

Создано: 22.08.2025 в 10:23

Обновлено: 17.12.2025 в 07:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Шевелева, 38/1

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора  
Шевелева, 38/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

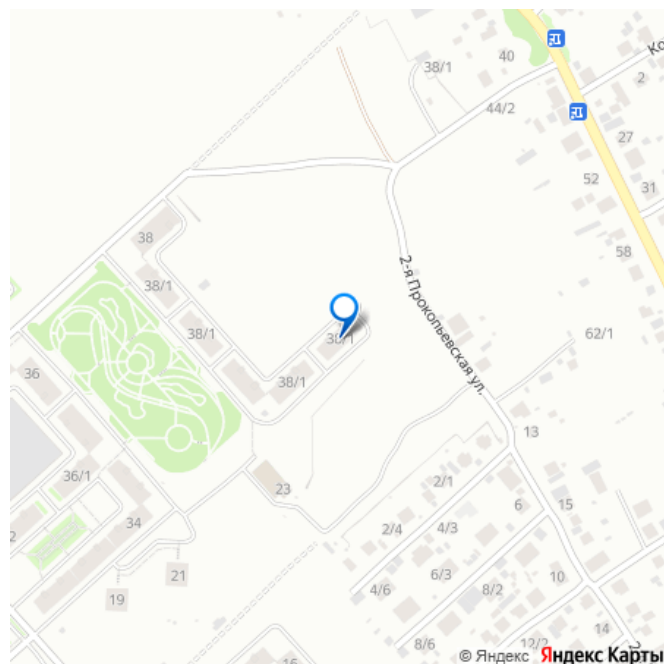
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284337881>

Юлия Блескина, Главное звено

**79134724065**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

id:4. В продаже большая, светлая и очень просторная трехкомнатная квартира 86,7 кв.м. Дом введен в эксплуатацию в 2023 году.

Окна квартиры выходят на 3 стороны.

Квартира с качественным и современным ремонтом, а значит вам осталось перевезти

только свои личные вещи и наслаждаться

атмосферой уюта и комфорта в новой

квартире. Комфортный 7 этаж, все комнаты

изолированные правильной формы,

раздельный санузел. Во дворе дома есть

детская площадка, вы из окна всегда

сможете контролировать своего ребенка.

Большая парковка для личных автомобилей.

Ну и немного о самом жилмассиве, отлично

развитый микрорайон. В шаговой

доступности д/сады, школы, поликлиника,

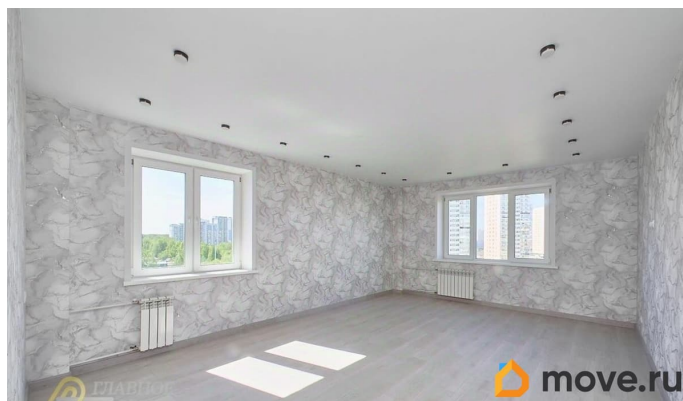
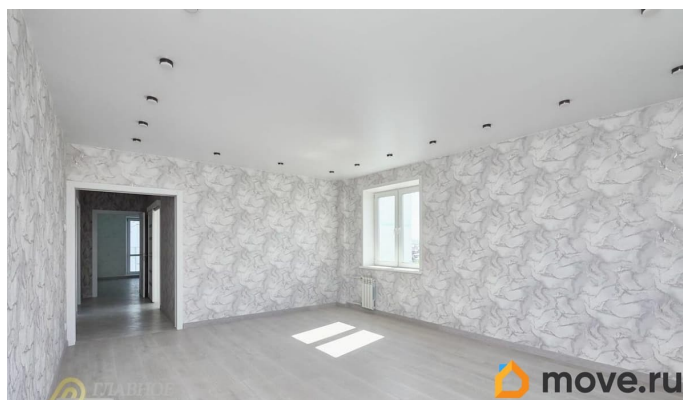
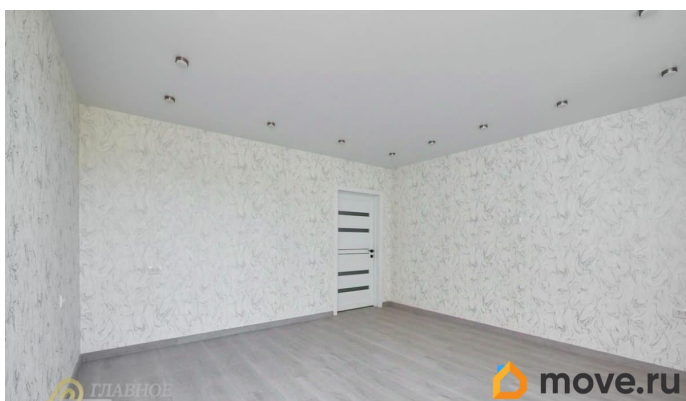
банки, много развивающих студий для деток,

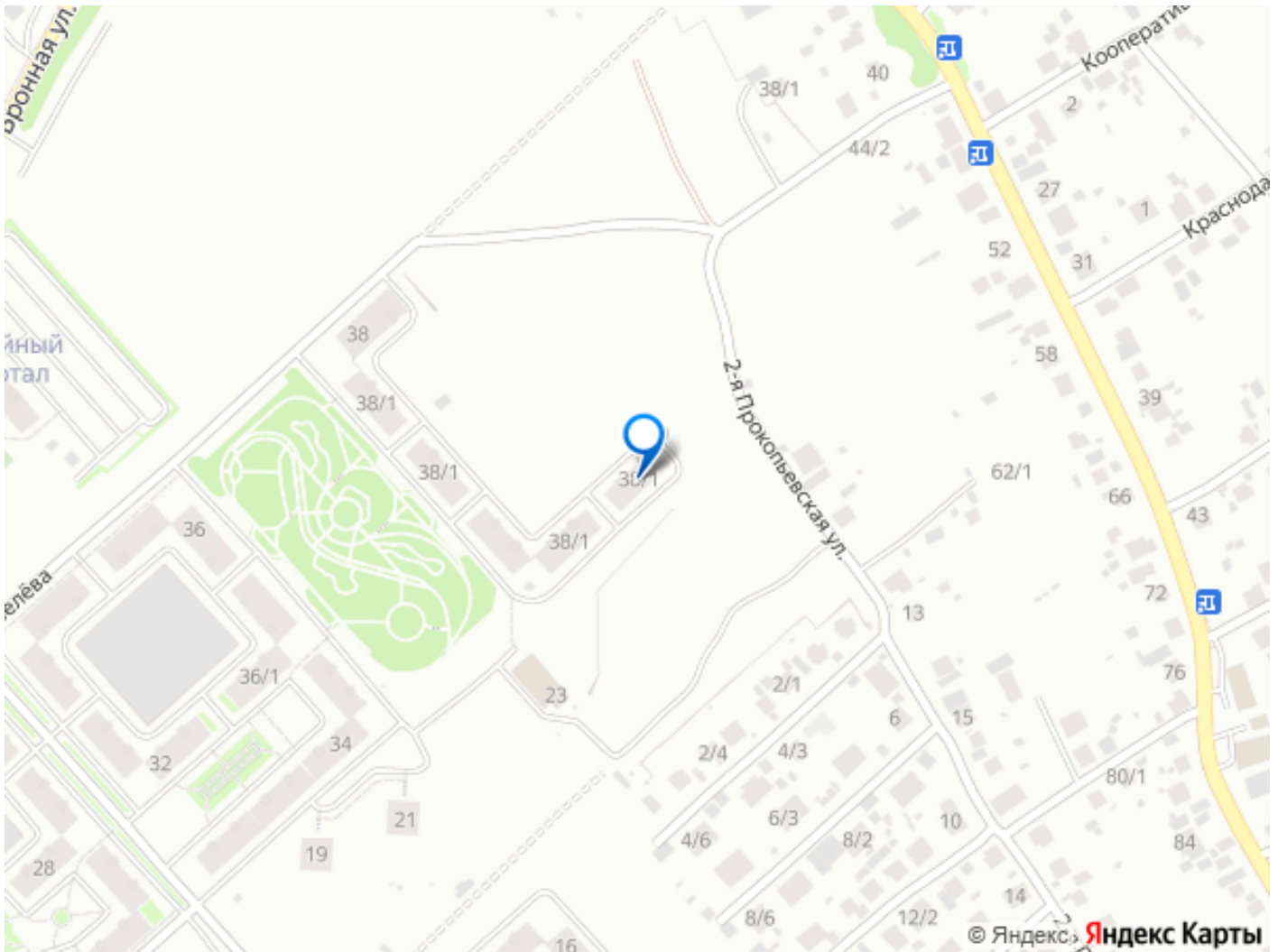
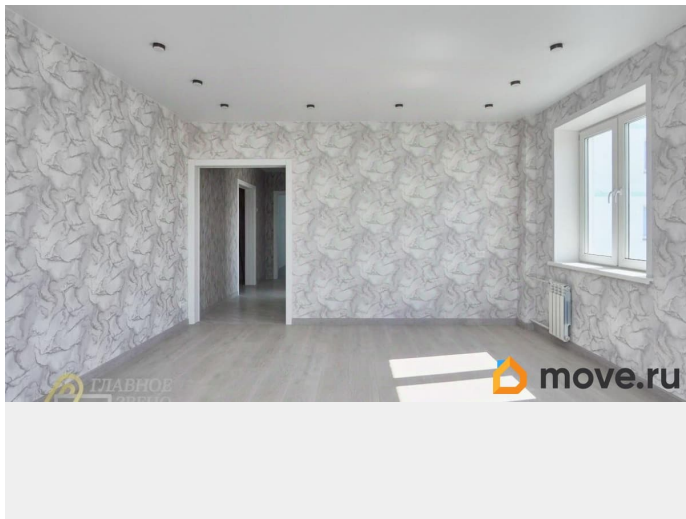
супермаркеты, 3 торговых центра:

«Кристалл», «Авокадо», «Забава», Лесопарк

имени И.И. Синягина и большой спортивный

комплекс Армада, а самое главное - удобная транспортная развязка во все концы нашего города . Документы к сделке готовы. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Подходит под любую форму расчета. Приглашаем на просмотр, лучше все увидеть своими глазами! Отдельно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России