

🕒 Создано: 25.03.2025 в 11:30

Обновлено: 18.12.2025 в 15:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 36/1**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 36/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

86.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

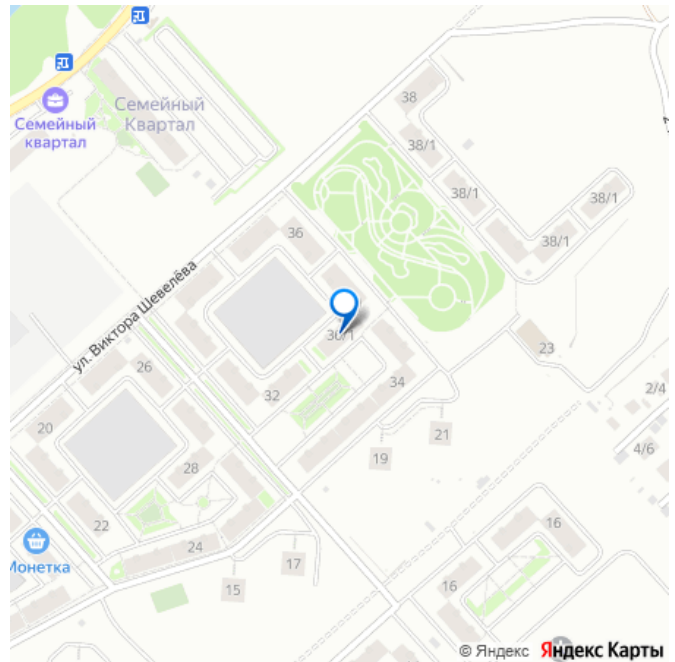
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278887386>

**Светлана Шушаро, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

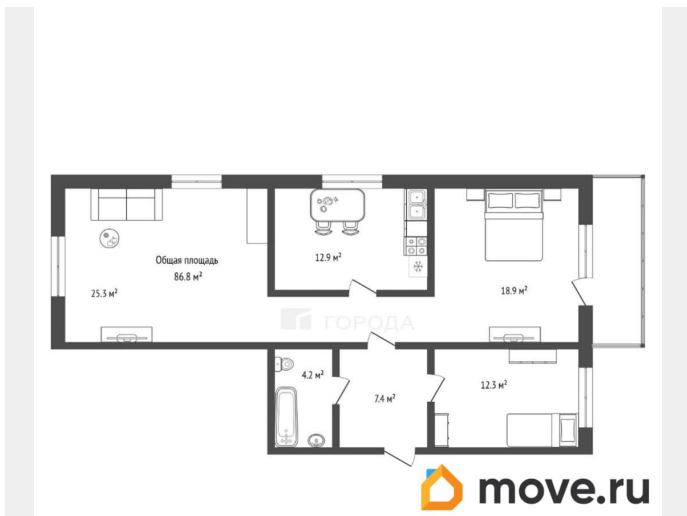
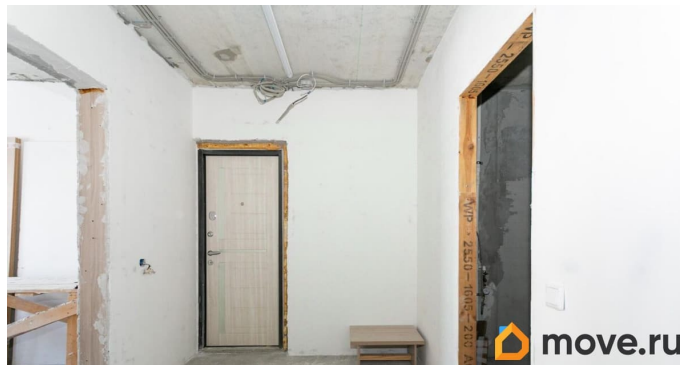
да

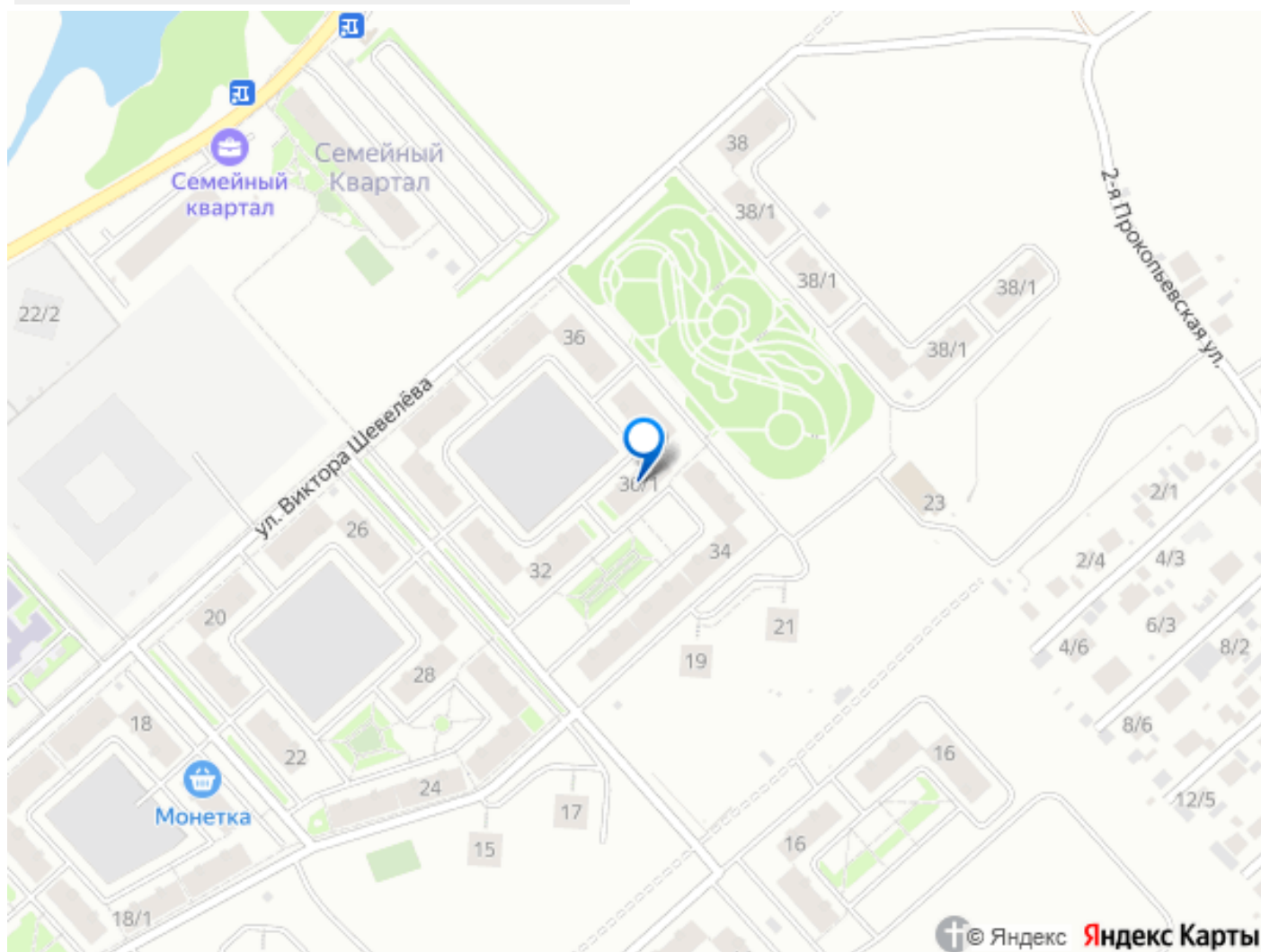
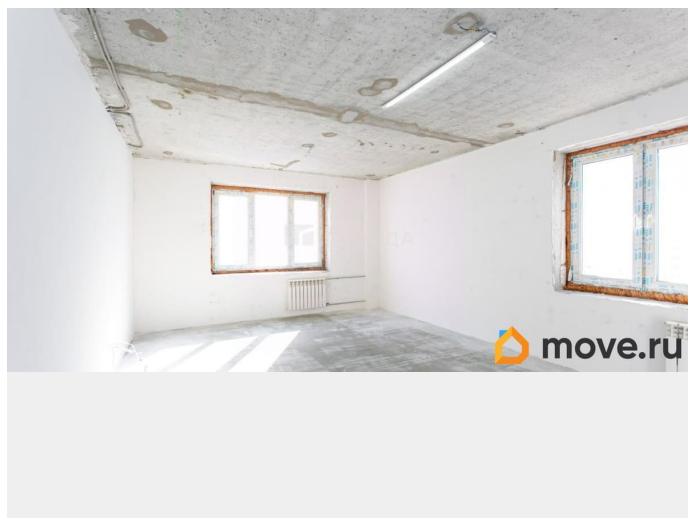
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1511969. В продаже полноценная ТРЕХКОМНАТНАЯ квартира с просторной изолированной кухней-гостиной на комфортном 4 этаже! КВАРТИРА: - 3 спальни - совмещенный санузел - балкон
РЕМОНТ: - квартира под самоотделку
Проведены следующие работы: - залита стяжка пола - выровнены и отштукатурены стены - установлены новые радиаторы - качественная входная дверь с шумоизоляцией - утеплены уличные стены - полностью проложена и разведена электрика - готовы выводы для сантехники
ДОМ: - ухоженная придомовая территория с озеленением - детская и спортивная площадки - наличие большого количества свободных парковочных мест в любое время суток - грузопассажирский лифт
ИНФРАСТРУКТУРА: - детские сады, школы, поликлиники - аптеки, магазины, торговые центры, пункты выдачи заказов, остановки общественного транспорта - места для прогулок и отдыха
СДЕЛКА: - один совершеннолетний собственник - полная

стоимость в договоре - без обременений -
ЧИСТАЯ ПРОДАЖА В ПОДАРОК новому
собственнику оставляем СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ ! (см. фото) Ключи - в агентстве!
ПРИГЛАШАЕМ на ПРОСМОТР! Звоните! С
покупателя без агента дополнительно
взимается комиссия!





Move.ru - вся недвижимость России