

Создано: 28.12.2024 в 11:06

Обновлено: 06.12.2025 в 11:26

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аэропорт, 49

10 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49

Округ

Новосибирск, Заельцовский район

Улица

улица Аэропорт

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.4 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

86.3 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

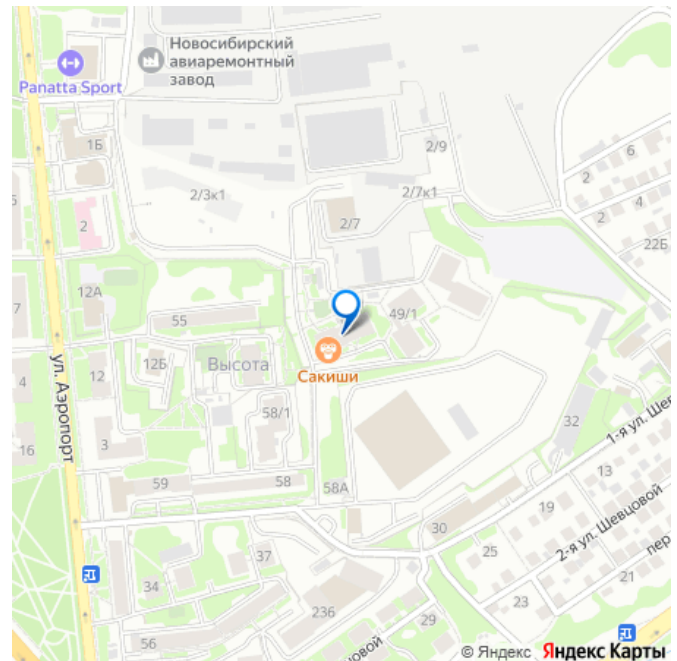
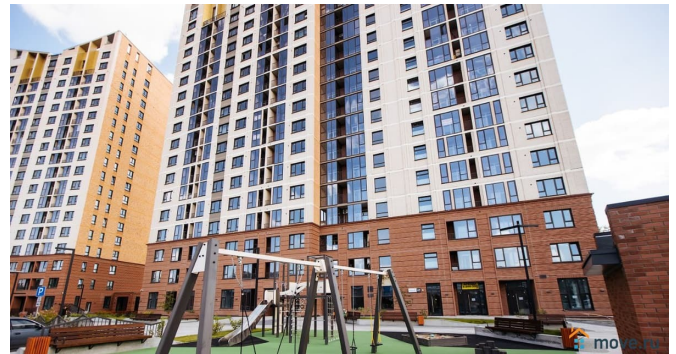
Тип балкона

https://novosibirsk.move.ru/objects/9269089459

Поляков, Поляков

79139839211,79833011982

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Успейте купить по выгодной цене!

Трёхкомнатная студия площадью 79,6 кв.м. + две лоджии (одна из которых теплая) с чистовым ремонтом в кирпичном 16-ти этажном доме. Закрытая территория жилого комплекса, продуманное благоустройство, наличие бесплатных парковочных мест, разнообразие парков, образовательные школы, детские сады и центры развития создают приватное пространство для тихой комфортной жизни. А коммерческая инфраструктура рядом с домом привносит созвучную с ритмом города динамику.

Преимущества проекта: Комплекс состоит из 3 домов переменной этажности 16-17 этажей.

Территория комплекса составляет 3,45 гектара, треть из которых будет занимать общественный сквер. Все три дома выполнены по технологии монолитного каркаса с кирпичным заполнением стен.

Внешние стены трёхслойные: 250 мм.

керамический кирпич; 150 мм. утеплитель;

120 мм. облицовочный кирпич.

Межквартирные стены выполнены из

керамического кирпича толщиной 250 мм.,

межкомнатные из пустотелых пазогребневых

блоков толщиной 80 мм. Стены санузлов из

керамического кирпича толщиной 120 мм. В

каждой секции установлено два бесшумных

грузопассажирских лифта OTIS Gen2. На

первом этаже лапомойка и колясочная, в

цокольном этаже кладовые помещения. Лифт

первого дома спускается прямым в

подземный паркинг на 99 машиномест.

Транспортная доступность: - 5 минут до м.

Заельцовская; - 7 минут до ТРЦ Роял Парк; -

15 минут до пл. Ленина. Оформим договор

купли-продажи, оперативно предоставим все

необходимые документы, в том числе для

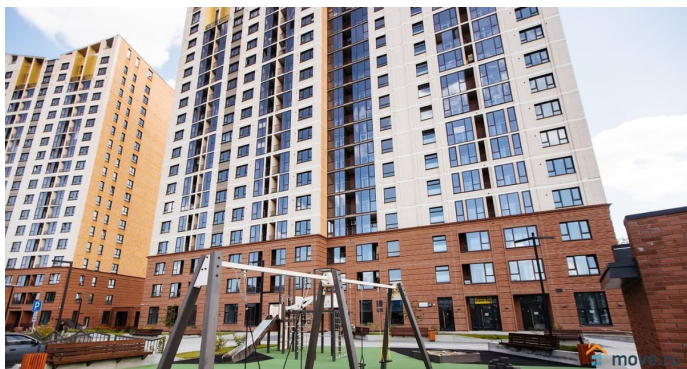
ипотечных сделок. Квартиру можно купить с

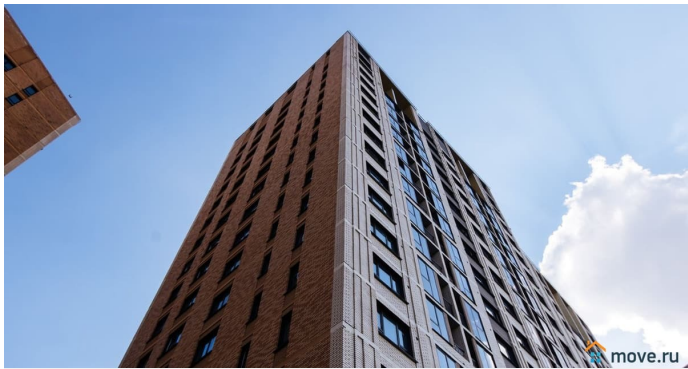
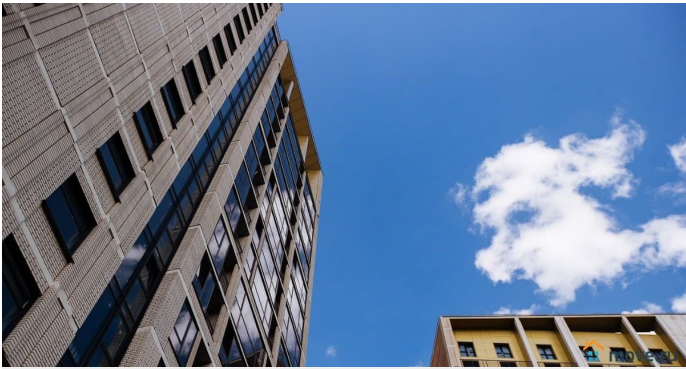
использованием средств материнского

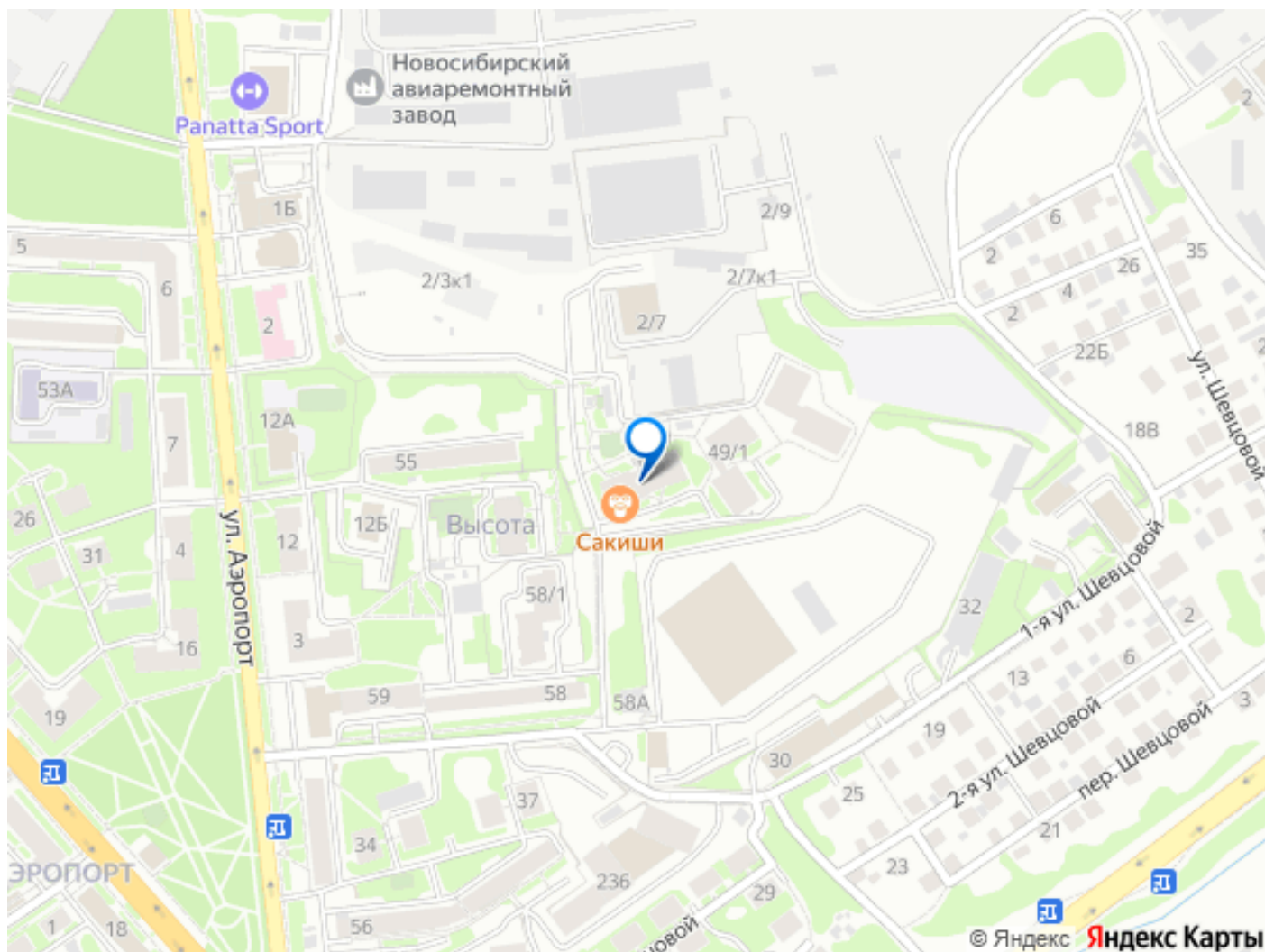
капитала и ипотечного кредита. Один

взрослый собственник. Без обременений.

Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России