

Создано: 13.03.2023 в 09:52

Обновлено: 10.11.2025 в 08:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**15 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

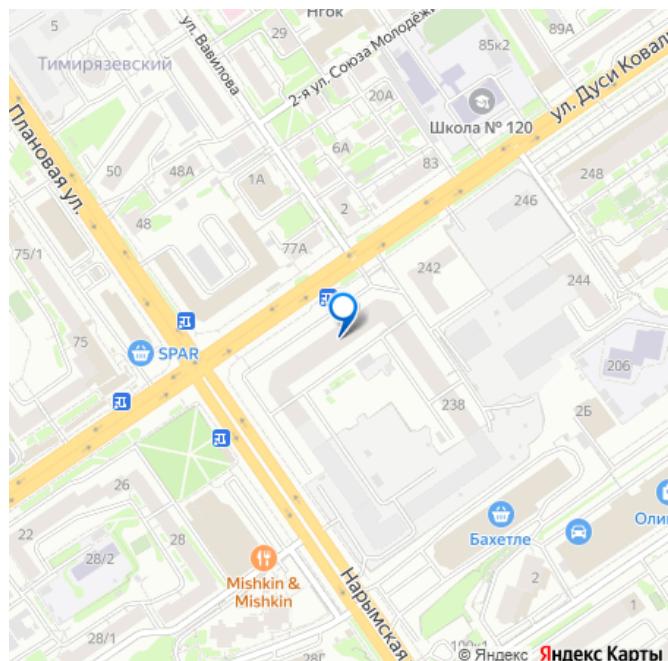
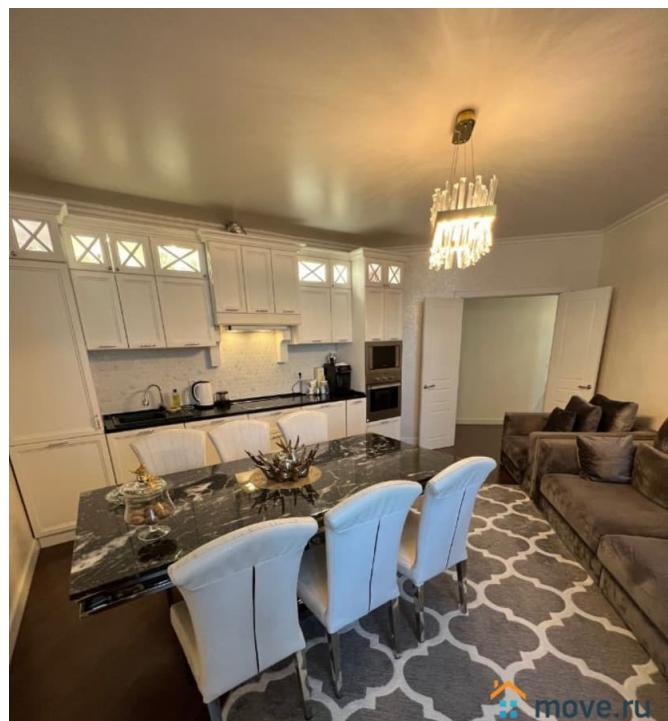
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9257427>  
406

**Собственник**

**79137122877**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная, светлая, чистая квартира от собственника. Отлично подходит для проживания семьи с детьми. В квартире установлена сигнализация вневедомственной охраны Заельцовского района.

Приобреталась квартира для собственного пользования. Ремонт делали с нуля.

Выполнен ремонт из качественных материалов. Все комнаты изолированы друг от друга, установлены отличные деревянные межкомнатные двери. В квартире спланирована система хранения вещей: две вместительные гардеробные, плюс встроенный шкаф при входе для сезонной одежды. В каждой комнате проведён телевизионный кабель. Санузел совмещен. Отделка ванной комнаты керамогранит и кафель. Вся сантехника и инсталляция

фабричный Crohe, краны труб итальянские.

Для ванных принадлежностей и бытовой

химии есть встроенная ниша. В нише

расположен водонагреватель на 50л.

Гостиная совмещена с кухней. Кухня: фасады

натуральное окрашенное дерево; фурнитура

Boyard; встроенная техника- холодильник,

вытяжка, духовой шкаф, микроволновая

печь, посудомоечная машина, стиральная

машина; столешница натуральный камень

кварц; третий ярус витрины с подсветкой. В

гостиной установлена система

кондиционирования. Батареи с

термодатчиками, в квартире всегда тепло.

Стеклопакеты фирмы LG. Потолки в квартире

натяжные, матовые. Два балкона с

французскими окнами, пол отделка

керамагранит. Прекрасный вид на

перспективу города. Квартира расположена

высоко, посторонних уличных шумов

практически нет. Квартира очень светлая

солнечный свет попадает во все комнаты в

течении всего дня. Входная дверь заменена

на утолщенную, звуконепроницаемую от

шума в подъезде, также усиленные дверные

замки. На площадке находятся 4 квартиры,

соседи все семейные, приятные люди. Есть

договоренность закрывать общий тамбур на

ключ, а значит оставлять на площадке свои

санки, велосипеды. Счетчики и

водоотведение располагаются также в

общем тамбури, закрываются на ключ. В доме

работают два лифта, грузовой и

пассажирский. Передадим в пользование

межэтажное кладовку для хранения бытовых

вещей. В подъезд два входа. Много

парковочных мест вокруг придомовой

территории. Строится также подземный

парковочный комплекс. Благоустройство

двора: детская площадка, футбольное поле,

тренажёры, дорожки для прогулок с

коляской. В доме в коммерческих помещениях, предоставлен большой спектр услуг: медицинские клиники, магазины продуктов, товары для ремонта, парикмахерские, магазины одежды, обуви и.т.д. Инфраструктура: в шаговой доступности Зоопарк, метро, дендропарк, Сбербанк, аптеки, Бахетле, продовольственные магазины. Школа 120, Гимназия 9, детский сад Золотой Петушок. Удобная транспортная развязка на перекрёстке. Квартира без обременений, один взрослый собственник, куплена за наличные.

