

Создано: 16.12.2025 в 13:06

Обновлено: 17.12.2025 в 16:13

**Наталья Викторовна Аверина, Этажи**  
**79137952276**

**Новосибирская область, Новосибирск,**  
**улица Семьи Шамшиных, 93**

**14 140 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

8/30

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

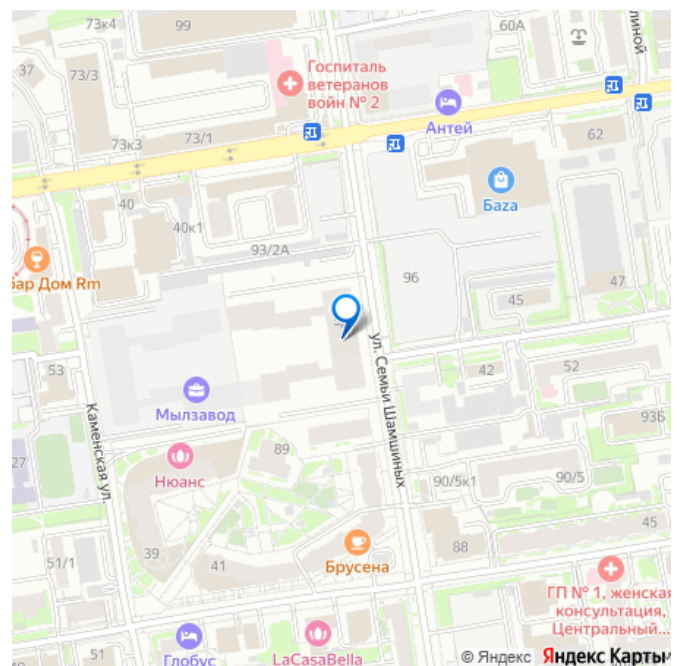
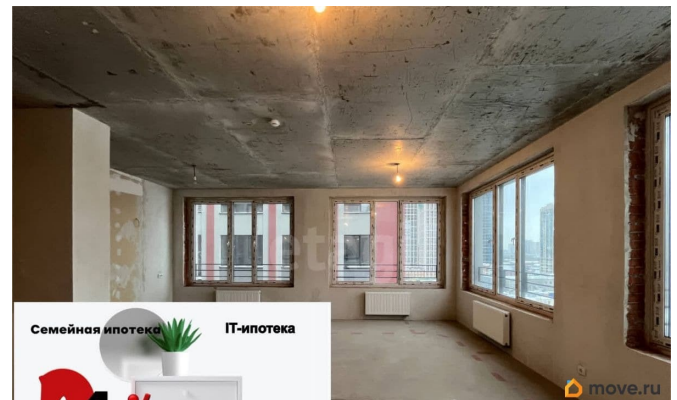
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

для заметок



возможна ипотека

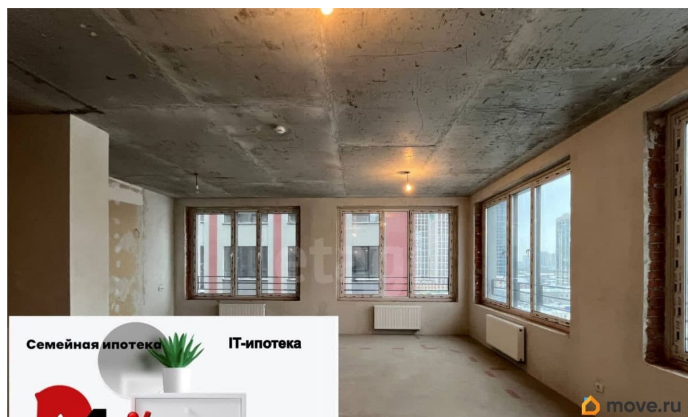
## Описание

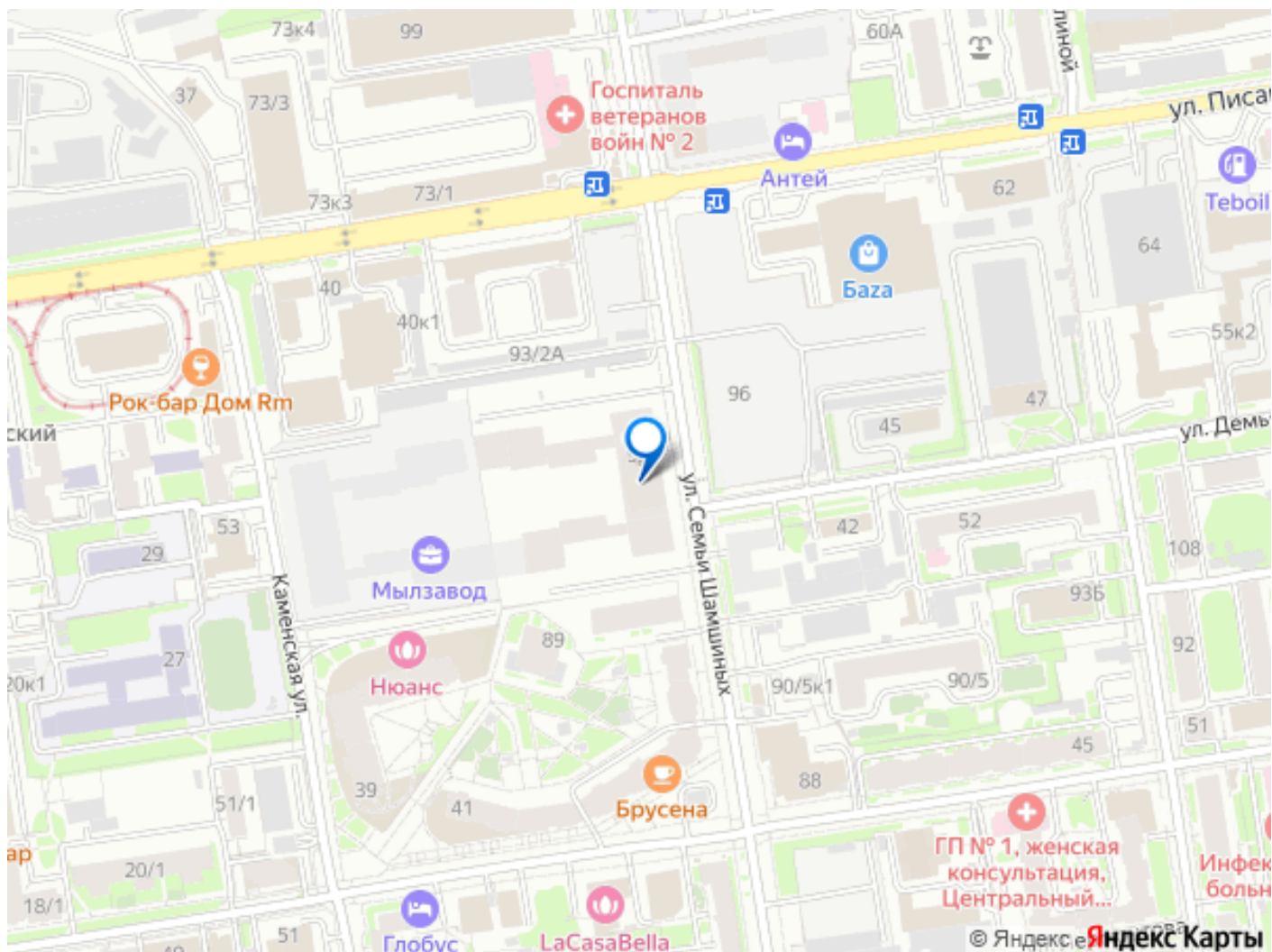
Продаётся 3-комнатная квартира 85 м² в ЖК «Мылзавод» на ул. Семьи Шамшиных, Новосибирск. Супер-акция: скидка 2.500.000 рублей только 10 дней при оплате наличными, Семейной/ ИТ-ипотекой или обмене на вашу квартиру! Самая интересная цена в жилом комплексе - 166 тысяч руб./м²

Характеристики квартиры • Площадь: 85 м² (кухня-гостиная, 3 спальни, гардеробная, 2 санузла). • Отделка: предчистовая. • Окна: панорамные, вид на двор. Планировка и фишки квартиры • Большая кухня-гостиная 21 м² — центр квартиры: удобно разместить зону ТВ, большой диван и обеденный стол, достаточно места для приёма гостей. • Главная спальня 20,4 м² с местом под кровать king-size и рабочую зону у окна. Можно сделать мастер-спальню с собственным кабинетом или лаунж-зоной. • Две дополнительные спальни 11,8 м² и 12,2 м² — отличный формат для детских, кабинета или гостевой комнаты. • Два санузла: основной 4,4 м² с ванной и второй 2,9 м² — можно сделать гостевой или прачечную с сушильной машиной.

Инфраструктура и расположение • Транспорт: метро «Сибирская»/«Гагаринская» (10-15 мин пешком), рядом остановки. • Соцобъекты: 4 школы, детсады, ТРЦ «Галерея», театр оперы, «Глобус», кафе. • В ЖК: подземный паркинг (600+ мест, мойка, зарядки), магазины, частный детсад на 100 мест. Способы покупки • Семейная и ИТ ипотека от 4,6%, ежемесячный платёж от 30

тысяч руб. • Обмен вашей квартиры на эту в течение 2 недель под ключ Если Вы решите позвонить мне и купить эту квартиру - для Вас покупка без комиссии! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186788 Номер в базе: 10642741





Move.ru - вся недвижимость России