

Создано: 21.11.2025 в 12:48

Обновлено: 12.12.2025 в 13:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 238**

15 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58.5 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

19/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

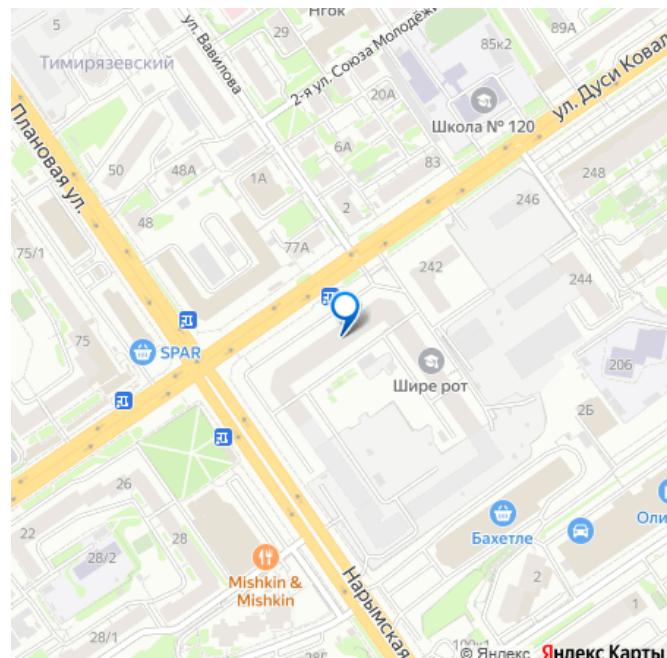
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>
236

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2019 г.

лифт

Описание

Продаётся просторная, светлая, чистая продажа. Отлично подходит для проживания семьи с детьми. В квартире установлена сигнализация внеудомственной охраны Заельцовского района. Приобреталась квартира для собственного пользования. Ремонт делали с нуля. Выполнен ремонт из качественных материалов. Все комнаты изолированы друг от друга, установлены отличные деревянные межкомнатные двери. В квартире спланирована система хранения вещей: две вместительные гардеробные, плюс встроенный шкаф при входе для сезонной одежды. В каждой комнате проведён телевизионный кабель. Санузел совмещен. Отделка ванной комнаты керамогранит и кафель. Вся сантехника и инсталляция фабричный Crohe, краны труб итальянские. Для ванных принадлежностей и бытовой химии есть встроенная ниша. В нише расположен водонагреватель на 50л. Гостиная совмещена с кухней. Кухня: фасады натуральное окрашенное дерево; фурнитура Boyard; встроенная техника- холодильник, вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, стиральная машина; столешница натуральный камень кварц; третий ярус витрины с подсветкой. В гостиной установлена система кондиционирования. Батареи с термодатчиками, в квартире всегда тепло. Стеклопакеты фирмы LG. Потолки в квартире

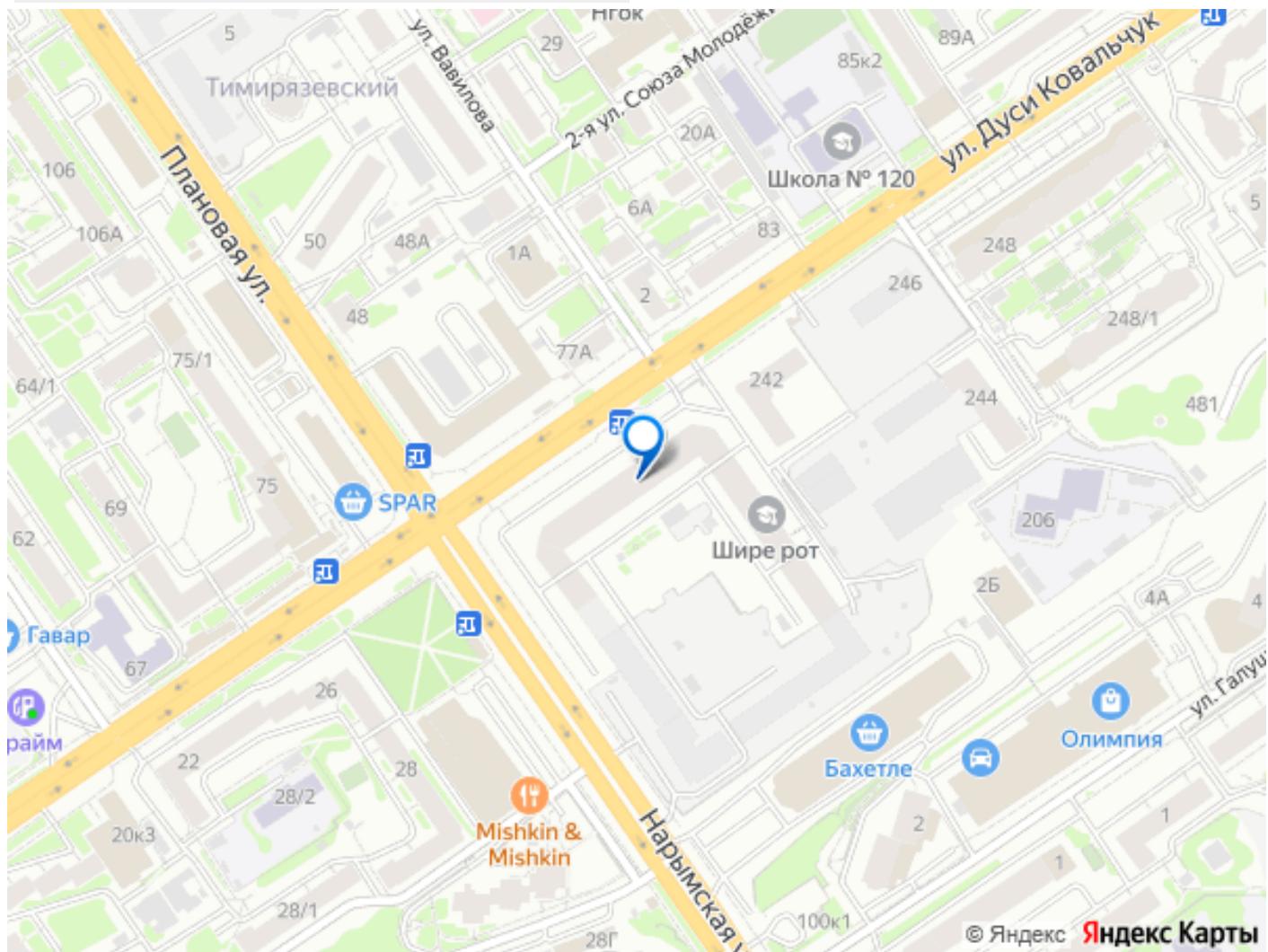
натяжные, матовые. Два балкона с французскими окнами, пол отделка керамагранит. Прекрасный вид на перспективу города. Квартира расположена высоко, посторонних уличных шумов практически нет. Квартира очень светлая солнечный свет попадает во все комнаты в течении всего дня. Входная дверь заменена на утолщенную, звуконепроницаемую от шума в подъезде, также усиленные дверные замки. На площадке находятся 4 квартиры, соседи все семейные, приятные люди. Есть договоренность закрывать общий тамбур на ключ, а значит оставлять на площадке свои санки, велосипеды. Счетчики и водоотведение располагаются также в общем тамбури, закрываются на ключ. В доме работают два лифта, грузовой и пассажирский. Передадим в пользование межэтажное кладовку для хранения бытовых вещей. В подъезд два входа. Много парковочных мест вокруг придомовой территории. Строится также подземный парковочный комплекс. Благоустройство двора: детская площадка, футбольное поле, тренажёры, дорожки для прогулок с коляской. В доме в коммерческих помещениях, предоставлен большой спектр услуг: медицинские клиники, магазины продуктов, товары для ремонта, парикмахерские, магазины одежды, обуви и.т.д. Инфраструктура: в шаговой доступности Зоопарк, метро, дендропарк, Сбербанк, аптеки, Бахетле, продовольственные магазины. Школа 120, Гимназия 9, детский сад Золотой Петушок. Удобная транспортная развязка на перекрёстке. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 17 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054117827. Дополнительно оплачивается





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России