

Создано: 10.12.2025 в 09:34

Обновлено: 18.12.2025 в 19:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 101

**12 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 101

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

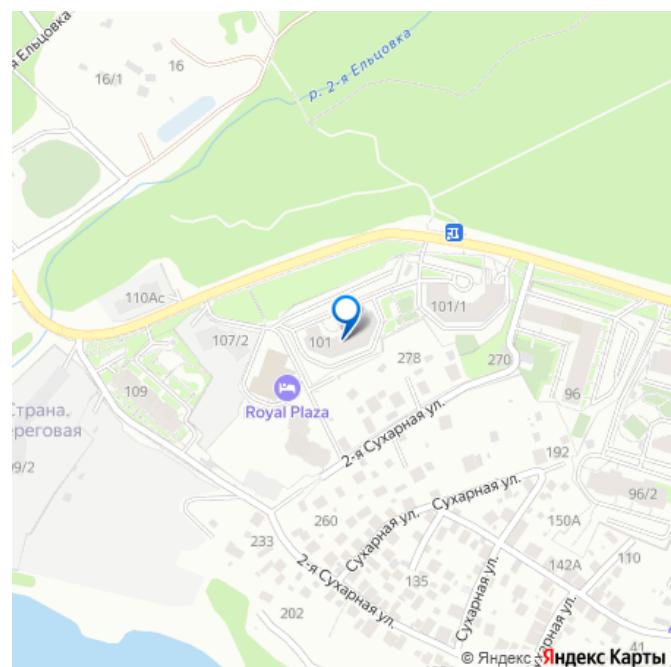
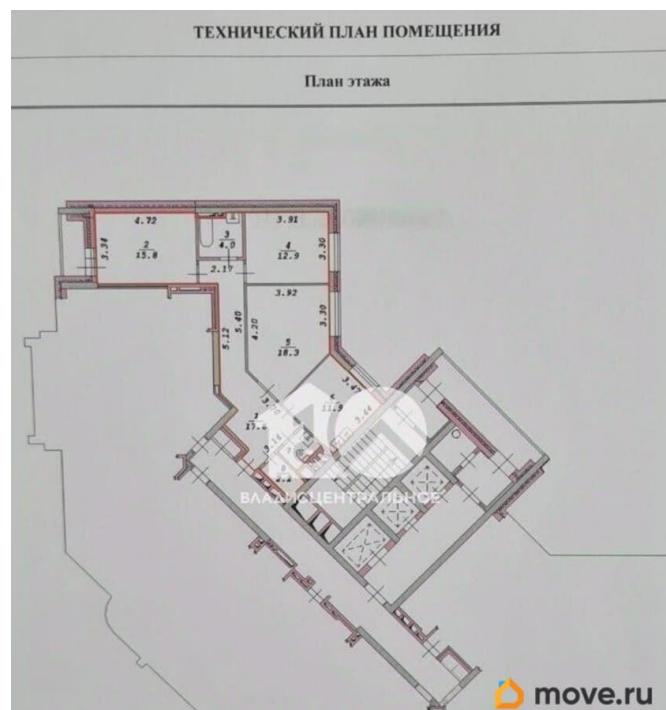
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

278

Инна Блинова, Владис Центральное  
**79130134356**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1965485. В связи с переездом продаётся просторная трёхкомнатная квартира в одном из самых экологически чистых мест Новосибирска! КВАРТИРА. Общая площадь квартиры 85 кв. метров. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных материалов. Эргономичная планировка включает в себя: прихожую с зоной хранения одежды и предметов быта, отдельная гардеробная, сан. узел с душевой кабиной, второй отдельный сан. узел, большую кухню-гостиную с выделенной кухонной зоной и зоной отдыха , уютную спальню с зоной хранения и с выходом на остекленную во всю высоту лоджию и уютная детская комната. Ремонт выполнен в светлых тонах, что визуально расширяет пространство, а также создает атмосферу для комфортного проживания. Главное в этой квартире, это шикарный вид из каждого окна и добрая семейная аура квартиры. ДОМ. Квартира находится на 15 этаже 24-этажного дома. Конструктивная схема дома - монолитный железобетонный каркас с жесткими монолитными связями, заполнение

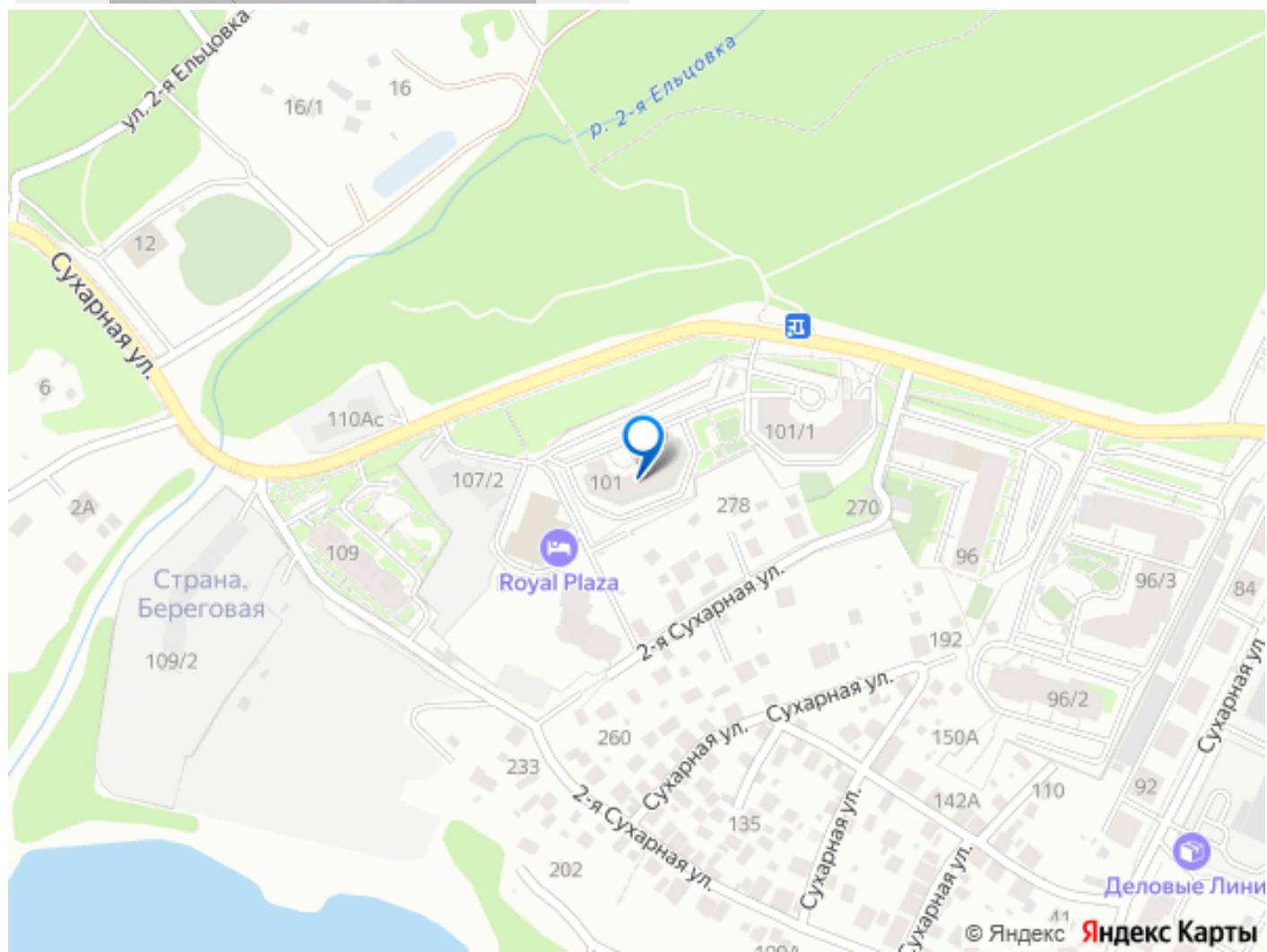
простенков начиная из кирпича толщиной 250мм, что создает оптимальный микроклимат в помещениях. В доме установлены три современных лифта, один из которых грузовой. По периметру и в подъезде ведется видеонаблюдение, для безопасности проживающих. Для удобства автолюбителей, в ЖК располагаются наземные парковочные места, а так же оборудована подземная парковка.

#### ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ.

Жилой комплекс располагается в экологически чистом месте, по соседству с Заельцовским бором. Пробежки на свежем воздухе, прогулки по побережью Оби, детские, спортивные площадки, аренда беседок, веревочный парк, прокат горных и семейных велосипедов, прокат эндуро-мотоциклов, пейнтбольный клуб, прокат детских электромобилей, конный клуб, детская железная дорога, каток - все эти развлечения ежедневно ждут жителей ЖК в шаговой доступности. Рядом с домом находится все необходимое для комфортной жизни: супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», центр врачебной косметологии, пиццерия, кофейня, «Крюгер Хаус», «Красное и Белое», частный детский сад, пункты выдачи «Ozon» и «Wildberries», академия смешанных единоборств, парикмахерская, детская и спортивная площадки, минифутбольный стадион. Поблизости располагаются две общеобразовательные школы и два муниципальных детских сада.

ТРАНСПОРТ. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. В шаговой доступности остановка общественного транспорта "Река Ельцовка" В подарок новому собственнику остается практический вся мебель и бытовая техника. Квартира полностью чистая с юридической

точки зрения. Обременений нет.



Move.ru - вся недвижимость России