

Создано: 25.05.2025 в 06:01

Обновлено: 21.12.2025 в 17:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 16**

**5 559 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Сотникова, 16

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

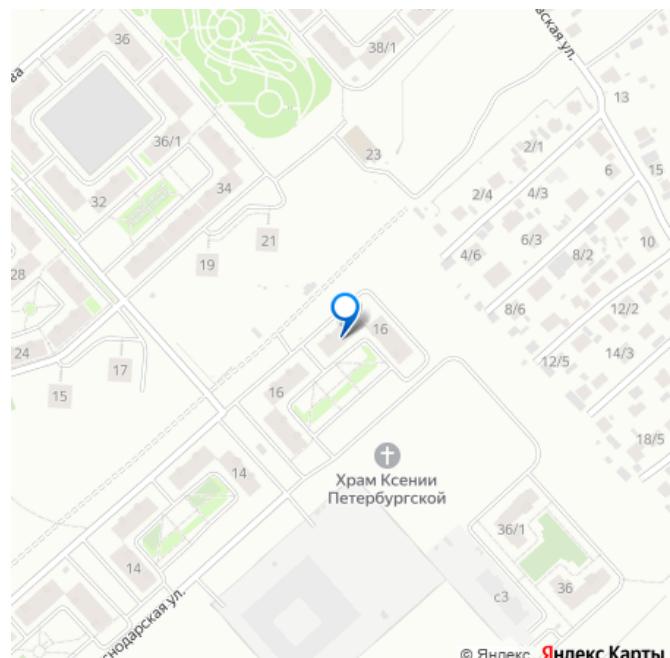
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283912>  
136

**Лариса Анатольевна, ЖИЛФОНД**

**79861242703**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

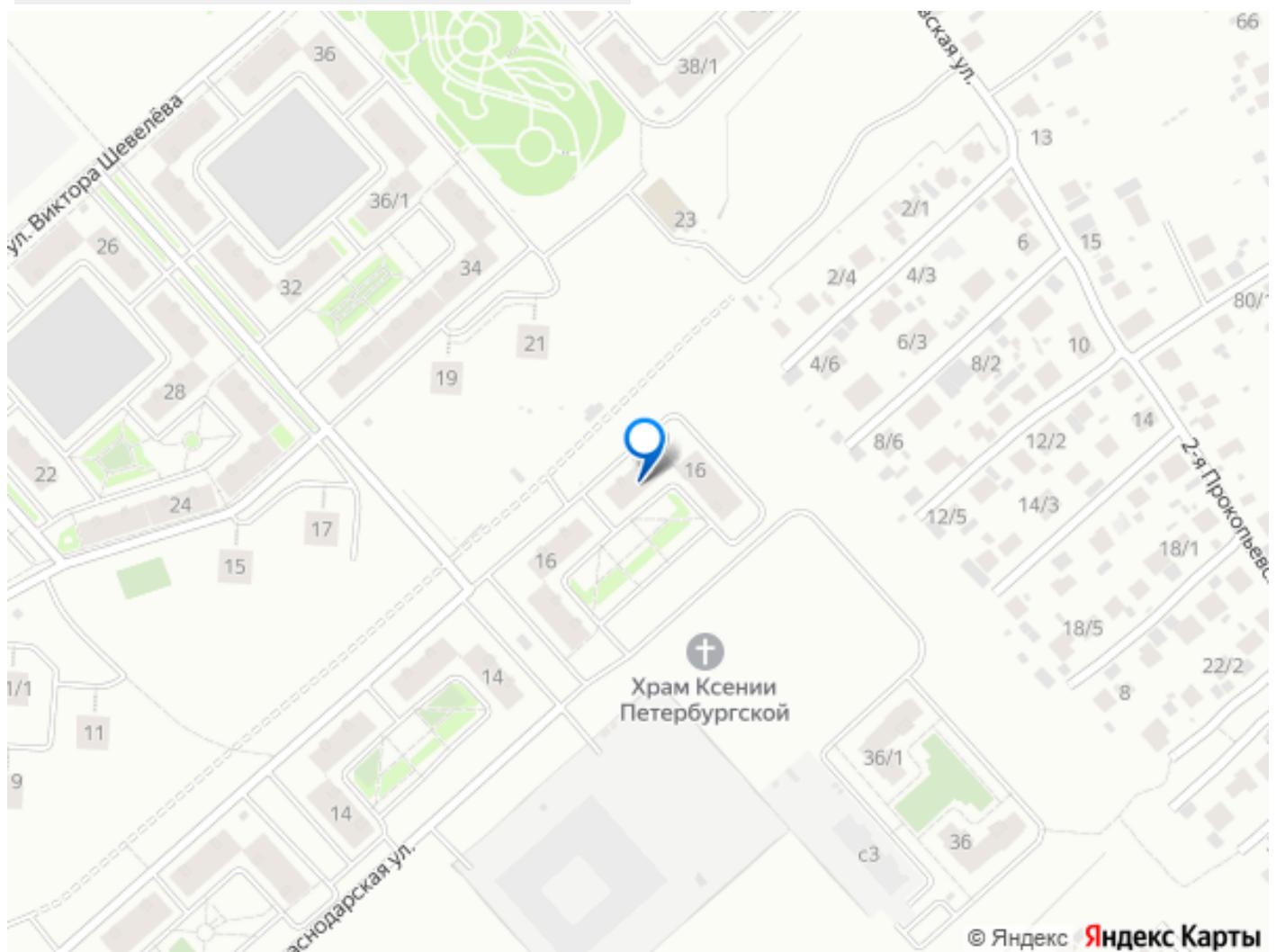
Четырех комнатная квартира для бизнеса и жизни! Цена-подарок, за квадратный метр ВСЕГО 64415 рублей. Продается просторная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирск по адресу: улица Николая Сотникова, дом 16. Общая площадь квартиры составляет 86.3 квадратных метров, что позволяет разместиться в ней всей семье.

Квартира расположена на высоком 1 этаже (с балконом) 10-этажного дома, что обеспечивает удобство и комфорт при проживании. В квартире сделана перепланировка на 4 просторные комнаты (легко можно вернуть изначальную планировку разобрав стену из сибита), которые можно использовать по своему усмотрению: как спальни, гостиные, детские комнаты или кабинеты. Большая кухня позволяет разместить удобную обеденную зону, а также имеется возможность установить кухонный гарнитур по своему вкусу. В квартире есть 2 санузла и душ, что также является большим плюсом для семей с детьми. Так же можно использовать квартиру, как арендный бизнес, в каждой комнате установлена металлическая дверь с

замком. Окна квартиры выходят на тихую улицу, что позволяет наслаждаться спокойствием и тишиной внутри дома. Рядом с домом есть парковая зона, где можно прогуляться или побегать на свежем воздухе. Также в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детские сады и школы, что обеспечивает удобство и комфорт при занятиях повседневными делами. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую сторону города. Также в нескольких минутах ходьбы находится станция метро, что обеспечивает удобство при поездках на дальние расстояния. Квартира идеально подойдет для семей с детьми, так как вокруг есть все необходимое для комфортной и безопасной жизни. Также она подойдет для людей, ценящих тишину и спокойствие, но при этом не желающих отказываться от удобств городской жизни. Цена на квартиру составляет всего 5559999 рублей, что является отличным предложением для такой просторной и удобной квартиры. Не упустите возможность приобрести свой уютный уголок в Новосибирске! Звоните прямо сейчас и договоримся о просмотре квартиры. Мы уверены, что она вас не разочарует! Ключи у риэлтора-звоните, покажем! Возможен обмен на 1 комнатную квартиру! Рядом с объектом находятся: 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054140799 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России