

Создано: 22.08.2025 в 10:23

Обновлено: 17.12.2025 в 07:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Шевелева, 38/1**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора  
Шевелева, 38/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

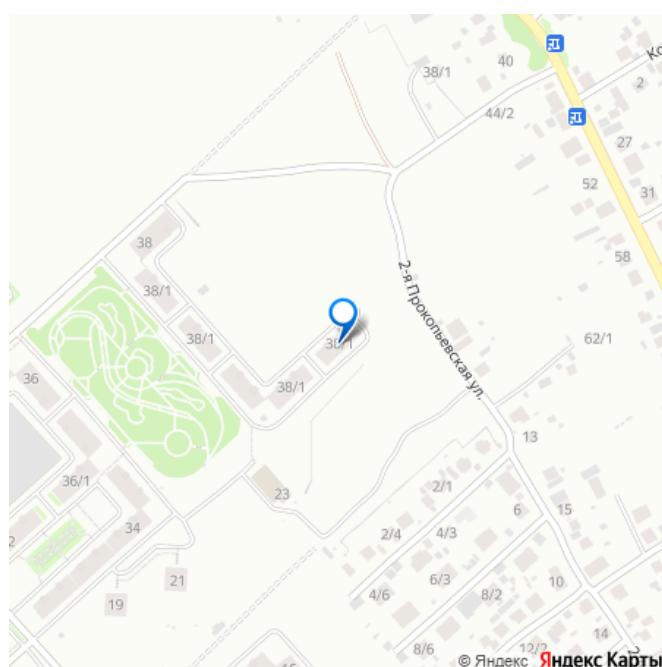
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284337>  
881

**Юлия Блескина, Главное звено**

**79134724065**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

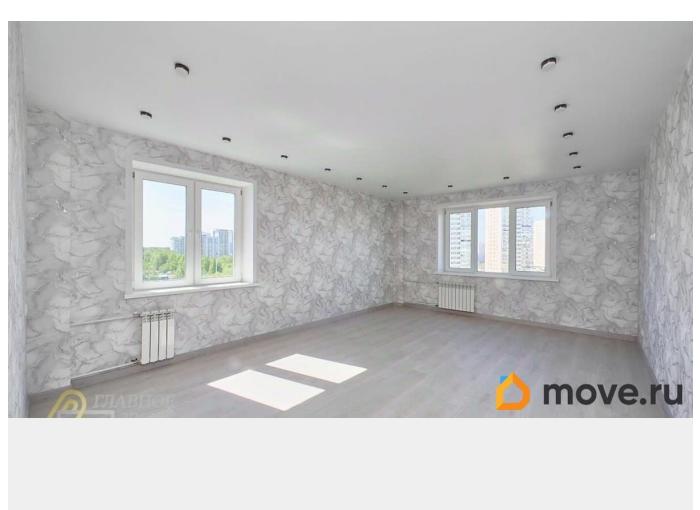
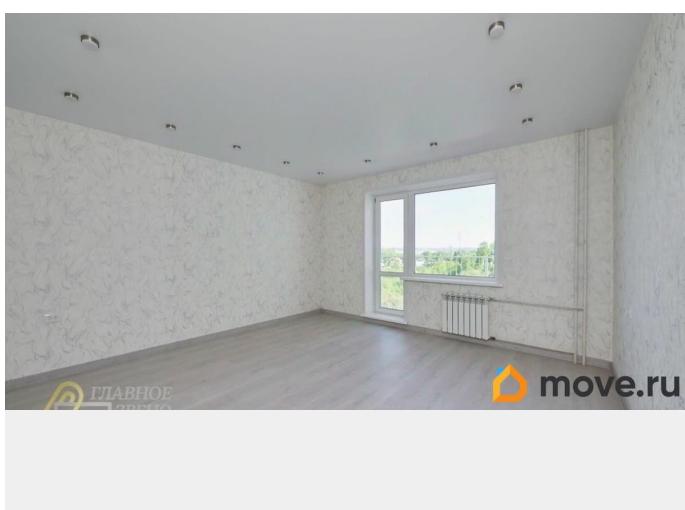
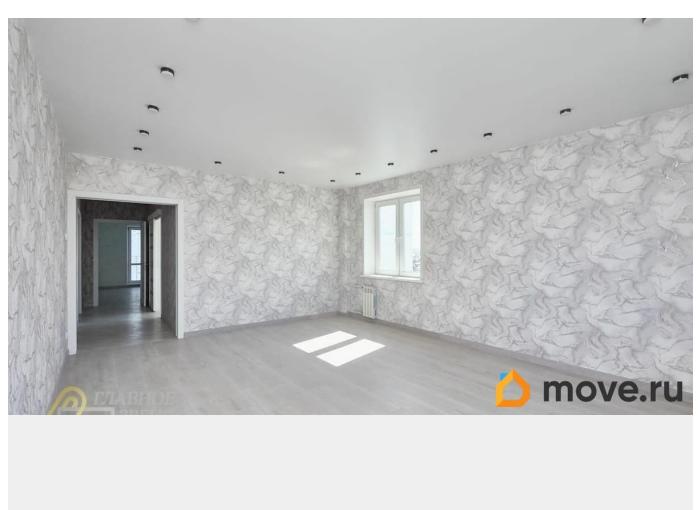
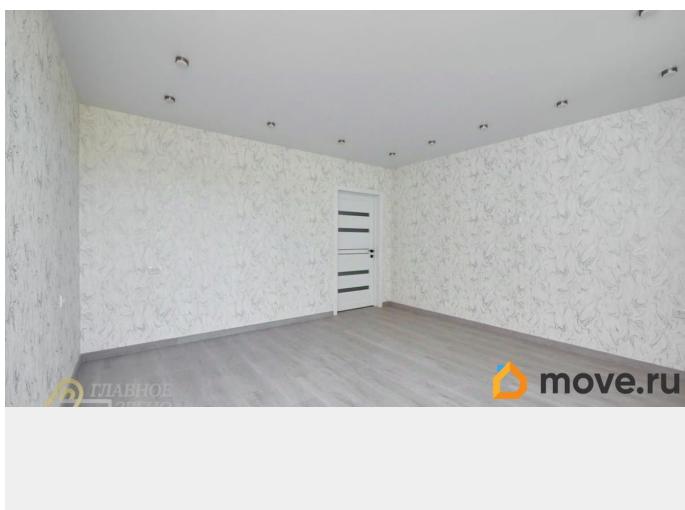
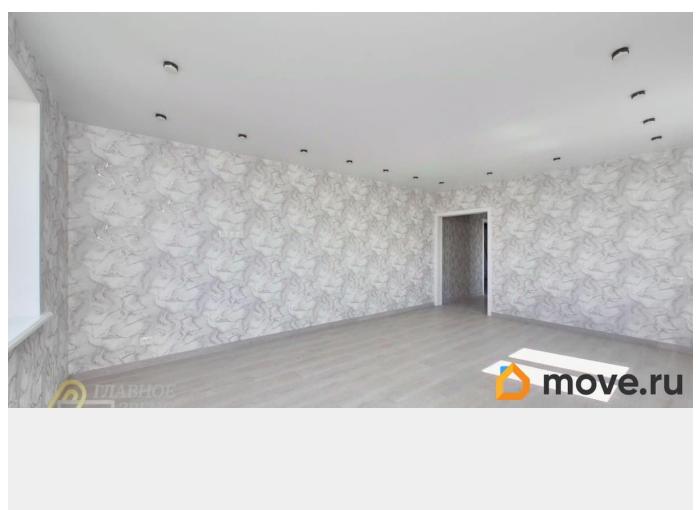
да

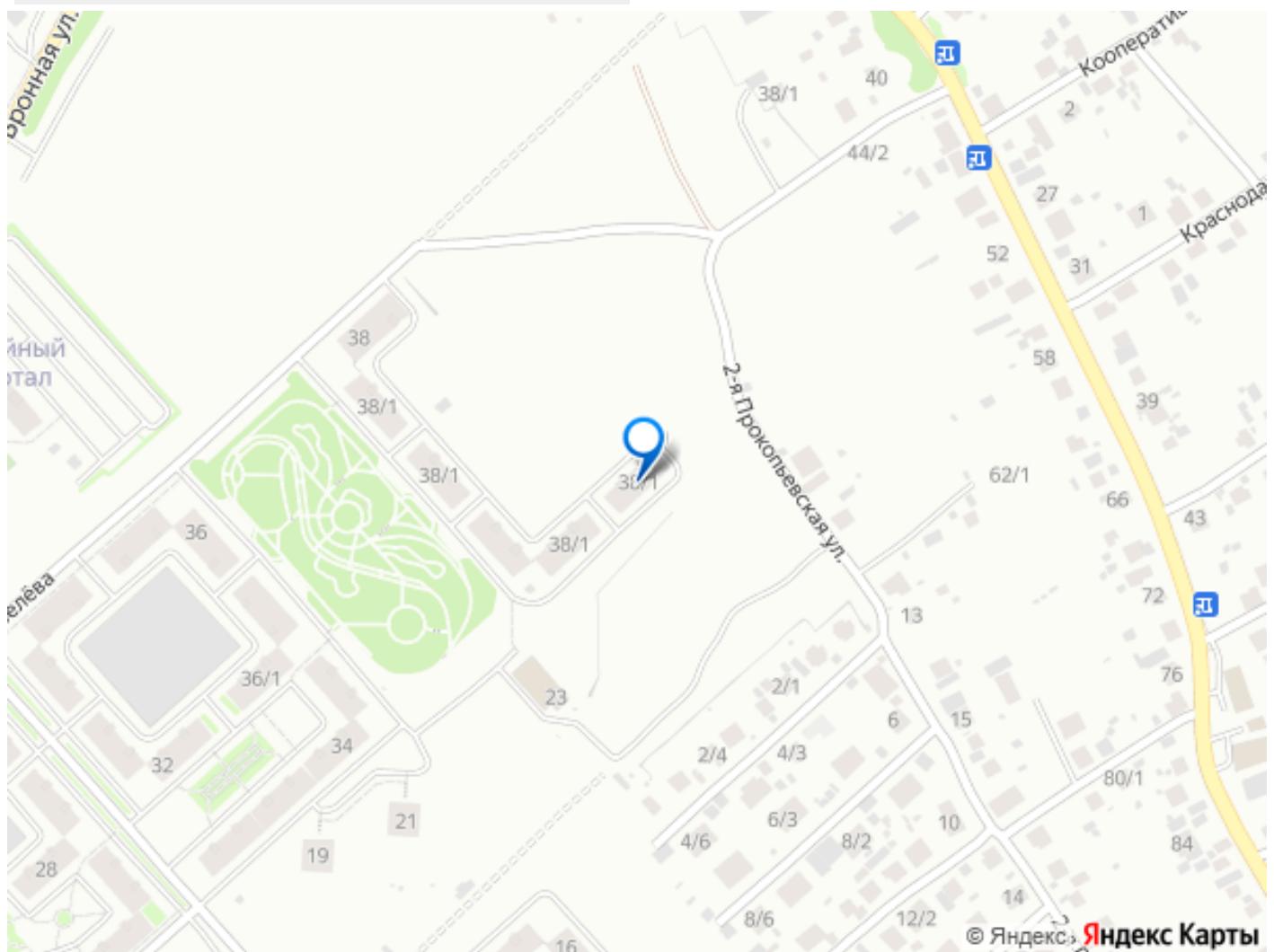
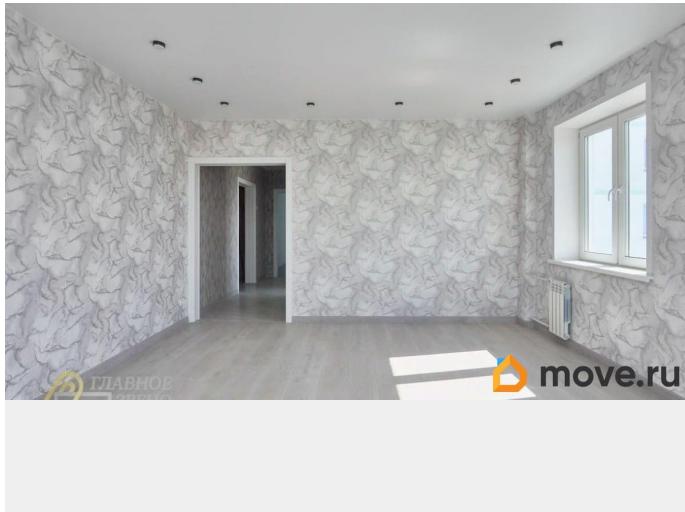
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

id:4. В продаже большая, светлая и очень просторная трехкомнатная квартира 86,7 кв.м. Дом введен в эксплуатацию в 2023 году. Окна квартиры выходят на 3 стороны. Квартира с качественным и современным ремонтом, а значит вам осталось перевезти только свои личные вещи и наслаждаться атмосферой уюта и комфорта в новой квартире. Комфортный 7 этаж, все комнаты изолированные правильной формы, раздельный санузел. Во дворе дома есть детская площадка, вы из окна всегда сможете контролировать своего ребенка. Большая парковка для личных автомобилей. Ну и немного о самом жилмассиве, отлично развитый микрорайон. В шаговой доступности д/сады, школы, поликлиника, банки, много развивающих студий для деток, супермаркеты, 3 торговых центра: «Кристалл», «Авокадо», «Забава», Лесопарк имени И.И. Синягина и большой спортивный

комплекс Армада, а самое главное - удобная транспортная развязка во все концы нашего города . Документы к сделке готовы. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Подходит под любую форму расчета. Приглашаем на просмотр, лучше все увидеть своими глазами! Отдельно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России