

Создано: 26.07.2024 в 09:00

Обновлено: 15.12.2025 в 17:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 8**

**15 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

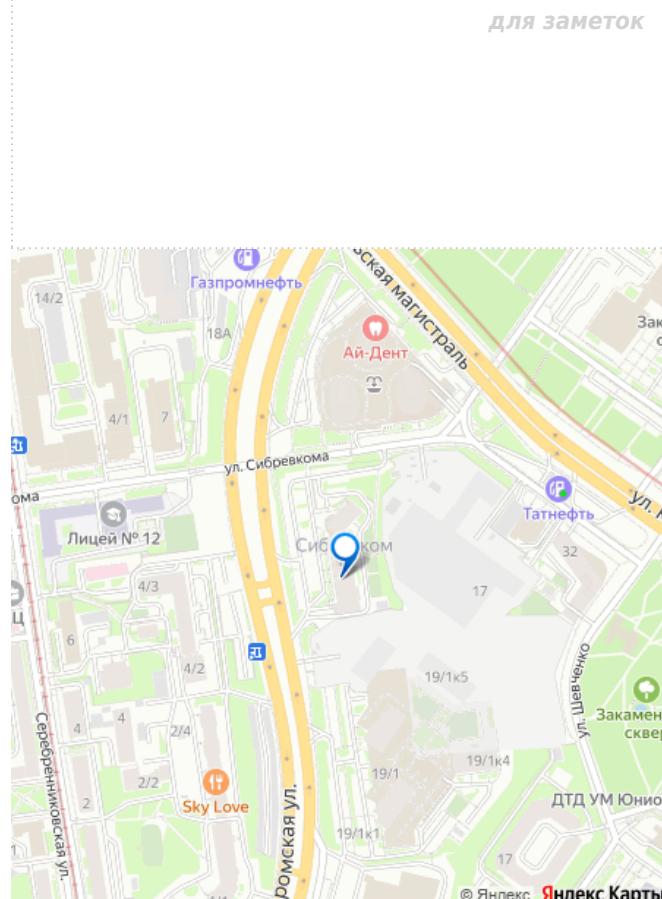
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

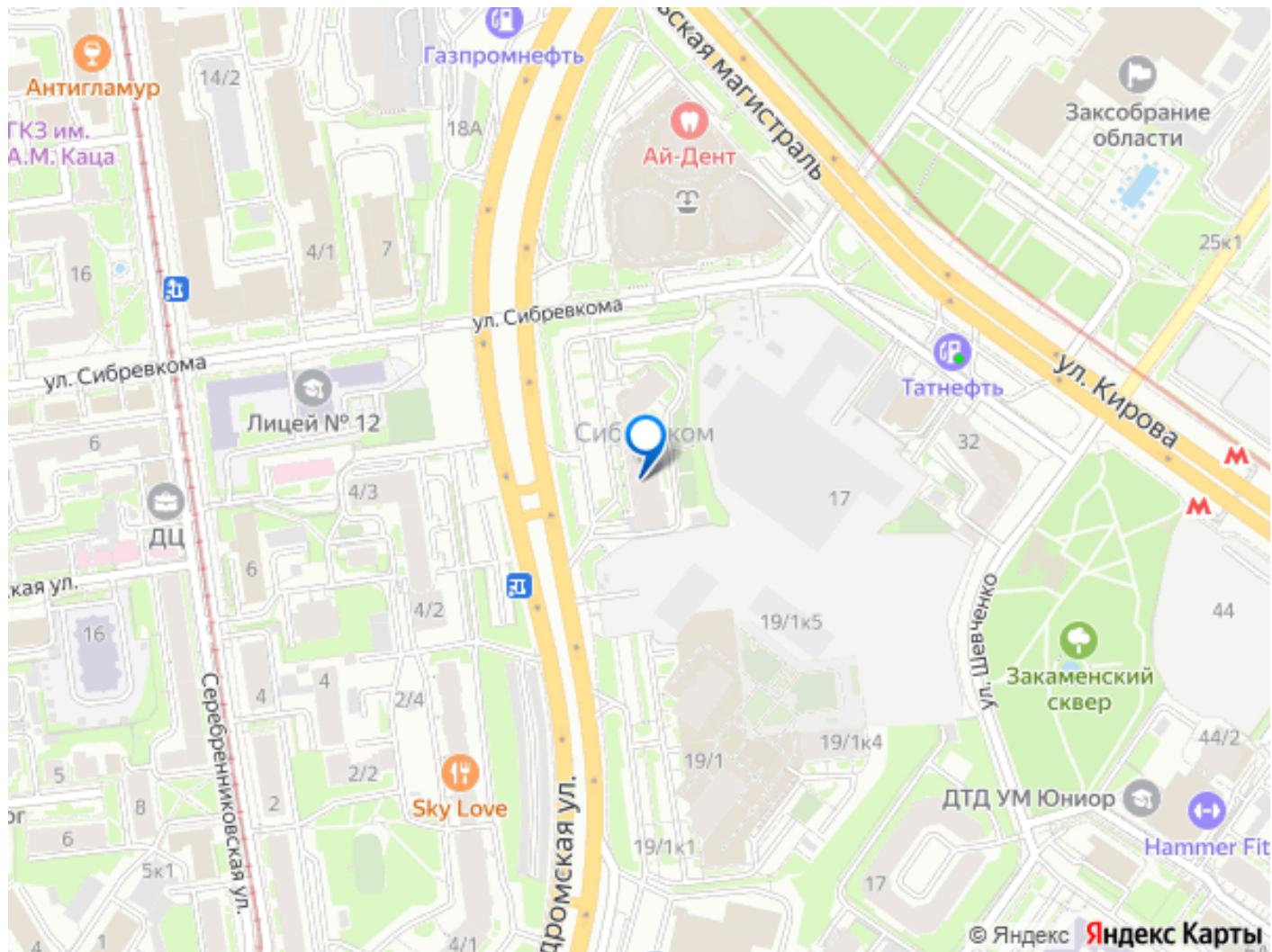
Предлагается к продаже полноценная трехкомнатная квартира в доме комфорт-класса ЖК «Сибревком»! Уютный комплекс клубного типа с высоким уровнем безопасности. Закрытый чистый двор с озеленением, спортивной и детской площадками, находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Для удобства автовладельцев наземная парковка и двухуровневый подземный паркинг, в который собственники могут попасть без выхода на улицу, спустившись на одном из лифтов. Внутри двор свободен от машин. С территории ЖК «Сибревком» хороший выезд к развязкам на улицы Кирова и Ипподромская. В пешей доступности центр Новосибирска, метро площадь Ленина и метро Октябрьская. Рядом два детских сада, школы, лицей, поликлиники, магазины «Бахетле», «Магнит», «Ярче», ГПНТБ, парк, скверы, фитнес-центры, ТЦ «Аура», театр «Глобус». Подъезд чистый, на площадке 8 квартир. Квартира без перепланировок, все комнаты изолированные, квадратные с выходом в просторный коридор. Кухня -15 м.кв. Два полноценных санузла. Свободная прихожая и две больших лоджии 3,03 м.кв., 1,5 кв.м. (не входит в общую площадь квартиры). Окна квартиры выходят во двор, где нет постороннего шума. Ремонт делался для себя, современными материалами, с выравниванием стен и пола. Во всех

комнатах натяжные потолки, полы - плитка ПВХ спокойных тонов. Комбинированные обои освежающей цветовой палитры добавляют света и настроения. Санузлы оборудованы качественной импортной сантехникой и выполнены в едином стиле. Отличные межкомнатные и входная двери.

Приветствуются все формы расчета.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для Вас время! Квартира без обременений и занижений, 1 взрослый собственник! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 1 детский сад, 7 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 лицей, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054128696 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России