

Создано: 07.10.2025 в 07:50

Обновлено: 17.12.2025 в 06:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ольги Жилиной, 23**

25 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ольги Жилиной,
23

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ольги Жилиной](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601096>

**Связист Агентство Недвижимости,
Связист Агентство Недвижимости**

79892904764

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

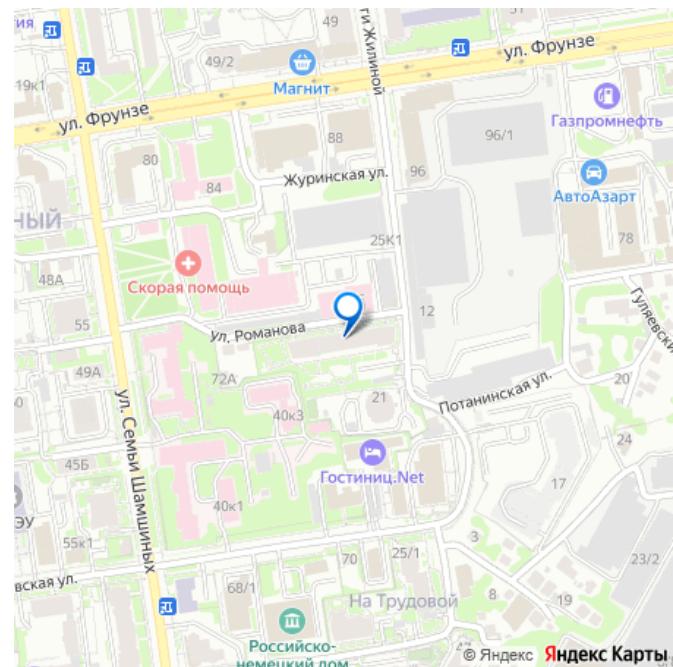
Покупка в ипотеку

да

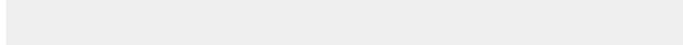
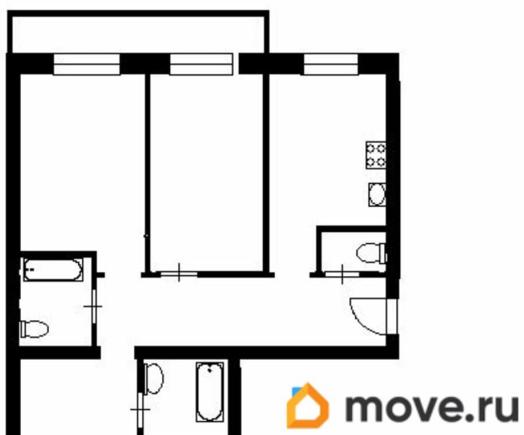
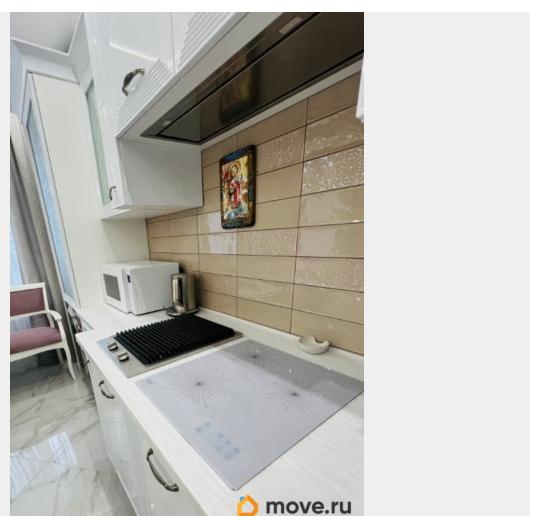
возможна ипотека, лифт, парковка

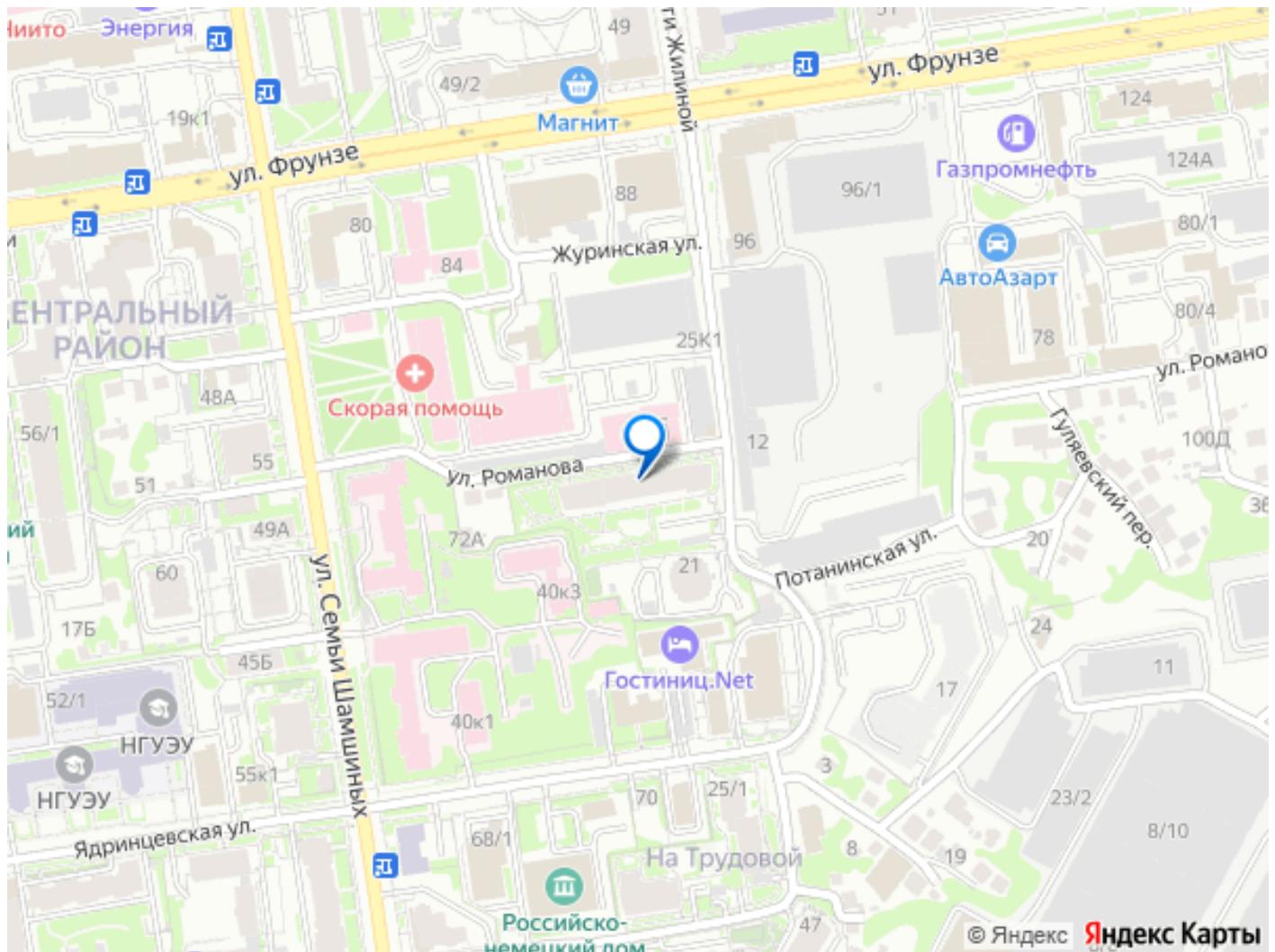
Описание

Продаётся Идеальная 3х комнатная квартира в центре города Новосибирска, ул. Ольги Жилиной, 23. Квартира расположена на 8-м этаже четырнадцати этажного кирпичного дома, 2017 год постройки. Квартира в Идеальном состоянии общей площадью 86,4 кв. м.: Просторная и светлая кухня-гостиная. 2 Изолированные спальни. Гардеробная комната в спальне. В коридоре шкаф купе. - Декоративная штукатурка с дизайнерской картиной в гостиной и с фреской в спальне; - Керамогранит в кухне-гостиной, двух сан.узлах и коридоре; пробковое покрытие в спальнях; - Натяжные потолки; - Пластиковые стеклопакеты: два в кухне-гостиной (один с выходом на лоджию-панорамное остекление), один в комнате (с выходом на лоджию-панорамное остекление), один в спальне (один с выходом на французский балкон-панорамное остекление); - Межкомнатные двери производства Италия. -



Три кондиционера с выводом конденсата в канализацию. 2 Санузла: - Ванна, инсталляция комплект, полотенцесушитель, раковина с тумбочкой, зеркало во втором санузле, датчики протечки воды. - Душевая кабина с остеклением, водонагреватель, инсталляция комплект, полотенцесушитель, раковина с тумбочкой, зеркало в первом санузле, датчики протечки воды. Квартира продается с мебелью и техникой: Диван и кресло в кухне гостиной. Комплект кухонной мебели. Духовой шкаф с режимом приготовления на пару, посудомоечная машина производства Miele, встроенный холодильник LIEBHERR, винный холодильник LIEBHERR, с двумя режимами охлаждения. Кровать, комод с зеркалом, шкаф, две прикроватных тумбочки в спальне. Пуф в коридоре. Люстры. Шторы. Дом расположен в развитом районе с хорошей инфраструктурой. 15 мин пешком до метро «Маршала Покрышкина». Рядом ТЦ Аура, Галерея, экономический лицей, садики, 15 мин до Центрального парка. Сам дом и придомовая территория оборудованы системами видеонаблюдения (в подъезде, в лифте, во дворе). В квартире имеется видео домофон с двумя камерами (подъездная дверь, дверь самой квартиры). Отличная управляющая компания Союз. Подземный паркинг, тихий, безопасный двор без машин и проходных дорог, территория дома огорожена. Эта квартира Здесь можно сразу заселиться и наслаждаться жизнью. Один взрослый собственник. Любая форма расчёта. Квартира без обременений. Чистая продажа. Просмотр квартиры по предварительной записи. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает с 1988 года.





Move.ru - вся недвижимость России