

Создано: 16.12.2025 в 13:06

Обновлено: 17.12.2025 в 16:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93**

14 140 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

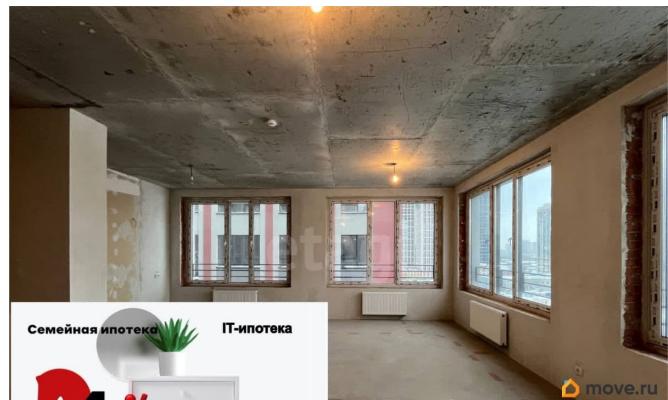
Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

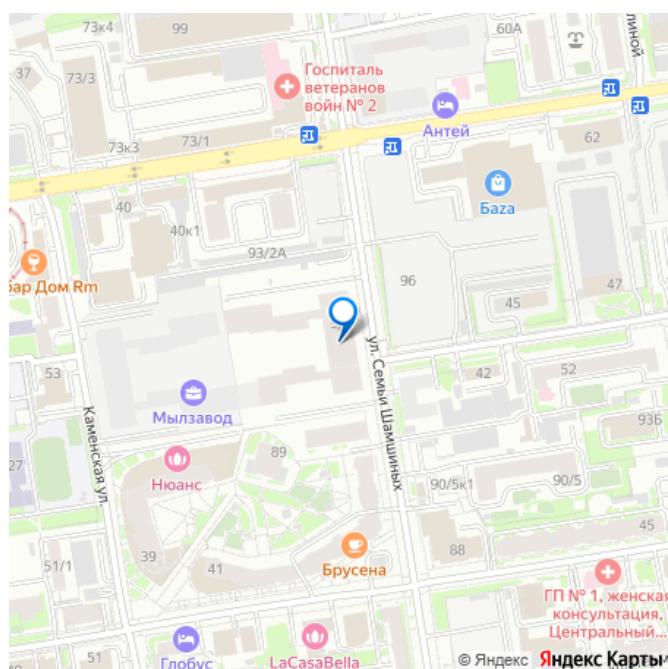
21 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

8/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287497>
960

Наталья Викторовна Аверина, Этажи

79137952276

для заметок

возможна ипотека

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 85 м² в ЖК «Мылзавод» на ул. Семьи Шамшиных,

Новосибирск. Супер-акция: скидка 2.500.000 рублей только 10 дней при оплате

наличными, Семейной/ IT-ипотекой или

обмене на вашу квартиру! Самая интересная цена в жилом комплексе - 166 тысяч руб./м²

Характеристики квартиры • Площадь: 85 м²

(кухня-гостиная, 3 спальни, гардеробная, 2

санузла). • Отделка: предчистовая. • Окна:

панорамные, вид на двор. Планировка и

фишки квартиры • Большая кухня-гостиная

21 м² — центр квартиры: удобно разместить

зону ТВ, большой диван и обеденный стол,

достаточно места для приёма гостей. •

Главная спальня 20,4 м² с местом под

кровать king-size и рабочую зону у окна.

Можно сделать мастер-спальню с

собственным кабинетом или лаунж-зоной. •

Две дополнительные спальни 11,8 м² и 12,2

м² — отличный формат для детских,

кабинета или гостевой комнаты. • Два

санузла: основной 4,4 м² с ванной и второй

2,9 м² — можно сделать гостевой или

прачечную с сушильной машиной.

Инфраструктура и расположение •

Транспорт: метро «Сибирская»/«Гагаринская»

(10-15 мин пешком), рядом остановки. •

Соцобъекты: 4 школы, детсады, ТРЦ

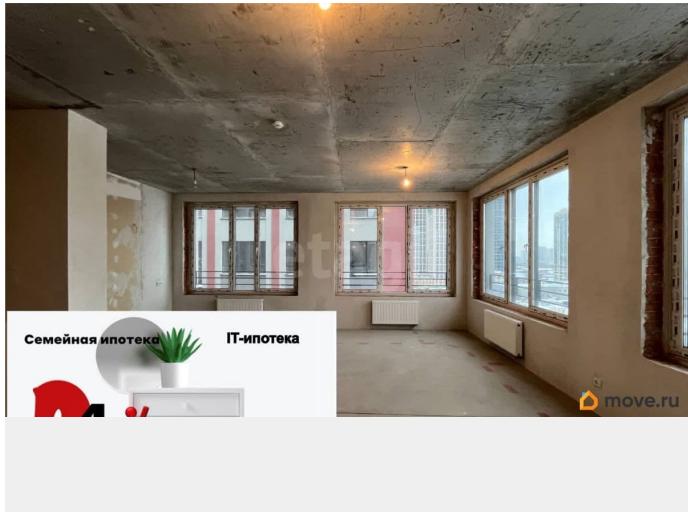
«Галерея», театр оперы, «Глобус», кафе. • В

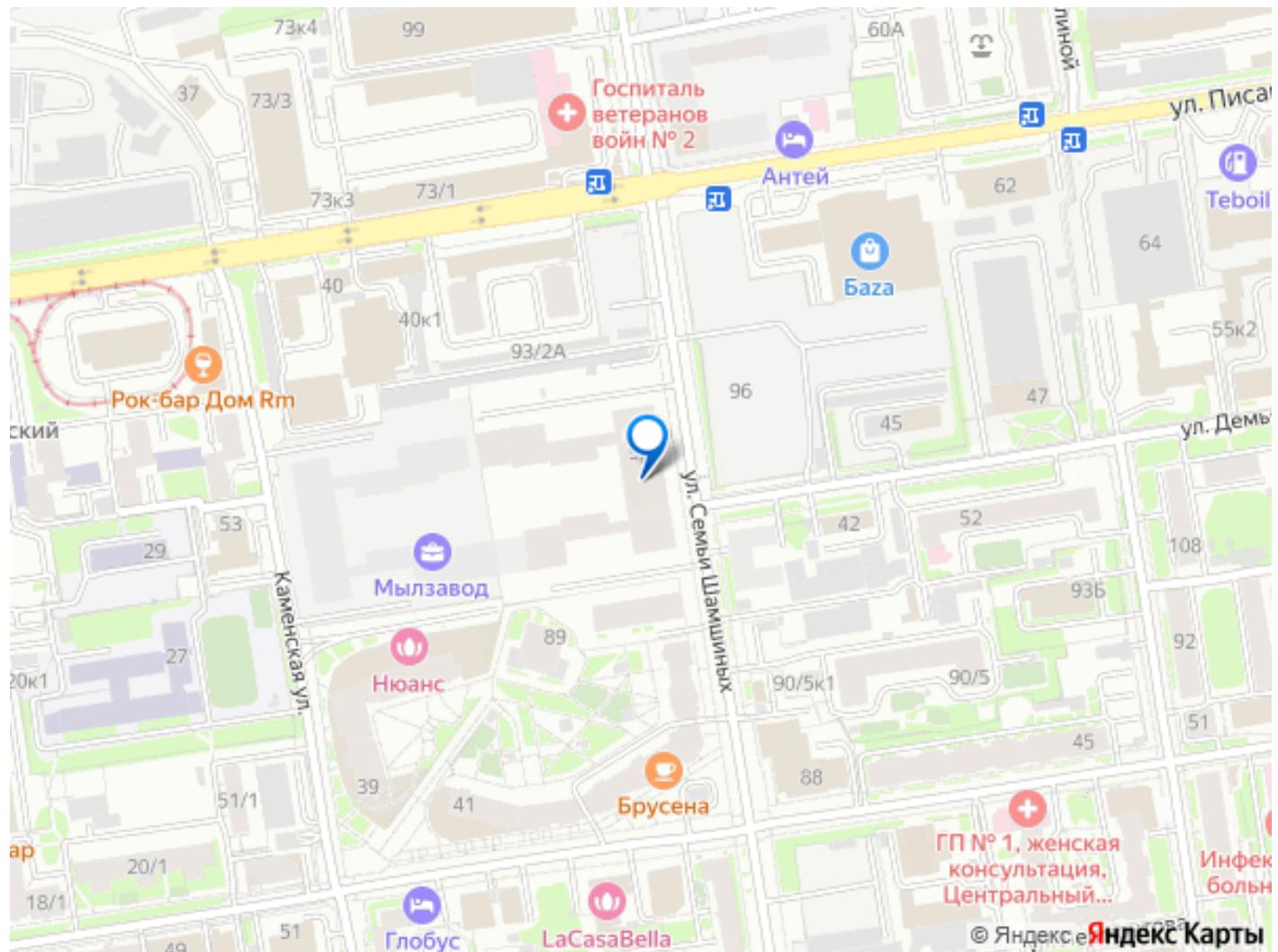
ЖК: подземный паркинг (600+ мест, мойка, зарядки), магазины, частный детсад на 100

мест. Способы покупки • Семейная и IT

ипотека от 4,6%, ежемесячный платёж от 30

тысяч руб. • Обмен вашей квартиры на эту в течение 2 недель под ключ Если Вы решите позвонить мне и купить эту квартиру - для Вас покупка без комиссии! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186788 Номер в базе: 10642741





Move.ru - вся недвижимость России