

Создано: 15.12.2025 в 09:52

Обновлено: 20.12.2025 в 15:17

Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 101

12 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 101

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

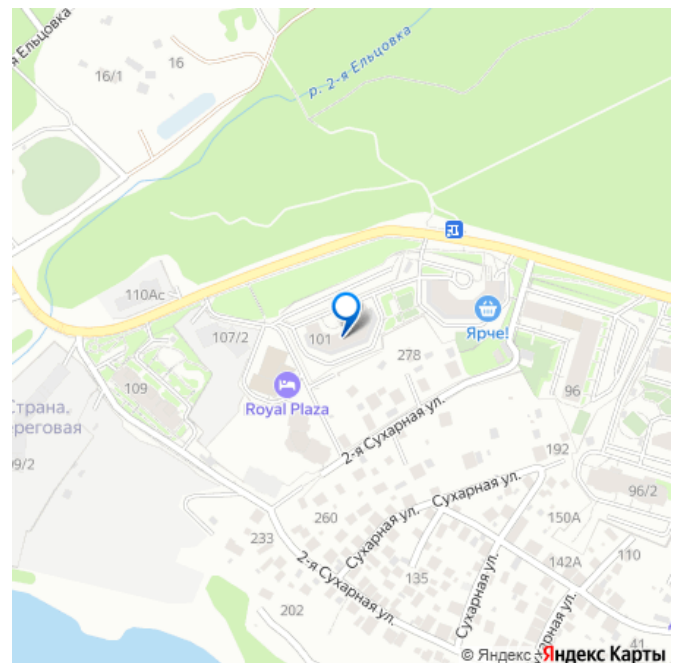
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414083>

Яна Княгинина, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



Описание

Код объекта: 1965188. Внимание, страхование объекта недвижимости и защита титула входят в стоимость!!!

КВАРТИРА. Общая площадь квартиры 85 кв. метров. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных материалов. Эргономичная планировка включает в себя: прихожую с зоной хранения одежды и предметов быта, отдельная гардеробная, сан. узел с душевой кабиной, второй отдельный сан. узел, большую кухню-гостиную с выделенной кухонной зоной и зоной отдыха , уютную спальню с зоной хранения и с выходом на остекленную во всю высоту лоджию и уютная детская комната. Ремонт выполнен в светлых тонах, что визуально расширяет пространство, а также создает атмосферу для комфортного проживания. Главное в этой квартире, это шикарный вид из каждого окна и добрая семейная аура квартиры. ДОМ. Квартира находится на 15 этаже 24-этажного дома. Конструктивная схема дома - монолитный железобетонный каркас с жесткими монолитными связями, заполнение простенков начиная из кирпича

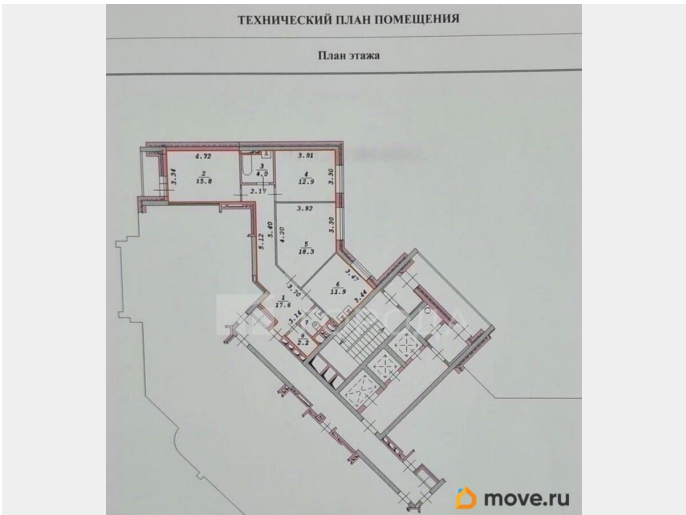
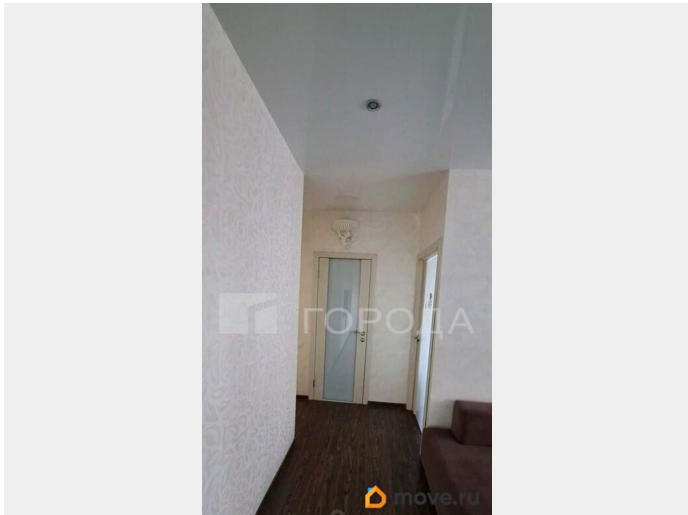
толщиной 250мм, что создает оптимальный микроклимат в помещениях. В доме установлены три современных лифта, один из которых грузовой. По периметру и в подъезде ведется видеонаблюдение, для безопасности проживающих. Для удобства автолюбителей, в ЖК располагаются наземные парковочные места, а так же оборудована подземная парковка.

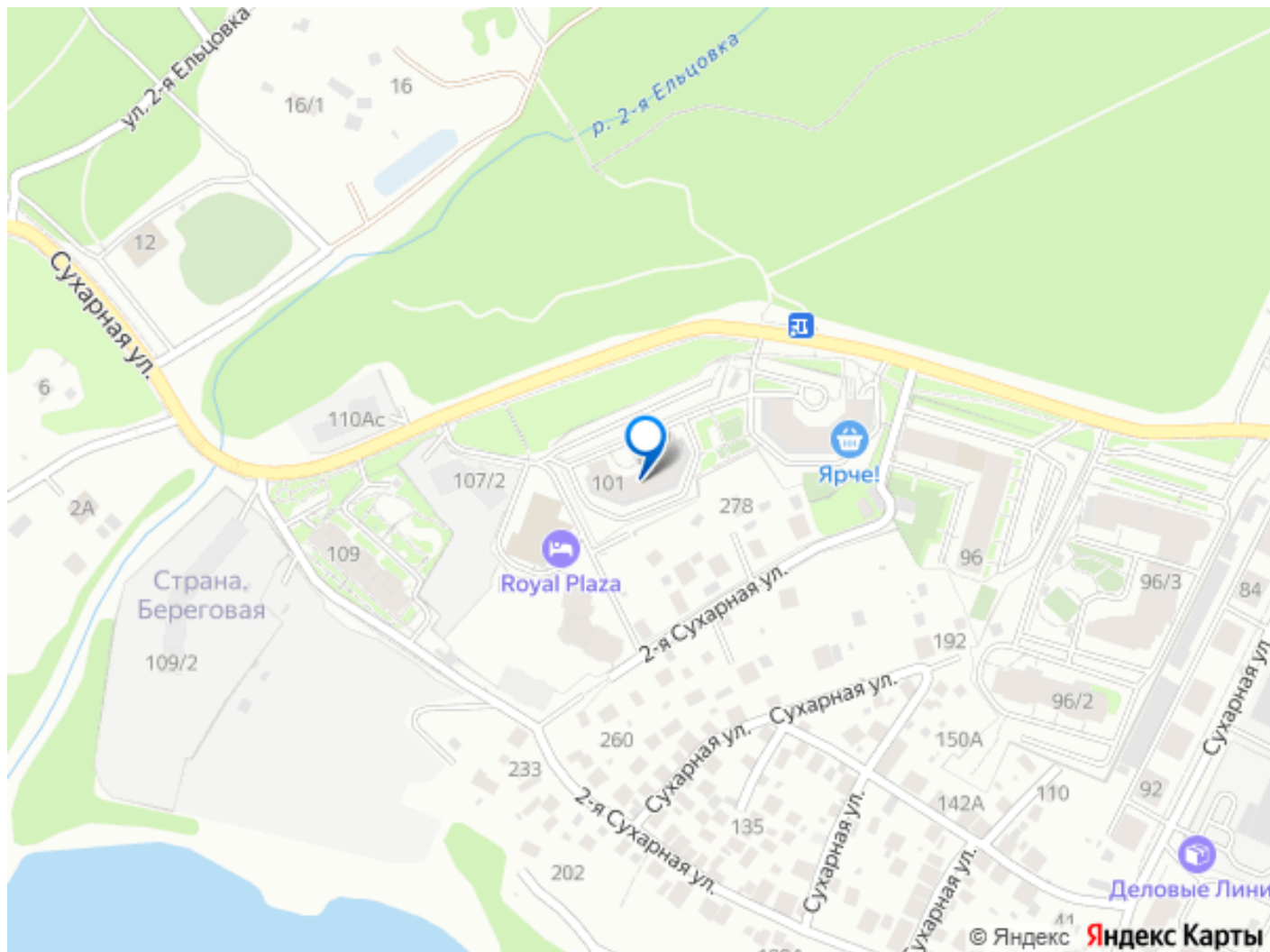
ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ.

Жилой комплекс располагается в экологически чистом месте, по соседству с Заельцовским бором. Пробежки на свежем воздухе, прогулки по побережью Оби, детские, спортивные площадки, аренда беседок, веревочный парк, прокат горных и семейных велосипедов, прокат эндуро-мотоциклов, пейнтбольный клуб, прокат детских электромобилей, конный клуб, детская железная дорога, каток - все эти развлечения ежедневно ждут жителей ЖК в шаговой доступности. Рядом с домом находится все необходимое для комфортной жизни: супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», центр врачебной косметологии, пиццерия, кофейня, «Крюгер Хаус», «Красное и Белое», частный детский сад, пункты выдачи «Ozon» и «Wildberries», академия смешанных единоборств, парикмахерская, детская и спортивная площадки, минифутбольный стадион. Поблизости располагаются две общеобразовательные школы и два муниципальных детских сада.

ТРАНСПОРТ. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. В шаговой доступности остановка общественного транспорта "Река Ельцовка "

В подарок новому собственнику остается практически вся мебель и бытовая техника. Квартира полностью чистая с юридической точки зрения. Обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России