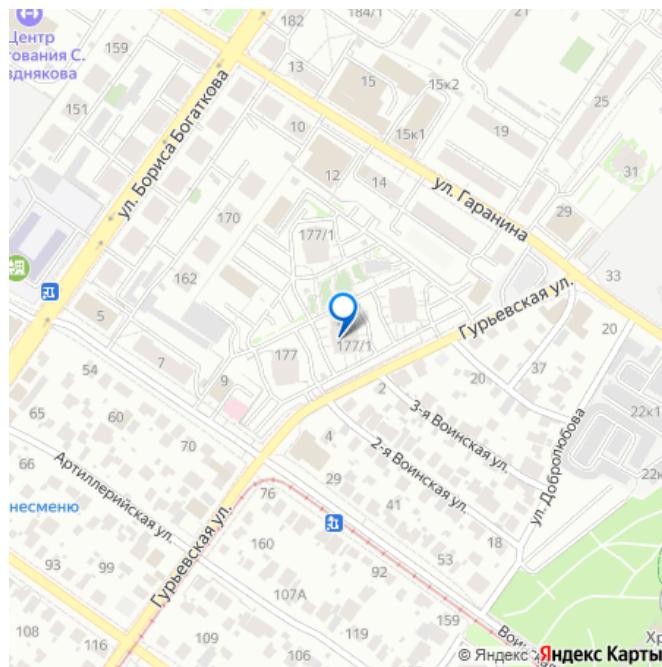
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102>  
156

**Алексей Николаевич, ЖИЛФОНД**  
**79390414629**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

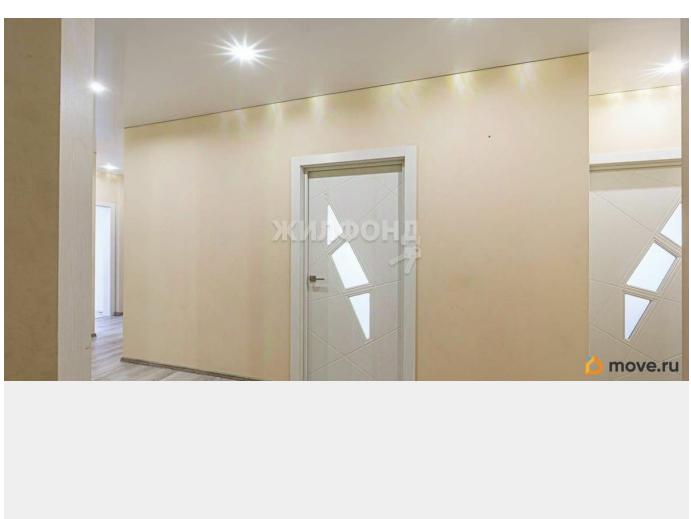
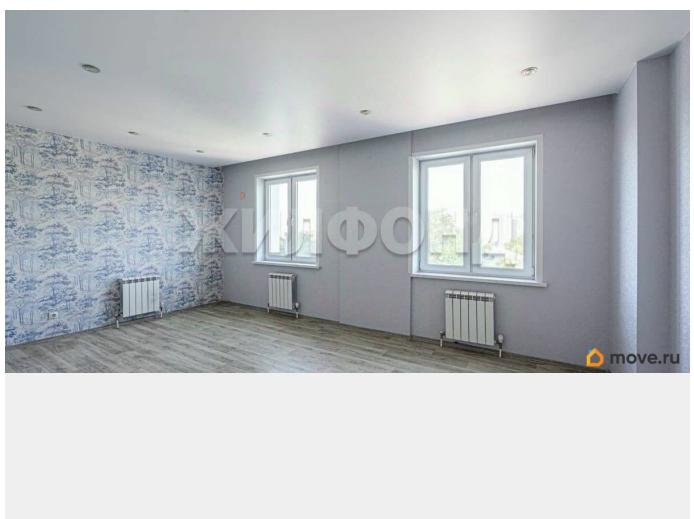
## **Описание**

В продаже отличная трехкомнатная квартира на комфортном 5 этаже. В квартире выполнен хороший ремонт из очень качественных строительных материалов. Дом от застройщика Краснообск Монтажспецстрой расположен в ЖК Гурьевский, состоящем из четырех 25-этажных домов с подземным паркингом и огороженным двором в южной части микрорайона Золотая Нива, на пересечении улиц Гаранина, Гурьевская, Воинская и Бориса Богаткова. Местоположение примечательно удобной транспортной доступностью: рядом сосредоточены трамвайные и автобусные остановки, до метро Золотая Нива 24 минуты пешком.

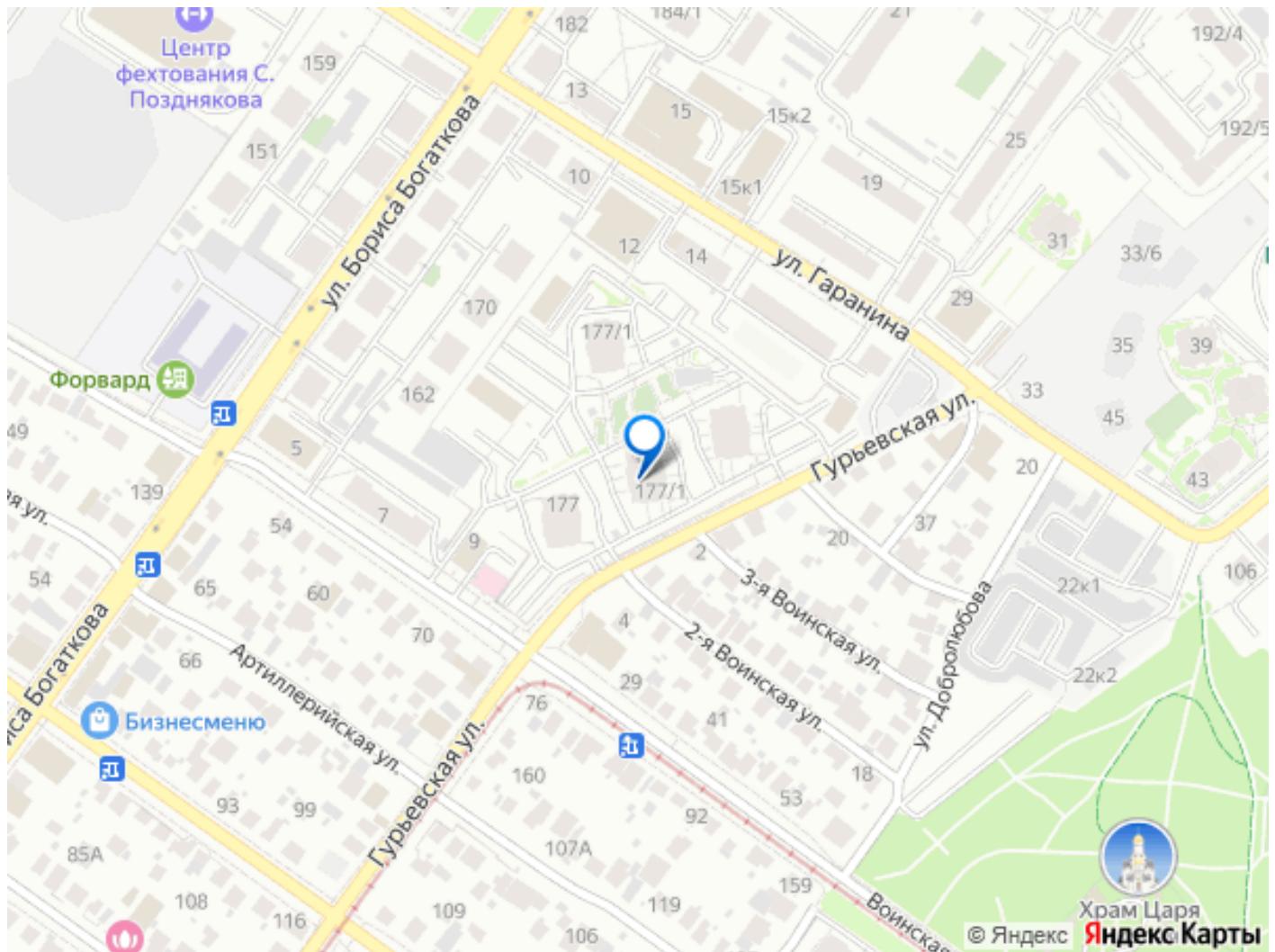
Дорога до центра Новосибирска займет 10 минут на автомобиле при минимальных пробках. Рядом с ЖК школа 52, до городского педагогического лицея имени Пушкина и гимназии Гармония пешком не более 10 минут. Ближайшие детские сады Медвежонок и 237 на расстоянии 600 м. В районе застройки нет недостатка в супермаркетах, аптеках и студиях красоты. До ТРЦ Сибирский Молл 7 минут езды на

машине. Для досуга в 10-минутной доступности сосредоточены детский бассейн, центры дополнительного образования, 2 фитнес-клуба, школа фехтования и хоккейный клуб. Отправиться на прогулку можно в небольшую рощу возле ЖК, на территории которой строится храм, а также доехать в течение 15 минут на автобусе до ПКиО Березовая роща, где работают аттракционы и проводятся городские мероприятия. Ключи в агентстве, просмотр в любое время. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 9 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054125415 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России