

Создано: 25.08.2025 в 08:25

Обновлено: 17.12.2025 в 18:45

Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 186

11 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 186

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.3 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

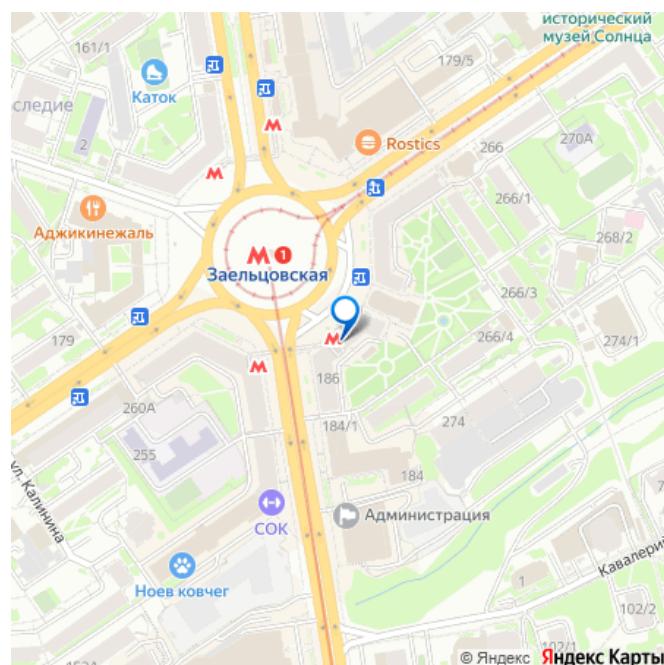
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284374>
832

Татьяна Огурная, Самолет Плюс

79833013538

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114345520 3-комнатная квартира в полногабаритном доме классической кирпичной кладки на площади Калинина. Район Заельцовский, метро «Заельцовская» в 2 минутах ходьбы. Это дает постоянную экономию времени на дорогу до метро. Вы можете быстро добраться в любую точку города, а освободившиеся часы тратить на семью или отдых. Во дворе дома сквер «Лучистый», детская площадка. Кирпичная конструкция дома обеспечивает высокую шумоизоляцию, а инфраструктура двора уже сформирована. Дети могут гулять в безопасном, озелененном дворе без необходимости долгих походов в парк. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки транспорта и всё, что необходимо для комфортной жизни современного человека. Рядом с домом находятся: 6 школ, 3 детских сада, 19 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. По прописке относится к 159 лицей. Общая площадь - 85 кв.м., жилая — 54 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже из 7, окна выходят на две стороны. Просторные комнаты и перекрестное проветривание создают эффективный воздухообмен без сквозняков. Низкий этаж упрощает подъем и спуск, что удобно для семей с маленькими

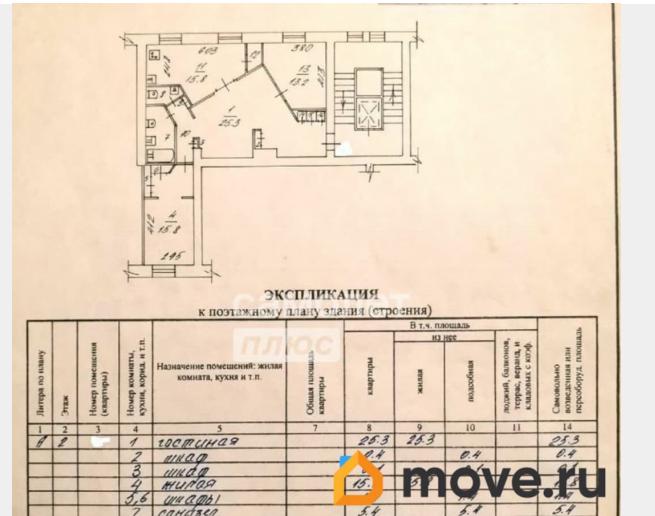
детьми и пожилых людей, но при этом имеется лифт. Выполнен косметический ремонт, состояние хорошее. Санузел раздельный. Окна — деревянные. Вся мебель остается новому владельцу. Вы не тратитесь на черновые работы и базовую меблировку, экономя значительную сумму и получая возможность заехать сразу после сделки.

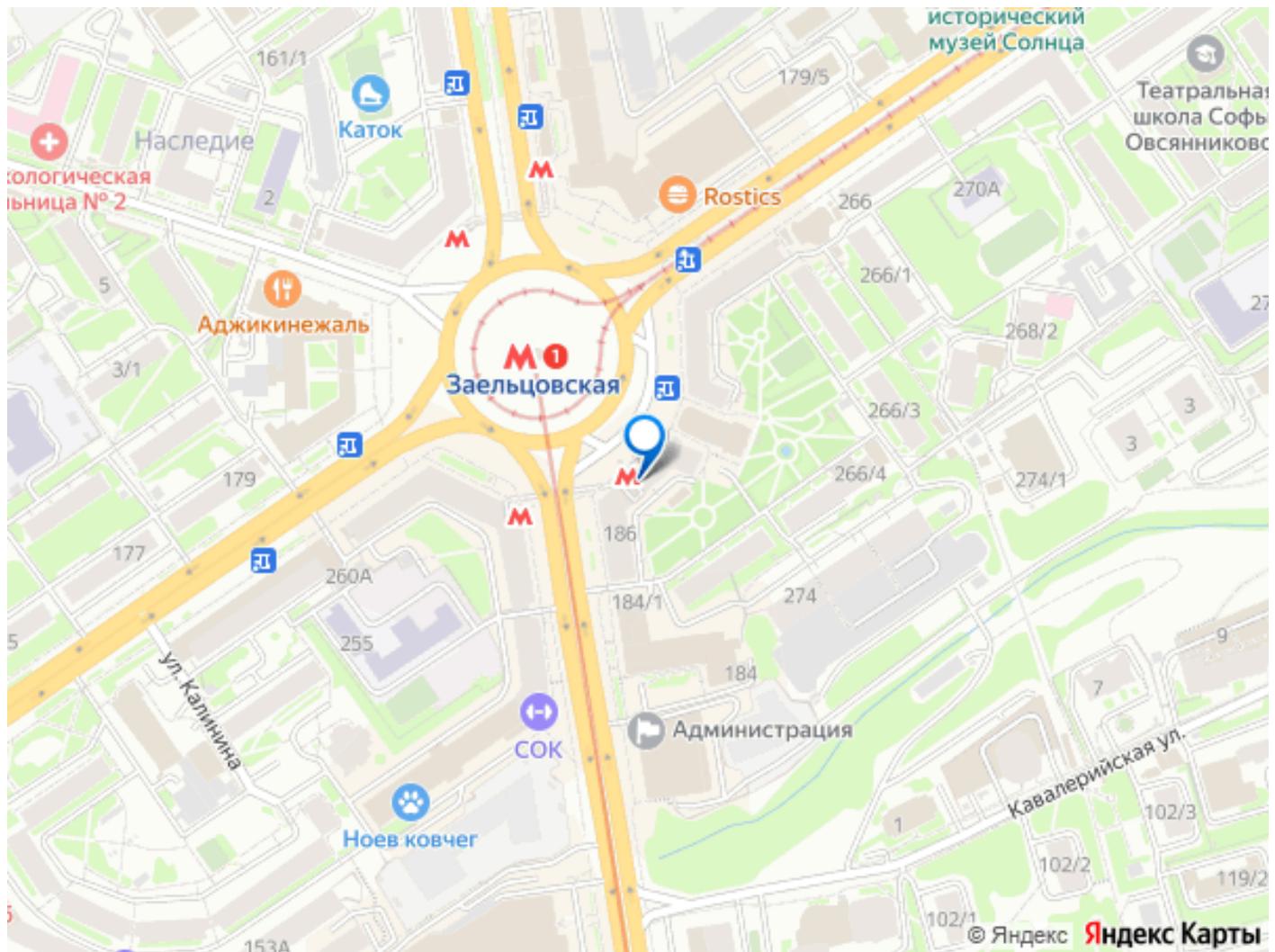
При покупке квартиры осуществляем помощь в получении ипотечного решения. А так же вы получите: Сертификат в KERAMA MARAZZI на 15%; Сертификат в HOFF на 50 тысяч.

Документы готовы к сделке. Один собственник, обременений нет, чистая продажа. Доступны все формы расчета. Это обеспечивает чистоту и прозрачность сделки с гибкими вариантами оплаты для быстрого и безопасного процесса купли-продажи.

Звоните, чтобы назначить просмотр и рассчитать варианты ипотеки с нашими партнерами уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России