

🕒 Создано: 13.11.2025 в 05:46

Обновлено: 17.12.2025 в 08:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Авиастроителей, 13А**

6 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица
Авиастроителей, 13А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Авиастроителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

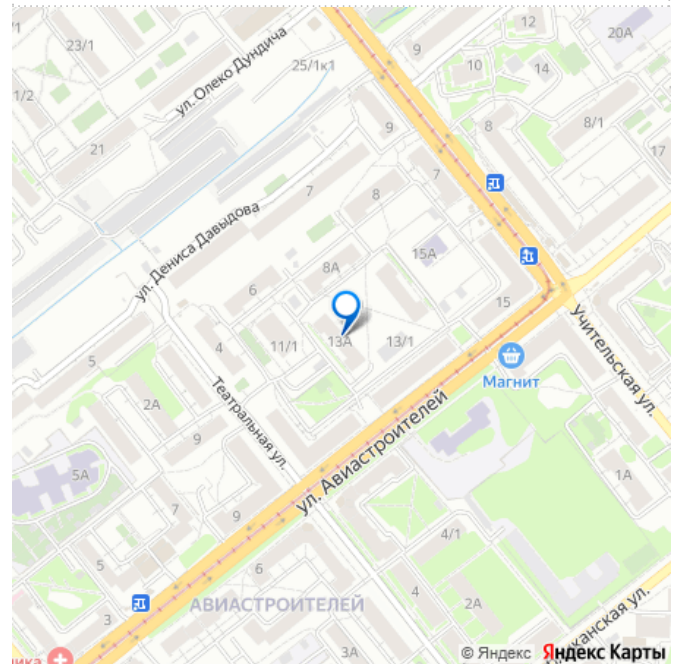
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

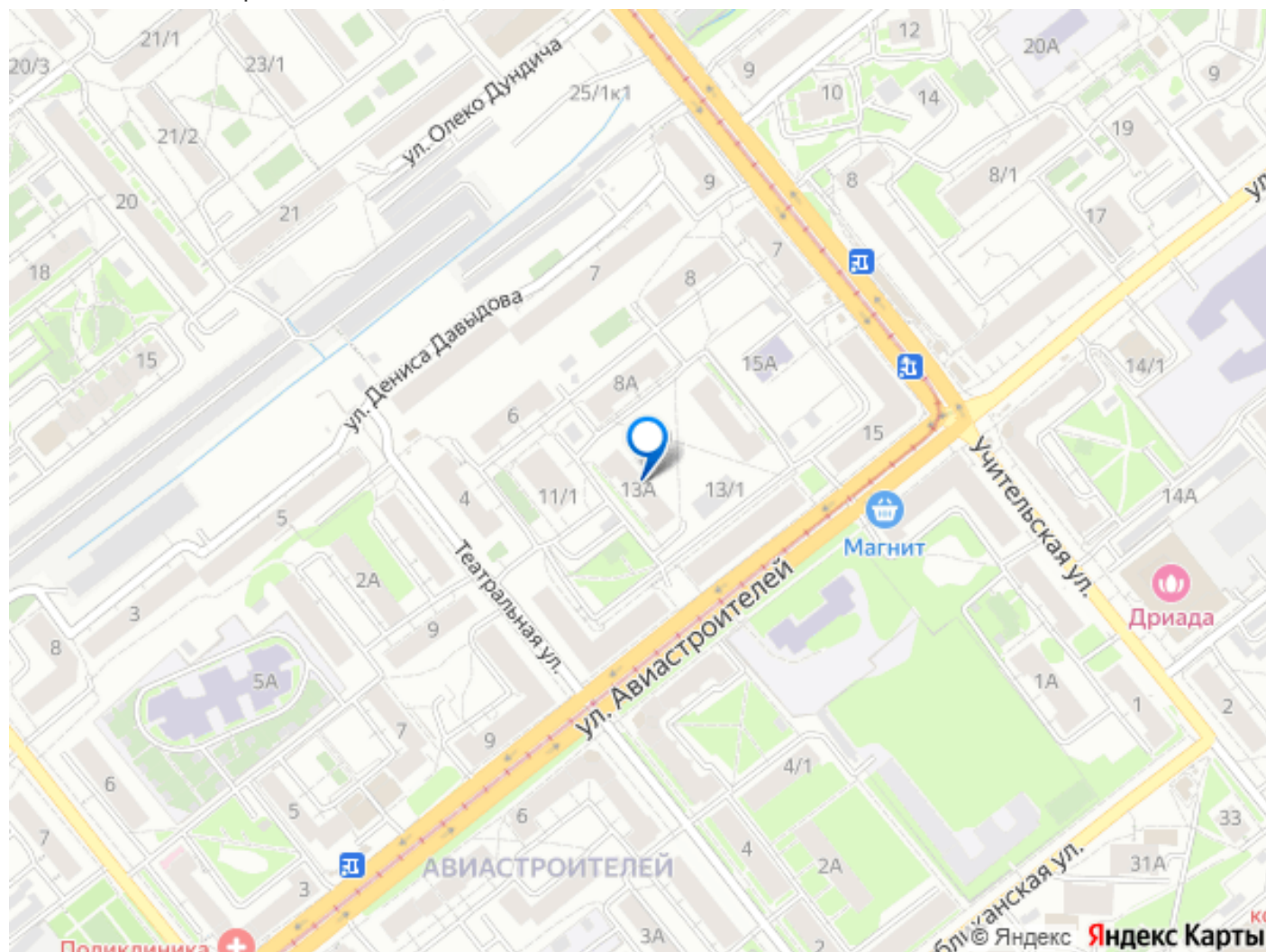
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 3х комнатная квартира, в кирпичном доме, на 3 этаже, с 2 балконами. Крыша дома и перекрытия после капитального ремонта. В квартире все комнаты изолированы. Панорамные окна. Окна двух спален выходят в парк. Новый капитальный ремонт, в который входит полная замена электропроводки, водоснабжения, новые пластиковые окна, натяжной потолок с современным освещением, Новая металлическая входная дверь. На ремонт затрачено более 1 миллиона рублей. Дом очень теплый и без газа. В подъезде всего 6 квартир. Соседи взрослые, тихие, детей нет. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Документы все готовы к продаже. Ключи в агентстве, просмотр по предварительной договоренности. В шаговой доступности школа, детский сад, остановки транспорта и поликлиника. Парковочные места всегда в наличии. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 21 продуктовый магазин, 3 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054144677 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России