

Создано: 28.12.2024 в 11:06

Обновлено: 06.12.2025 в 11:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 49

**10 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

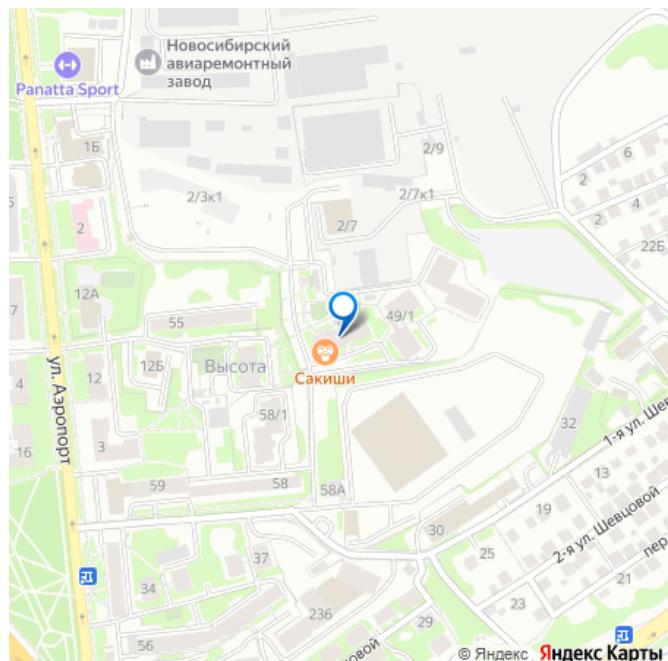
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9269089>

459

Поляков, Поляков

**79139839211, 7983301  
1982**

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Успейте купить по выгодной цене!

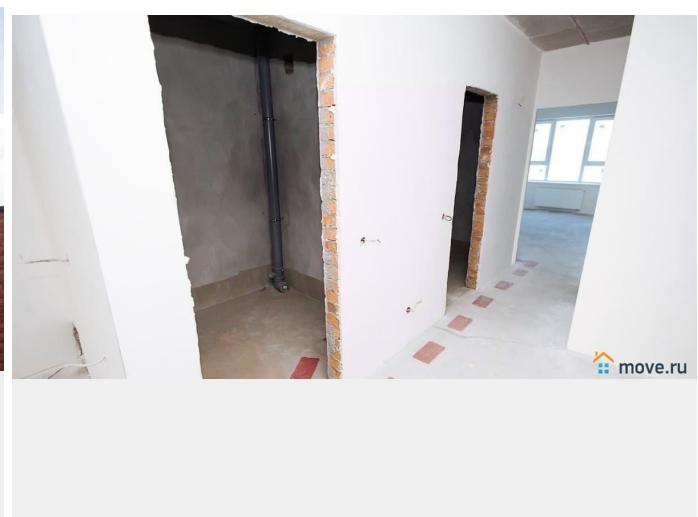
Трёхкомнатная студия площадью 79,6 кв.м. + две лоджии (одна из которых теплая) с чистовым ремонтом в кирпичном 16-ти этажном доме. Закрытая территория жилого комплекса, продуманное благоустройство, наличие бесплатных парковочных мест, разнообразие парков, образовательные школы, детские сады и центры развития создают приватное пространство для тихой комфортной жизни. А коммерческая инфраструктура рядом с домом привноситозвучную с ритмом города динамику.

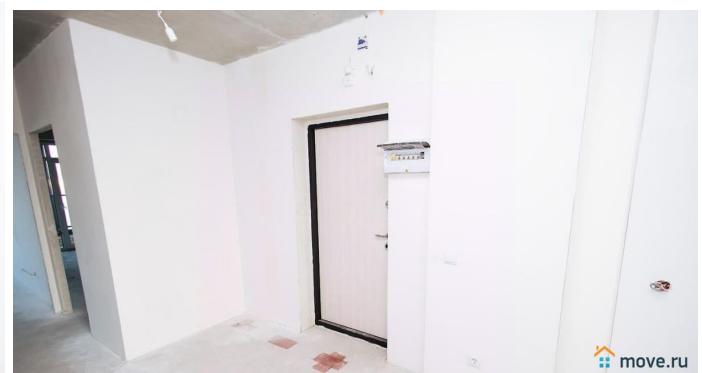
Преимущества проекта: Комплекс состоит из 3 домов переменной этажности 16-17 этажей. Территория комплекса составляет 3,45 гектара, треть из которых будет занимать общественный сквер. Все три дома выполнены по технологии монолитного каркаса с кирпичным заполнением стен.

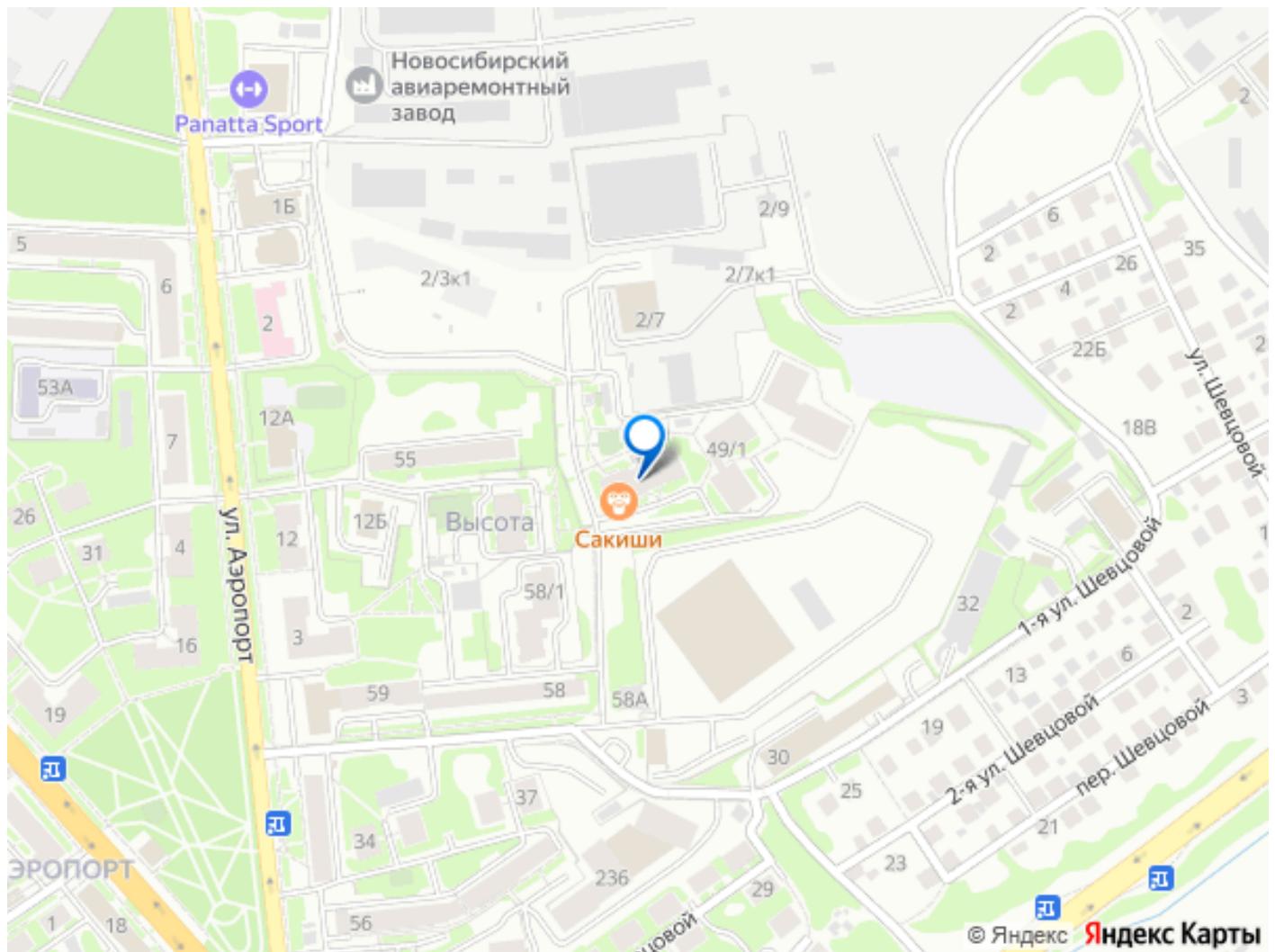
Внешние стены трёхслойные: 250 мм. керамический кирпич; 150 мм. утеплитель; 120 мм. облицовочный кирпич. Межквартирные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 250 мм., межкомнатные из пустотелых пазогребневых блоков толщиной 80 мм. Стены санузлов из керамического кирпича толщиной 120 мм. В каждой секции установлено два бесшумных грузопассажирских лифта OTIS Gen2. На первом этаже лапомойка и колясочная, в цокольном этаже кладовые помещения. Лифт первого дома спускается прямиком в подземный паркинг на 99 машиномест.

Транспортная доступность: - 5 минут до м. Заельцовская; - 7 минут до ТРЦ Роял Парк; - 15 минут до пл. Ленина. Оформим договор купли-продажи, оперативно предоставим все необходимые документы, в том числе для ипотечных сделок. Квартиру можно купить с использованием средств материнского капитала и ипотечного кредита. Один взрослый собственник. Без обременений.

Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России