

Создано: 30.05.2025 в 09:15

Обновлено: 21.12.2025 в 17:57

Новосибирская область, Новосибирск,
Холодильная улица, 17

14 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Холодильная улица, 17

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Холодильная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

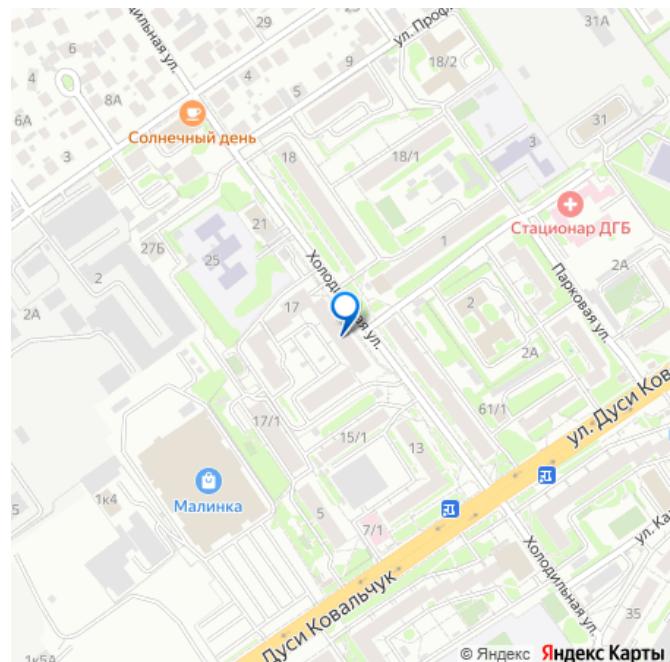
11 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280343>
494

Лариса Николаевна Орлова, Этажи

79133711496

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

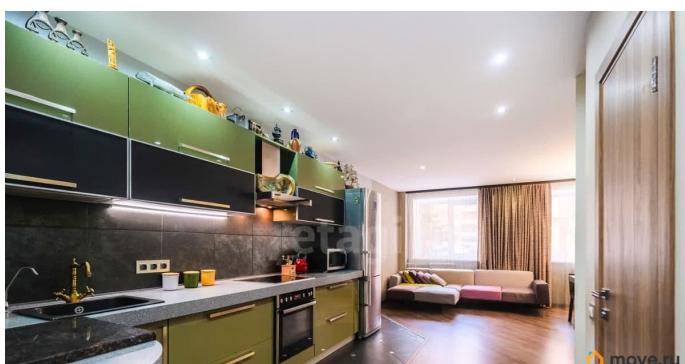
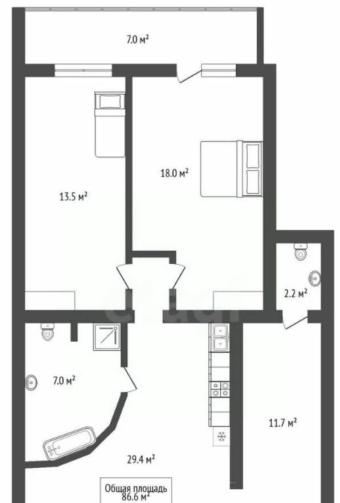
да

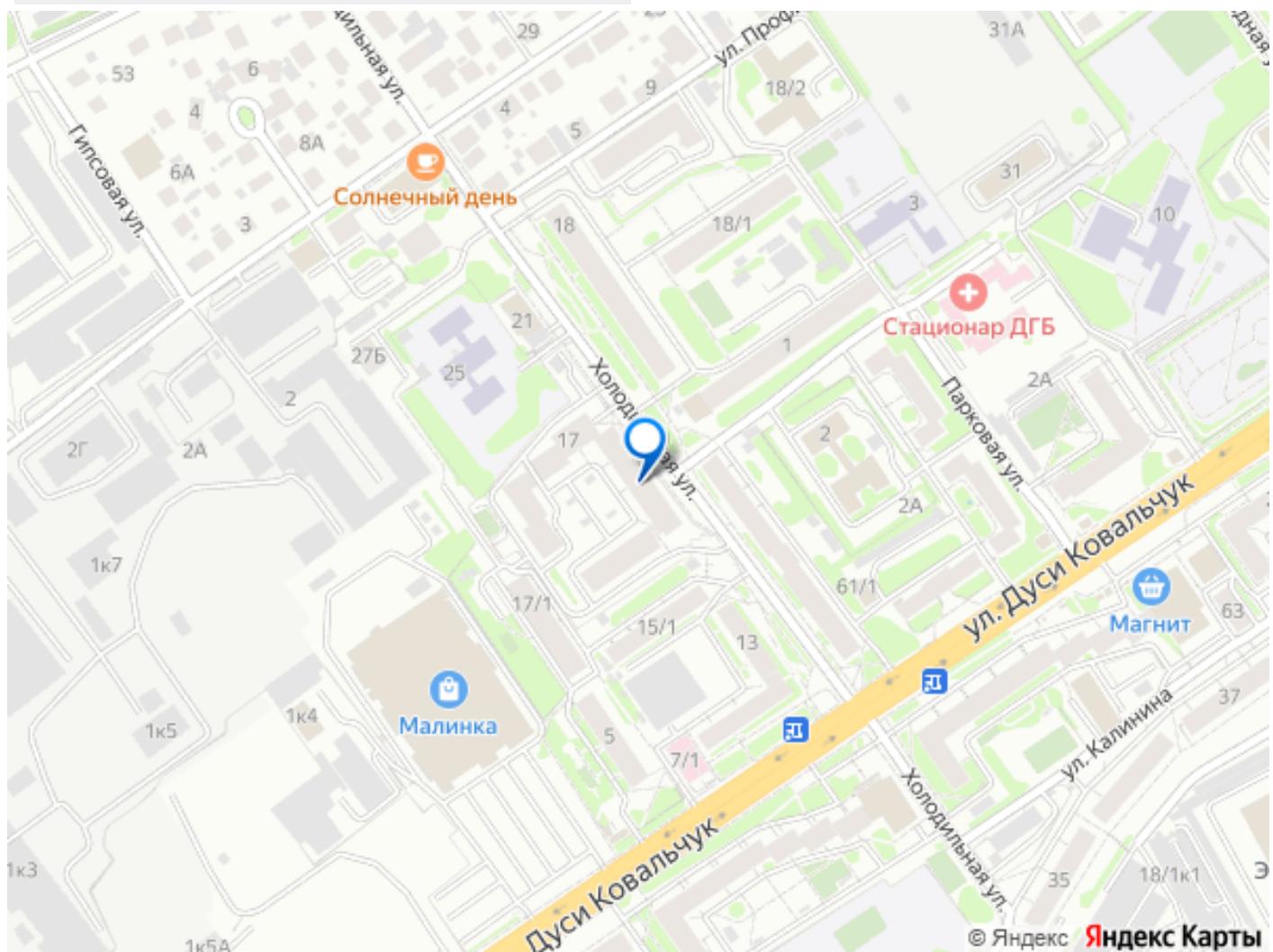
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трёхкомнатная квартира С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ ! Расположенная в кирпичном доме от одного из самых лучших застройщиков г. Новосибирска ИСК «РУСЬ»! Есть всё для комфортного и достойного проживания: Выполнен качественный ремонт. Прекрасное сочетание уюта и функциональности индивидуальной планировки: просторная кухня-гостиная 20м² для приятного времяпровождения в кругу семьи и друзей, две изолированные спальни. В коридоре 11,7м² установлен вместительный шкаф во всю стену. Есть тамбур, где оборудовано место для хранения обуви и верхней одежды. Два санузла. На лоджии 7м² тёплый пол (площадь с учётом лоджии 93,6м²) установлен пластиковый трёхкамерный оконный блок. Кухонный гарнитур с бытовой техникой: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка; мебель в гостиной, спальнях, ванной - входит в стоимость. Территория дома огорожена, шлагбаум, охрана, видеонаблюдение по периметру. Во дворе просторная детская и спортивная площадки. Наземный и подземный паркинг. Оборудованы места для хранения личных вещей; возможна аренда кладовой. Инфраструктура района развита: рядом

школы, детские сады, поликлиника, Зоопарк,
Заельцовский парк. Один (1) собственник
взрослый. Обременение ВТБ. ПОЛНОЕ
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ.
Приглашаем на просмотр! ПОМОЖЕМ С
ИПОТЕЧНЫМ РЕШЕНИЕМ НА САМЫХ
ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 122911 Номер в базе: 7811957





Move.ru - вся недвижимость России