

🕒 Создано: 21.11.2025 в 13:45

Обновлено: 08.12.2025 в 19:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Шмони́на, 3**

**5 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Шмони́на, 3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
176

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

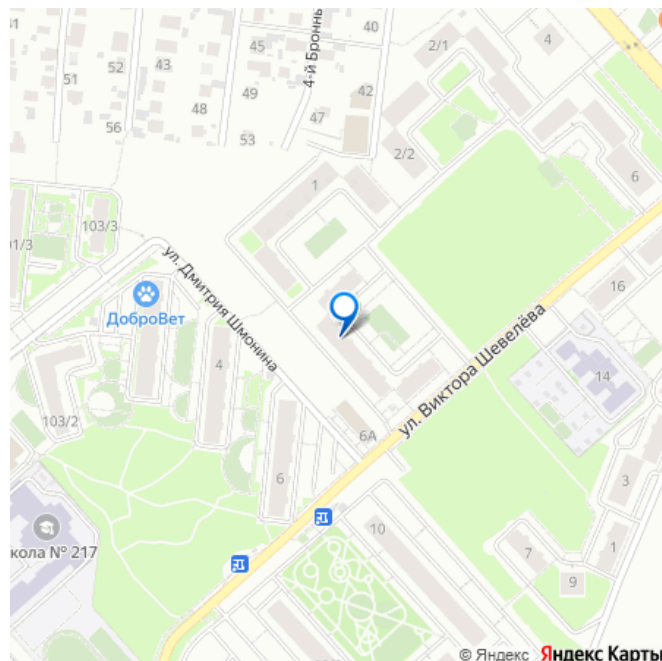
Покупка в ипотеку

да

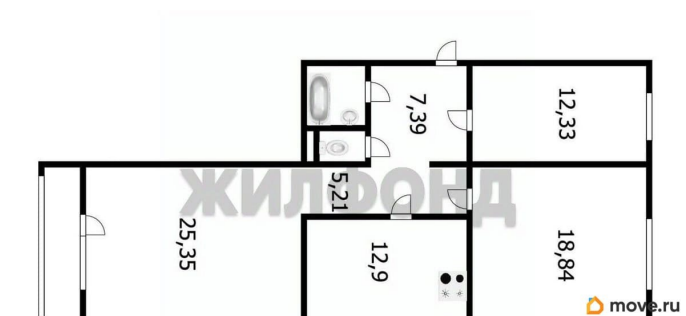
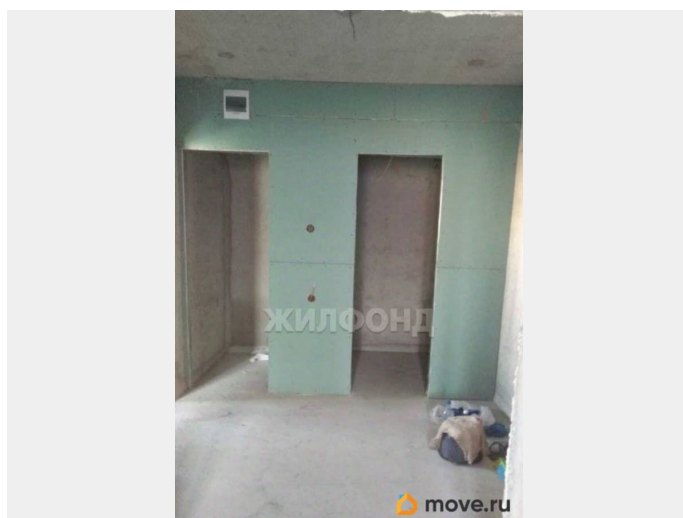
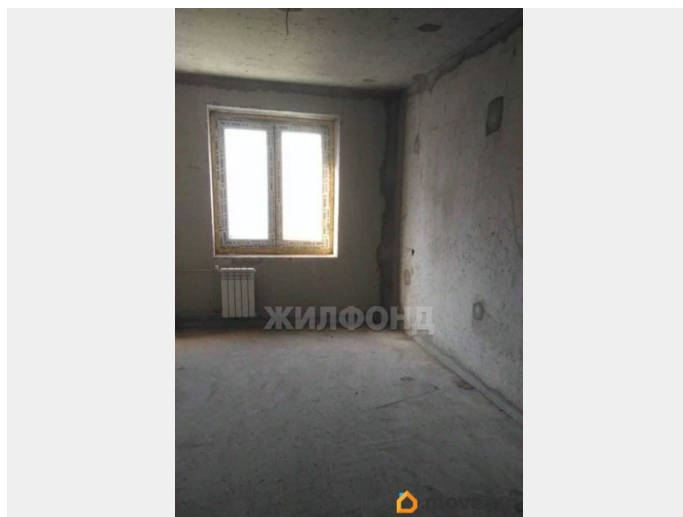
возможна ипотека, лифт, парковка

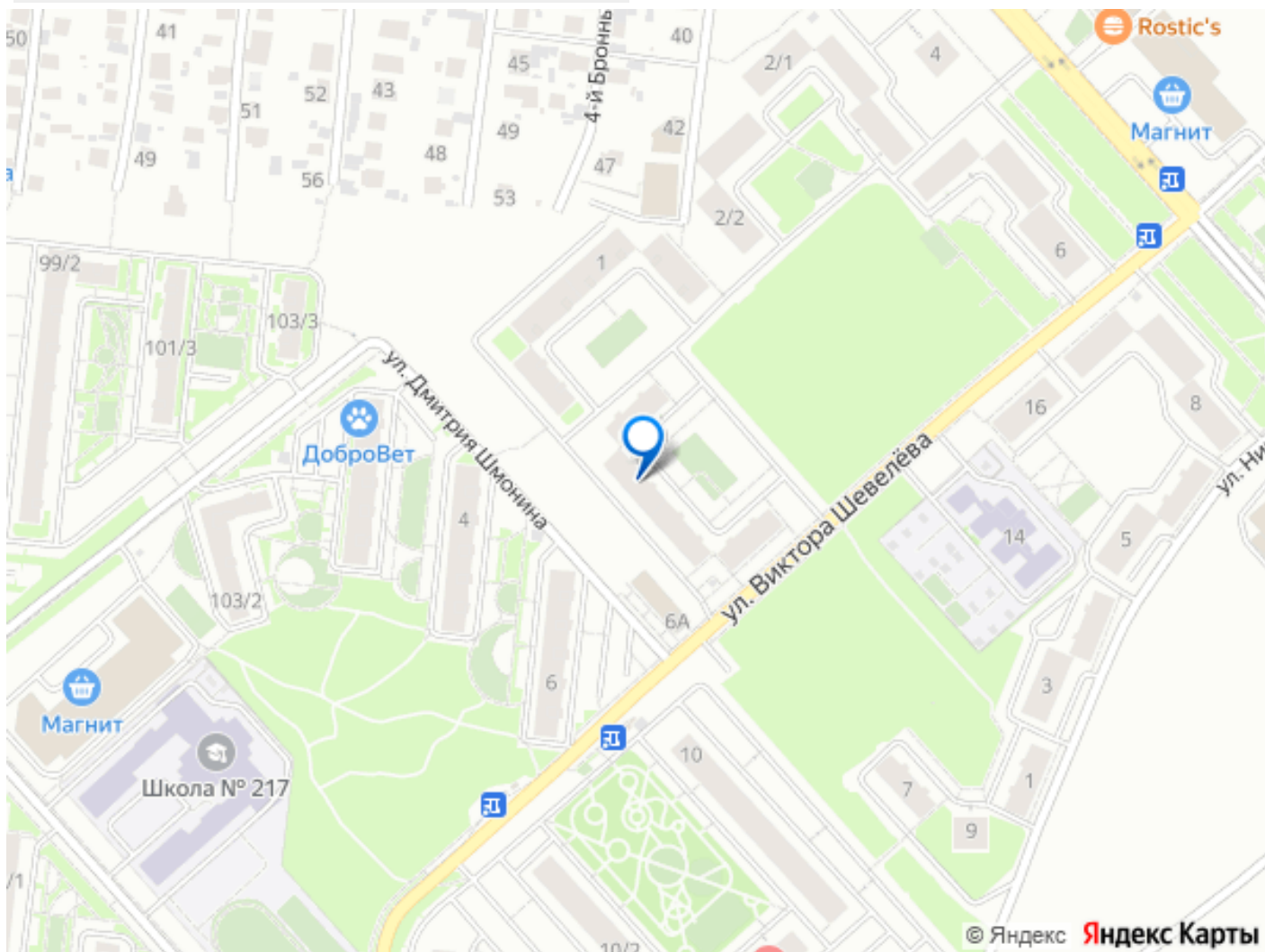
## Описание

Чистая продажа! просторная полноценная 3 комнатная квартира с шикарной планировкой площадью 87 м2! комнаты изолированные, кухня 12,9 кв.м - мечта хозяйки, есть балкон, расположение квартиры на две стороны. рассмотрим любую систему расчёта - наличные, ипотека, материнский капитал + ваша доплата! приглашаем на просмотр! преимущества объекта: 1. один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. 2. дом поставлен на кадастровый учёт. 3. вся площадь квартиры полезная, большая кухня-гостиная 12,92 кв. м, новый ремонт можно сделать по своему вкусу, не переплачивая сотни тысяч за чужой! 4. район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности всевозможные магазины, аллеи для прогулок, остановки во все направления города, современные детские сады и новая школа, а также прекрасный парк синягина! Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 3 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в



рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000300518069. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России