

Создано: 15.07.2025 в 12:22

Обновлено: 13.11.2025 в 12:39

Новосибирская область, Новосибирск,
Московская улица, 77

24 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Московская улица, 77

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

24/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

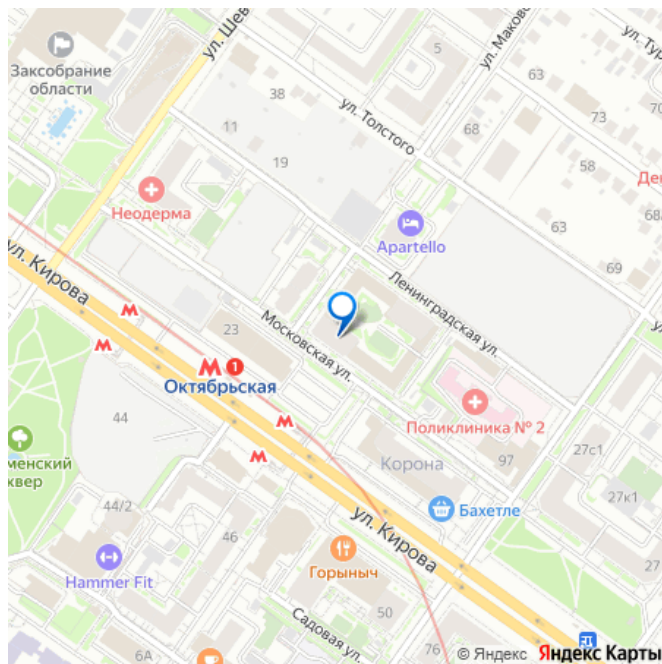
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282944553>

АктивНедвижимость,

АктивНедвижимость

79134729003

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

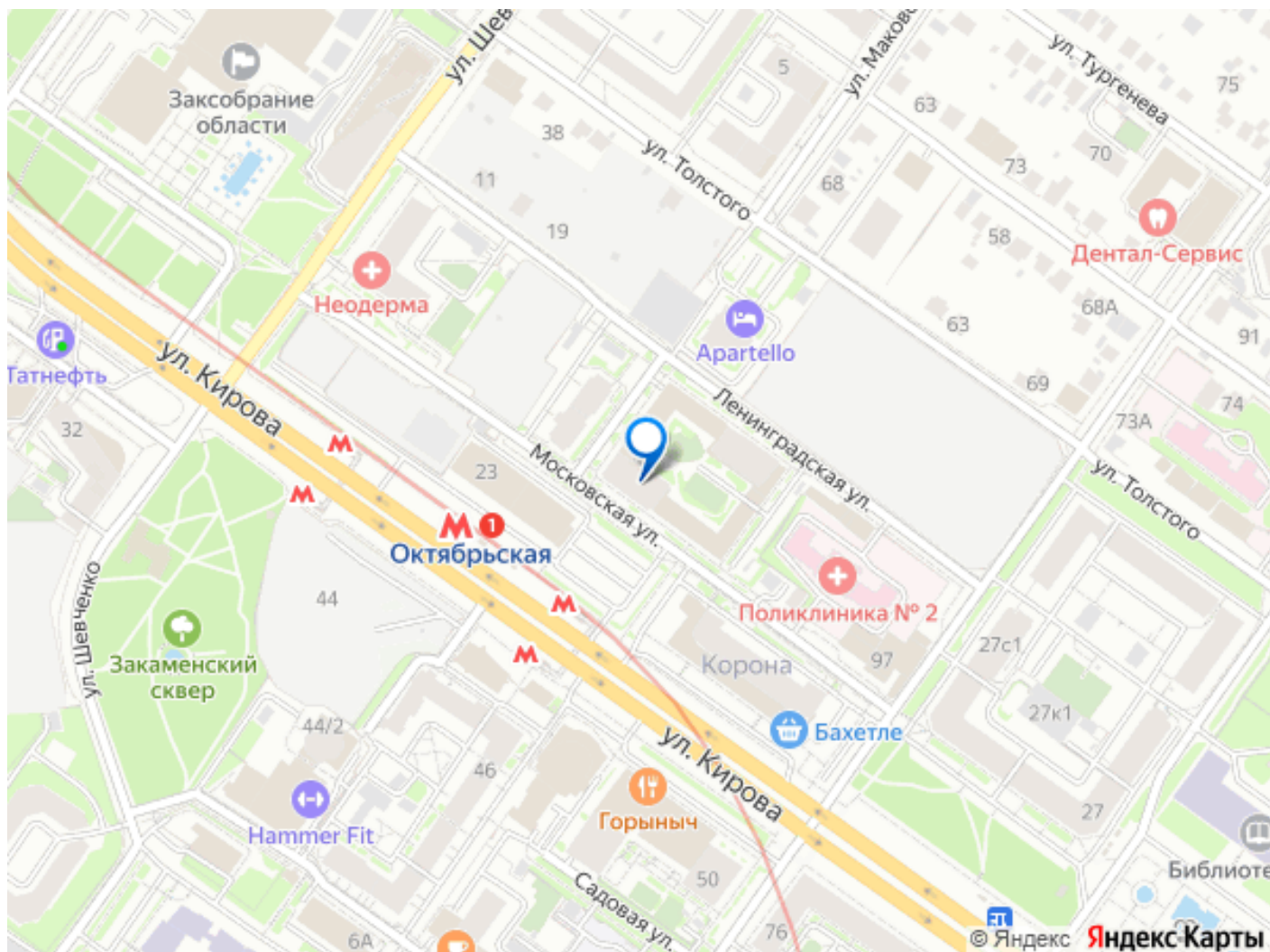
Описание

- Предлагается просторная трёхкомнатная квартира площадью 86,4 кв.м. на 24 этаже в доме бизнес -класса ЖК GHICAGO, расположенного рядом с метро «Октябрьская». - Это вариант для ценителей комфорта и удобства городской жизни. Изолированная планировка с большой кухней-гостинной. просторные комнаты с выходами на остекленную лоджию площадью 9кв.м., 2 больших сан.узла. Шикарный панорамный вид на город, - Квартира под чистовую отделку с дополнительной шумоизоляцией. - Жилой комплекс продуман до мелочей: на первом уровне - внутренний двор с ландшафтным зонированием, аренами для игр и дорожками для прогулок; на втором уровне -терраса для отдыха, в холле организовано уютное лобби с мягкой зоной с камином под постоянным наблюдением консьержа; имеется подземная теплая

парковка с услугой мойки колес; по периметру комплекса и во всех общедоступных местах установлено видеонаблюдение; закрытая детская площадка с выходом на террасу. - В квартиру проложен кабель для установки кондиционера (при этом сам внешний блок для кондиционера установлен в специальной нише). - Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школа 202, лицей 185 , детские сады, высшие учебные заведения и колледжи, лечебные учреждения, площадь Пименова с фонтаном, сквер у ГПНТБ , Аллея городов, спортивные комплексы, топовые рестораны и торговые точки. - Приглашаем на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Агентство является действующим членом СРО Ассоциации «НОАН». Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 в САО «РЕСО ГАРАНТИЯ».







Move.ru - вся недвижимость России