

Создано: 04.09.2025 в 14:46

Обновлено: 17.12.2025 в 19:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Татьяны Снежиной, 31/3**

10 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны
Снежиной, 31/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

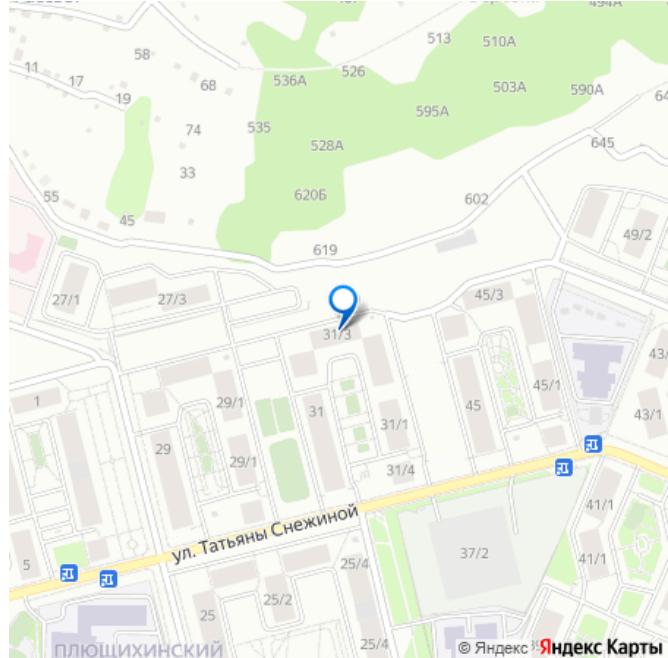
13 м²

Общая площадь

86.3 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284726>
246

Марина Сергеевна, ЖИЛФОНД

79337835398

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается Вашему вниманию - один из самых лучших вариантов квартир на МЖК !

Трехкомнатная квартира - - ПОД КЛЮЧ -

ЗАХОДИ И ЖИВИ!!! Большая, улучшенной планировки квартира (86 кв.м.), в динамично развивающемся микрорайоне МЖК! Квартира в отличном состоянии и имеет много плюсов : 1. выполнен качественный современный , свежий ремонт. 2. входная дверь - бронированная и шумоизоляционная. 3. окна выходят на три стороны дома, что прекрасно для проветривания и разный вид из окна. 4. квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой - просто заходи и живи. 5.

квартира не требует никаких вложений дополнительных. 6. установлен тамбур (он квадратной формы , где всего две квартиры , ваша и еще одна). 6. дополнительно к квартире прикреплена кладовая (8 кв.м.) в подарок покупателю, что расположена в тамбурае , рядом с квартирой, для вещей,

колес от машины, и т.д. 7. в доме всего два подъезда. 8. изюминка этой квартиры - просто красивейший вид из окна - на город и зелень, а какие закаты 9. балкон с витражными окнами в пол, с ремонтом , мебелью и атмосферой для отдыха, чашки кофе и чтоб комфортно любоваться на закаты!!!! 10. просторная, комфортная ванная комната. 11. зал для все семьи (25.5 кв.м) и две изолированные спальни .

Квартира теплая, солнечная, просторная и уютная. Заходи и живи! В доме имеется один, но грузовой лифт. А также, вокруг дома, расположено большое количество парковочных мест, остановка транспорта, где каждые 5 минут, ходят автобусы и маршрутки. Для детей - большая детская площадка, с лавочками и деревьями.

Напротив дома, через дорогу , расположена большая новая общеобразовательная школа в 4 этажа, 216 с всевозможными кружками для детей! А по разные стороны школы, два совершенно разных Детских сада - ясли.

Справа от дома 200 метров - построена и уже открыта (работает) новая Поликлиника , для взрослых и детей! И это большой плюс, когда в радиусе 600 метров, находятся все необходимые учреждения для комфортного проживания!!! Конечно же, продуктовые магазины, киоски с горячей выпечкой и овощи фрукты, ТЦ и аптеки. В микрорайоне развита инфраструктура и с каждым днем она расширяется , улучшается! Строятся новые дома, разбиваются парки отдыха! До метро Золотая Нива на транспорте 15 - 20 минут. Очень хорошая и укомплектованная квартира , для большой семьи, под ключ, с **БОЛЬШОЙ ПЛОЩАДЬЮ , МЕБЕЛЬЮ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ !!!** Приглашаем на просмотр в любое время, и убедитесь сами , что это именно то, что вы ищите! Подходит

под ипотеку и материнский капитал.

Небольшой торг уместен! Звоните, если есть вопросы, проконсультирую и покажу нашу квартиру!!!! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 2 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142648 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. По



