

Создано: 09.08.2025 в 14:44

Обновлено: 18.12.2025 в 17:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ольги Жилиной, 21

**22 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ольги Жилиной,  
21

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ольги Жилиной](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

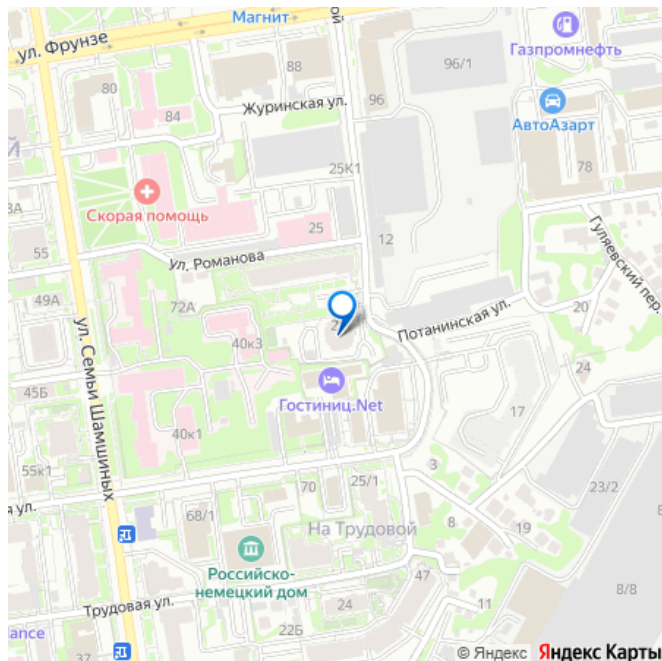
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283995168>

Агент

**79137830338**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

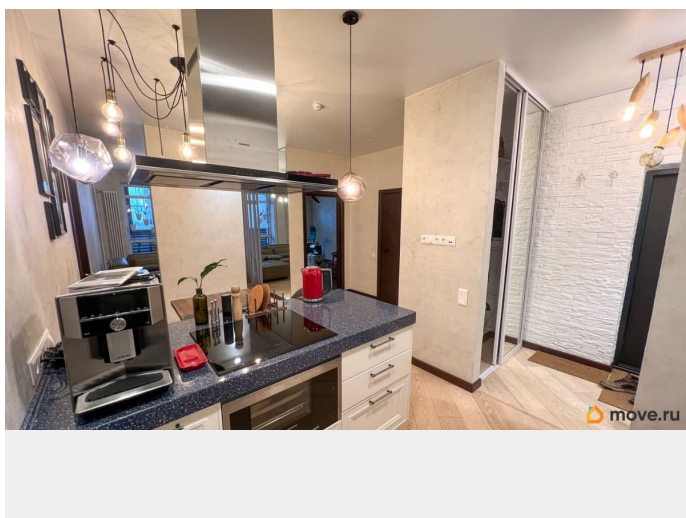
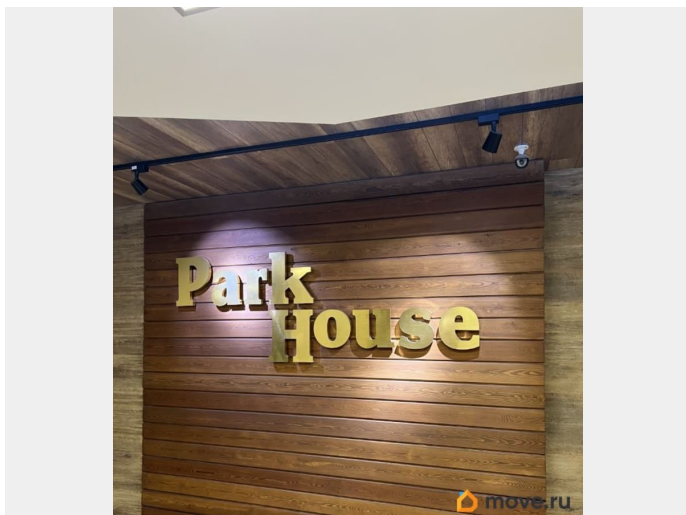
## Описание

Дополнительно к квартире в продаже 2 отдельных машиноместа (каждое со своим кадастровым номером) на -1 этаже дома. 1,8 мил. руб. каждое. Не в залоге, не обременена. Полная сумма в договоре. Никаких доп. комиссий агентств. Прописанных нет 2 взрослых собственника на сейчас и за всю историю квартиры. Покупка квартиры у застройщика, БЕЗ мат. капитала - апрель 2016. Большой зеленый двор. Дизайнерский ремонт в отличном состоянии. Множество розеток по всей квартире, светодиодное освещение позволяют трансформировать пространство квартиры по своему усмотрению. По всей квартире паркет, кроме 2ух кв.м. Вся бытовая техника Siemens. Радиаторы отопления Zehnder. Бризер TION+Модуль CO2+MagicAir. Лоджия утеплена, установлены пластиковые

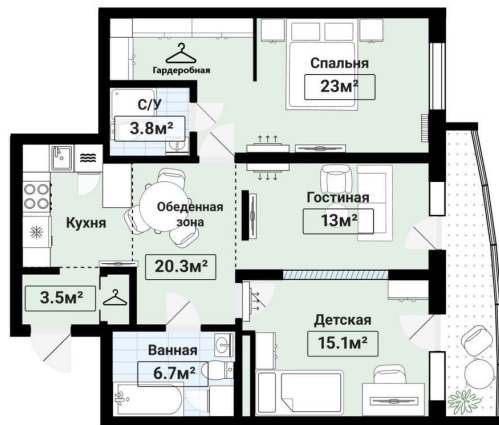
однокамерные стеклопакеты, проведена ретро проводка Одно окно непосредственно выходящее на улицу со стеклом ClimaGuard Solar (задерживает до 60% солнечного излучения, которое нагревает поверхности в помещениях, дневной свет поступает без потерь) Подоконник из массива Качественная электрика Legrand, ABB Встроенные USB розетки, эл. розетки в пол Ванная из искусственного камня Сантехника Италия, Германия Декоративная штукатурка практически по всей квартире Кухня — массив Гардеробная система Elfa Кондиционер в каждой комнате (3) Потолочные колонки Bowers & Wilkins в 2-ух зонах В квартире останется: Все не отделимое (радиаторы отопл., розетки, свет, прихожая, двери, эл. полотенцесушители и т. д.) Кухня и конечно же к ней столешница, раковина, смеситель и т.д. Встраиваемая бытовая техника Siemens (пароварка, микроволновка, дух шкаф, холодильник, индукционная варочная поверхность, посудомоечная машина) Вытяжка Siemens Стиральная машина Siemens Бойлер Кондиционер Haier (3 шт) Бризер TION+МодульCO2+MagicAir Стол обеденный + 4 стула Потолочные колонки Bowers&Wilkins 2 пары Гардеробная система Elfa Мебель в 2ух су О доме, локации Закрытая охраняемая территория дома с видеонаблюдением. Внутренний двор отделен жилыми домами от шума и суеты городской жизни. Обустройство и озеленение двора выполнено на хорошем уровне, территория засажена елями, березами, кустарниками. Дом расположен на второй линии от основной магистрали, здесь всегда тихо и спокойно. Подземный паркинг, в который можно спуститься на зеркальном лифте прямо из квартиры, проведены современные системы защиты от пожара.

Детская площадка, футбольное поле,  
эргономичная прогулочная зона.

Транспортные развязки в окружении дома  
позволяют на личном автомобиле независимо  
от пробок с комфортом добраться до любого  
места в городе. НОВАТ и метро пл.Ленина в  
15-17 мин пешком, метро Маршала  
Покрышкина в 10-15 мин. В шаговой  
доступности Музыкальный театр, театр  
Глобус, ТРЦ Аура и Галерея, НГМУ, НГУЭУ,  
Первая гимназия, стадион Спартак, Бассейн  
Водолей, Центральный парк, Центральный  
рынок, супермаркеты, аптеки, кафе, салоны  
красоты, мед центры, тренажерные залы,  
школы, гимназия, лицей, колледж, детские  
сады, спортивные учреждения, различные  
центры обучения, частные школы и дет сады.



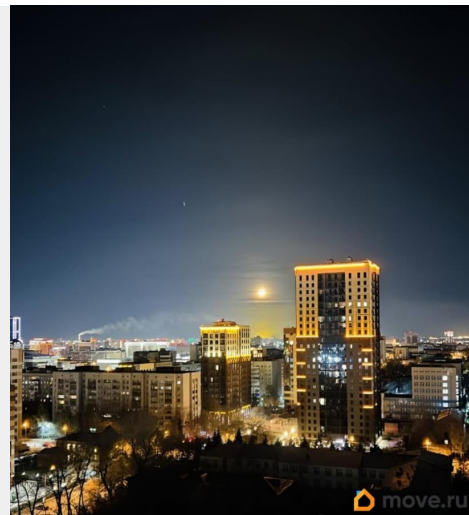
Назначение комнат может меняться под Ваши задачи



Общая площадь: 85.4м²

Климатическое оборудование

move.ru



move.ru

