

Создано: 16.06.2025 в 17:07

Обновлено: 17.12.2025 в 17:46

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 41

16 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 41

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

86.41 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

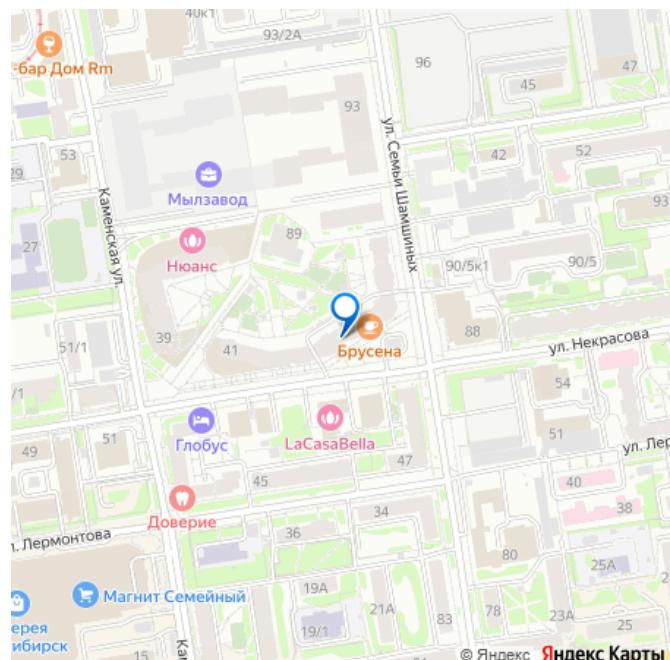
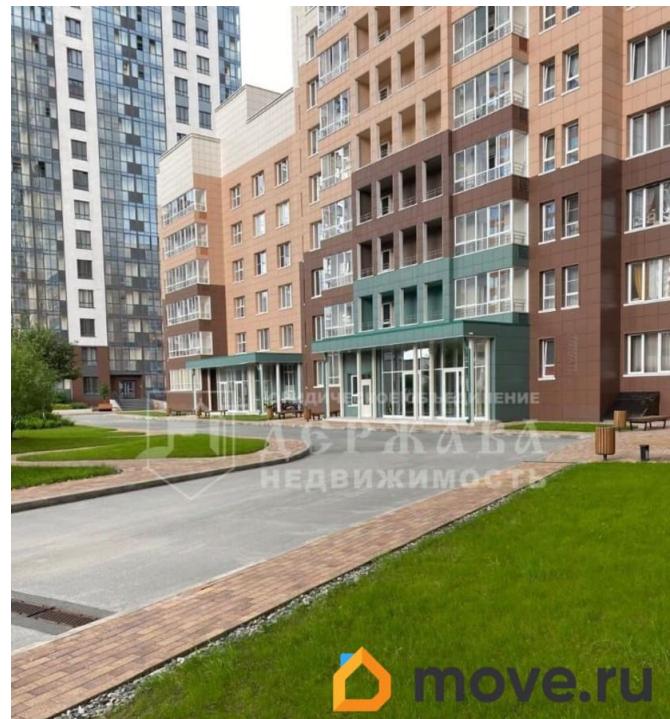
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281492933>

**Оксана Разувай, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79861192637

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1598733. Квартира в жилом комплексе «Огни Сибири», расположеннном в историческом центре Новосибирска, в пяти минутах пешком от Красного проспекта.

Дома укрыты от шума дорог внутри жилого квартала, за десять минут можно дойти до Нарымского сквера, за двадцать минут до парка Березовая роща. Рядом с комплексом находятся остановки всех видов общественного наземного транспорта. Дом сдан. 3х комнатная квартира с предчистовой отделкой высочайшего класса, стены подготовлены для финишной отделки (штукатурка, шпатлевка), выполнена стяжка пола, разведены коммуникации (электричество, водоснабжение, отопление), установлены радиаторы, стеклопакеты и входная дверь. Квартира расположена на 9 этаже кирпично- монолитного дома, общая площадь квартиры составляет 83 кв. м,

высота потолков - 2.7 метра. Планировка - три комнаты, просторную кухню, две лоджии, два санузла. Одно окно выходит на улицу, а три во внутренний двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В жилом комплексе предусмотрены как гостевые парковочные места, так и индивидуальные парковочные места, у собственника так же можно приобрести парковку. Современное состояние дома и наличие всех необходимых удобств делают проживание здесь комфортным. Эта квартира — отличная инвестиция в будущее. Не упустите шанс стать её владельцем! Позвоните мне прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

