

Создано: 20.11.2025 в 07:19

Обновлено: 10.12.2025 в 20:57

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015465>

Елена Ивановна, ЖИЛФОНД
79942581569

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виталия Потылицына, 13**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия
Потылицына, 13

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

25.5 м²

Общая площадь

86.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

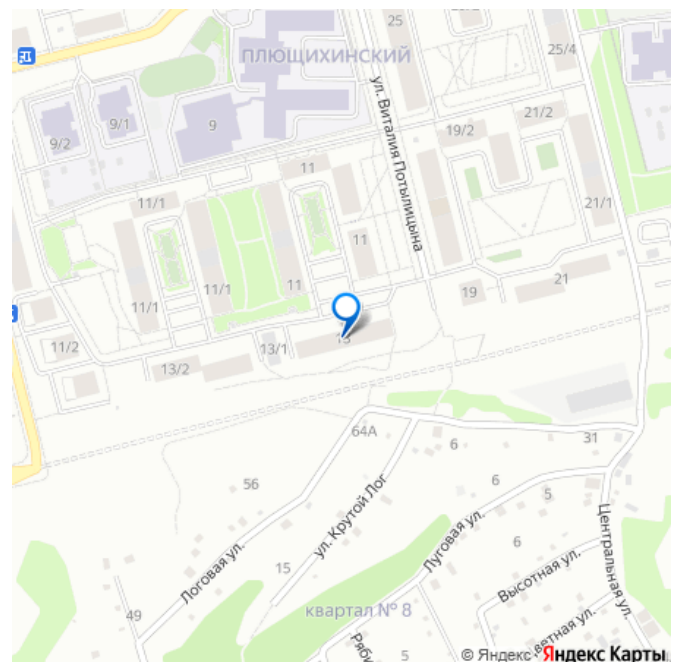
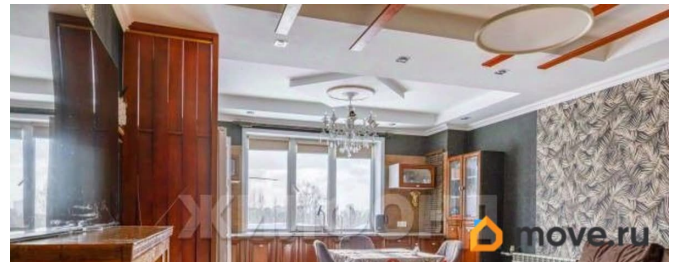
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение! Это уютное генздышко может стать вашим! Просторная трехкомнатная квартира-студия с качественным ремонтом. Удобный второй этаж, окна на две стороны, благодаря чему солнце в квартире целый день. Квартира с продуманной планировкой, позволяющая зонировать пространство. В квартире остается кухонный гарнитур. Чистый аккуратный подъезд. Большое количество парковочных мест. Во дворе парковая зона с детскими и спортивными площадками, скамейками для отдыха. Рядом с домом большая современная школа , ведется строительство ещё одной школы, несколько детских садов. Построена современная поликлиника с детским и взрослым отделениями. Район МЖК отличается развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Квартира полностью готова к проживанию, что делает ее привлекательным вариантом как для собственного проживания, так и для инвестиций. Рядом с объектом находятся: 5

детских садов, 2 продуктовых магазина.
Возможен обмен на вашу недвижимость.
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная
услуга для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV003054145273. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.

