

Создано: 12.12.2025 в 17:49

Обновлено: 17.12.2025 в 17:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 38/1**

6 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 38/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

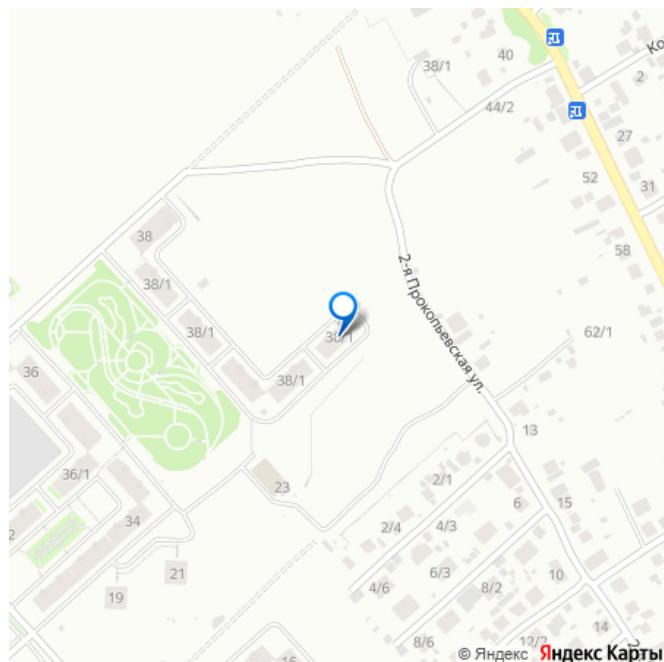
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287398>

047

Елена Юрьевна, ЖИЛФОНД

79942580216

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение на рынке недвижимости! Готовы выслушать ваши предложения по цене! Полноценная трёхкомнатная квартира с просторными правильной формой комнатами. Очень уютная и светлая!!!! Кухня гостиная - в данном предложении просторная 12,5 м. к. с окном по середине. Квартира выходит окнами на три стороны, что даёт возможность проводить естественную вентиляцию всех комнат. В просторном зале есть два окна, при необходимости можно увеличить количество комнат. Комнаты очень светлые. Потолок шпаклёван и окрашен, стены обои, пол качественный линолеум. В подарок остаётся Кухонный гарнитур!!! Санузел облицовка частично кафель, установлен. Квартира расположена в новом активно развивающемся М.Р. с уже развитой инфраструктурой. В шаговой доступности новейшая школа и детский сад. Огромное количество магазинов, торговых центров. В ближайших планах на конец 2025г. открытие новой поликлиники с травмопунктом. Так же

планируется открытие ещё одной школы, и детского сада. Не далеко находится река Обь, Ботанический сад И.И. Синягина Так же огромнейший спортивный комплекс Армада (бассейн, SPA, Фитнес центр, спортивные секции) Оценить данный объект конечно же можно только при его посещении!!! Не откладывайте просмотр, такие предложения редко появляются на рынке недвижимости!

Объект подходит под все виды расчётов! Удачной покупки!!! Рядом с объектом находятся: 8 продуктовых магазинов.

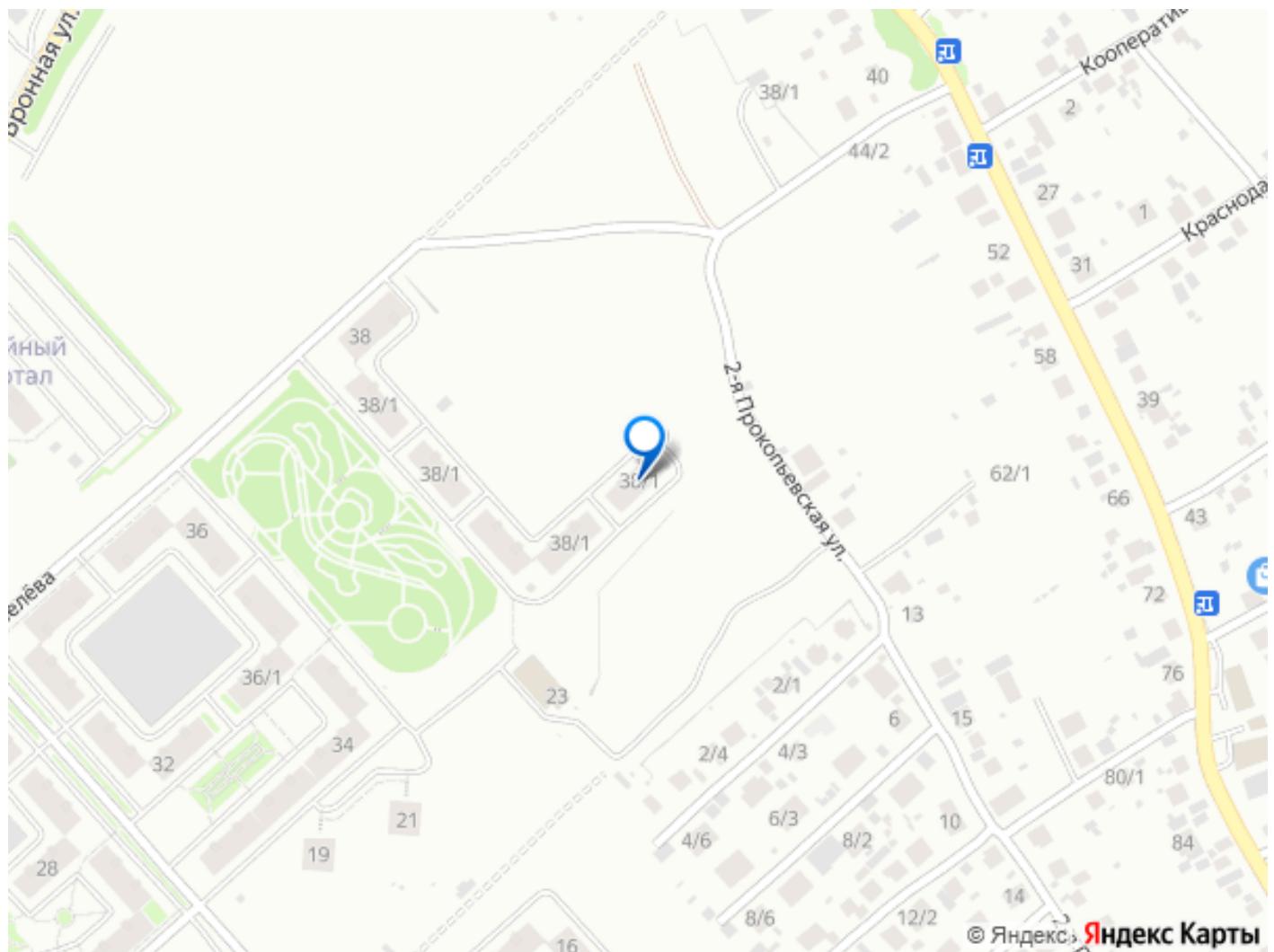
Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054138934 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России