

Создано: 13.05.2025 в 09:33

Обновлено: 07.12.2025 в 21:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Добролюбова, 4**

31 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова, 4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

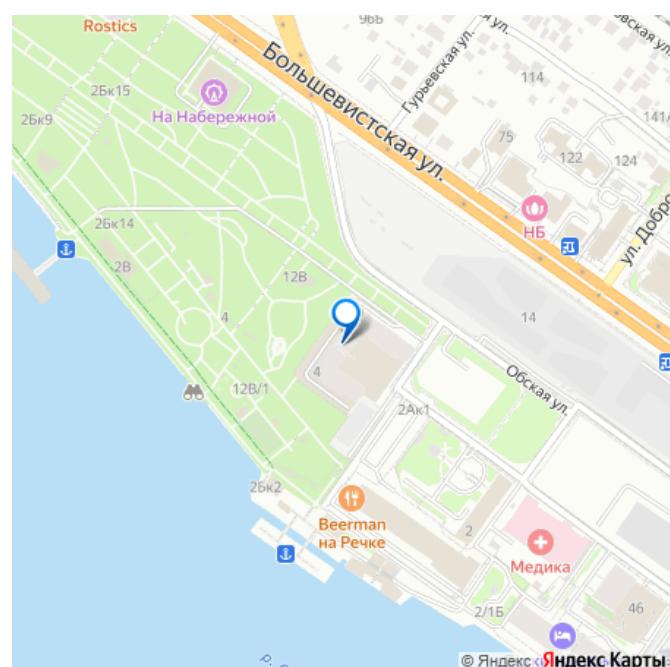
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279043>
846

**Наталья Тугунова, Компания
«НАЗАРОВ»**

79137528690

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

лифт, парковка

Описание

Квартира в задатке Предлагается к продаже квартира 85,6 кв.м , расположенная в одном из лучших домов премиум класса - ЖК Михайловский. Главная особенность квартиры - панорамные окна в кухне - гостиной и на примыкающей к ней лоджии, которые открывают захватывающий вид на изгибы реки Обь, создавая ощущение бесконечного пространства. Каждое утро здесь начинается с мягких солнечных лучей, играющих на поверхности воды, а вечером, пространство наполняется теплым светом заката, отражающегося в реке.

Планировочное решение включает в себя : - просторную кухню - гостиную с панорамным остеклением, из которой есть выход на лоджию 15 кв.м. с видом на набережную, и мости , соединяющие два берега реки Обь - 2 спальные комнаты - 2 санузла В квартире выполнена отделка по авторскому проекту, заменены и смонтированы новые кабельные линии, установлены подрозетники, смонтирован вводный щит с оборудованием, осталось закончить финишные покрытия на стенах, установку розеток и сантехники. Дизайн проект идет в подарок. Пол - кварцевый ламинат Home Expert Межкомнатные двери скрытого монтажа под

покраску Profil Doors В гостиной выполнена замена радиаторов на вертикальные Установлены теплые полы (входная группа, сан.узлы, балкон). В санузлах установлены инсталляции Jacob Delafon Высота потолка 3,3 мНа этаже 3 квартиры, приватная территория дома. Зона ресепшен и лобби. Централизованная система кондиционирования. Дополнительно к квартире предлагается машиноместо в подземном паркинге на первом уровне - в стоимость не входит.



