

Создано: 11.01.2025 в 01:47

Обновлено: 19.12.2025 в 09:31

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 90

**12 180 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 90

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.07 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

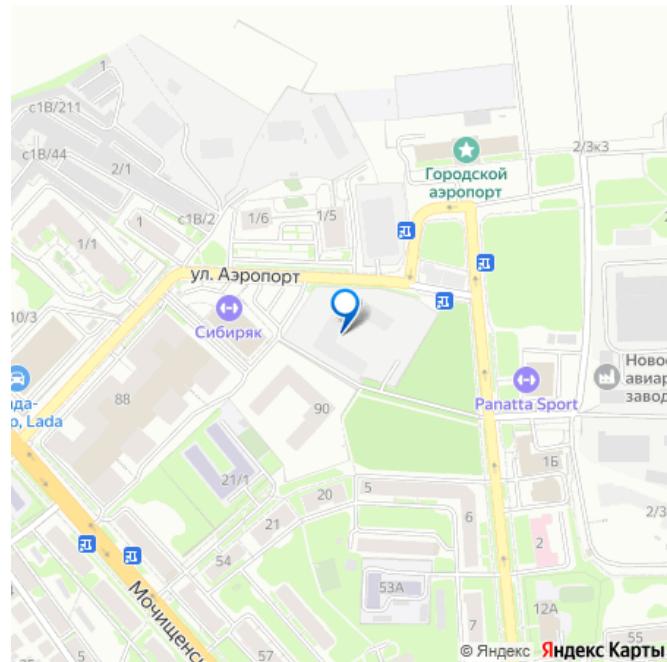
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285250>

048

Брусника, Брусника

**79586117515**

для заметок



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

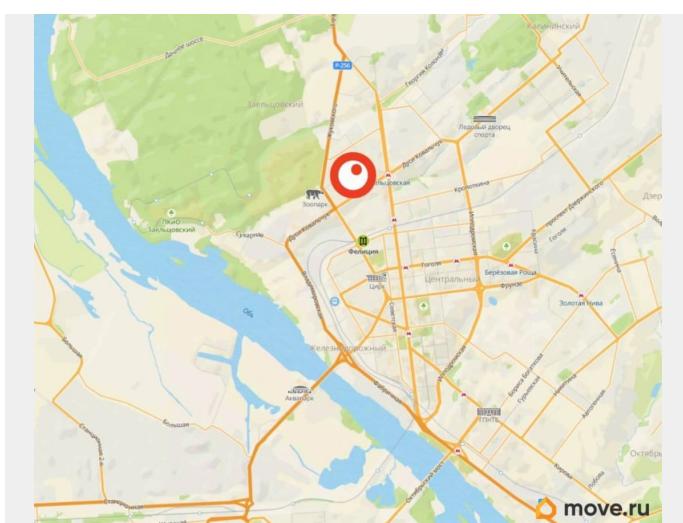
лифт

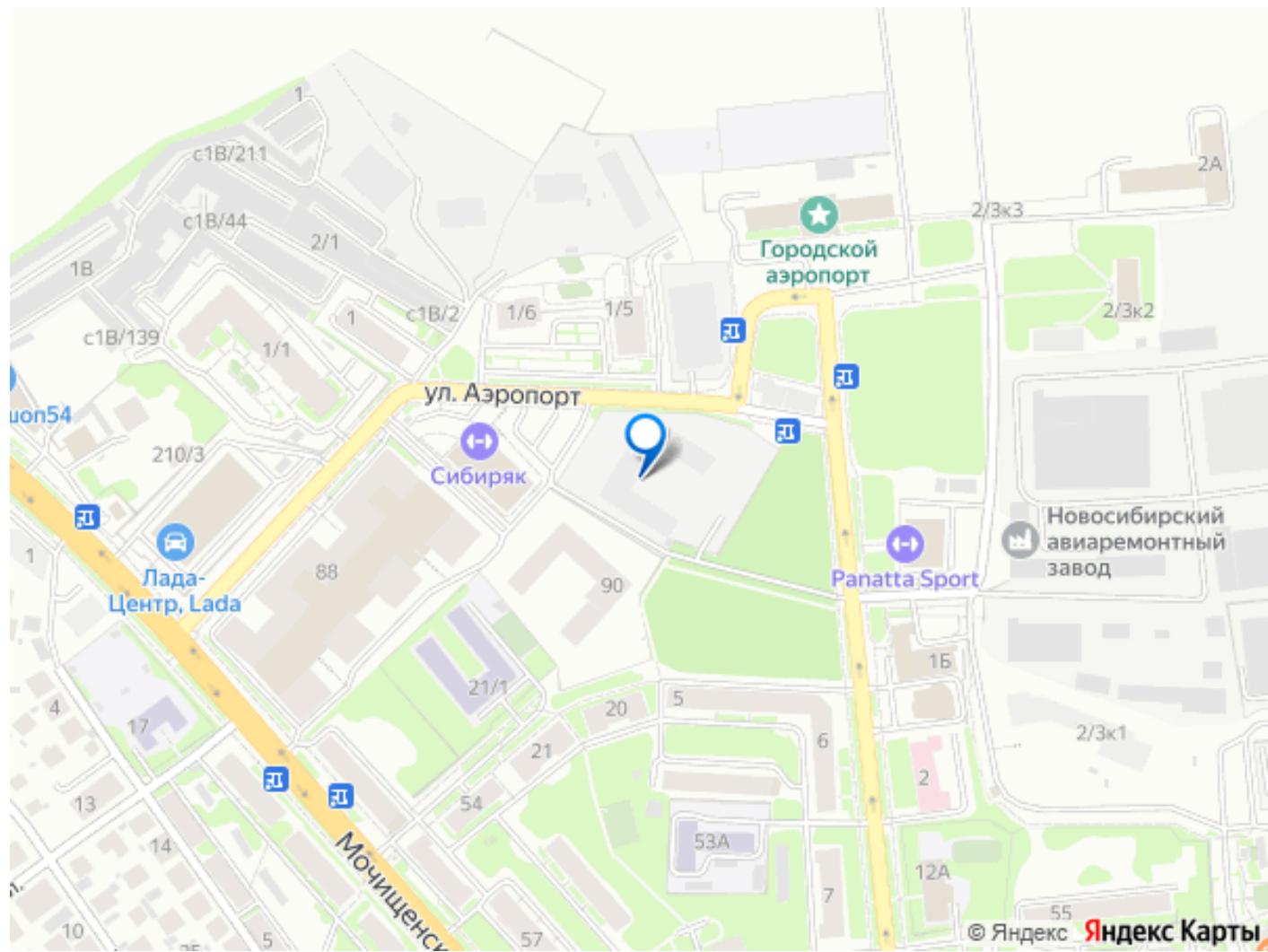
## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Квартал «Авиатор» на 8 этаже. Общая площадь: 86.07 кв.м., жилая: 43.8 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 17.4 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 9 до 15 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе Дом 3. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале Авиатор. Особенности планировки: разнесённые спальни, свободная планировка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: АВТ03-Ж2.8.4. Квартал «Авиатор» расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская»

и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды.

Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал состоит из восьми домов. Вдоль улицы Аэропорт расположено 6-18-этажное здание с видовыми квартирами. Оно защищает внутреннее пространство от шума и пыли. В центре — четыре 7-9-этажные урбан-виллы. Для них характерны увеличенная площадь квартир, повышенная приватность и малое соседство (30 — 40 квартир). Завершают комплекс два полузакрытых блока высотой 8-16 этажей с фасадами фисташкового цвета и подземной парковкой. Благодаря переменной высотности застройка приобретает человеческий масштаб, во дворы проникает больше света, а число квартир, из которых открывается красивый вид, значительно увеличивается. Первые этажи вдоль Мочищенского шоссе и улицы Аэропорт мы отдали под полезные сервисы и магазины. Активный фронт позволил интегрировать квартал в городской контекст. На территории «Авиатора» расположен многофункциональный спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района. Если Вы — риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #z5M7uF





Move.ru - вся недвижимость России