

Создано: 21.05.2024 в 02:20

Обновлено: 09.11.2025 в 12:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 24**

7 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 24

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

56.3 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

85.9 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

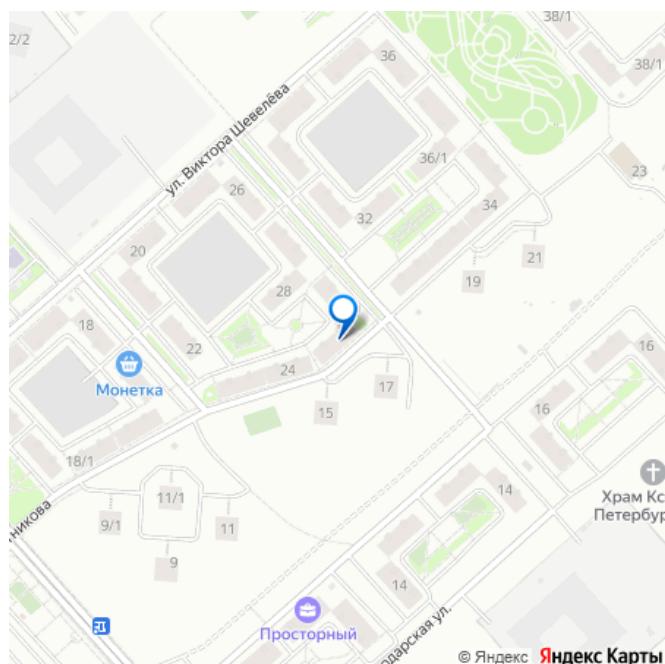
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9253333>
434

**Татьяна Добровольская, Формула
недвижимости**

79137249425

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже большая (85,9 кв.м), тёплая, светлая, полноценная трёхкомнатная квартира улучшенной планировки, на комфортном этаже. Все комнаты изолированы (25,3 кв.м, 18,7 кв.м и 12,3 кв.м). Большая кухня (12,7 кв.м). В квартире сделан качественный ремонт. Натяжные глянцевые потолки. Залита полусухая стяжка пола, линолеум "Таркет", входная дверь "Легион-L1", в санузлах уложена плитка, ванная "Roca", туалет "AM-PM". Встроенный кухонный гарнитур, мебель в детской и кабинете сделана по особым (индивидуальным) проектам с использованием качественных материалов и фурнитуры. Балкон застеклен с дополнительными металлическими вставками от выбивания по нижней части, с подогревом пола, выведено освещение и розетка, также есть возможность зимнего прогрева автомобиля, так как провод выведен для удобства. Во дворе дома оснащенная детская площадка, высажены ели. Изобилие парковочных мест. Рядом

детские сады, магазины, филиал МФЦ, три школы (две из которых строятся), строится современная поликлиника. Много развивающих учреждений и секций. Рядом находится Лесопарк имени академика Синягина. В пешей доступности находятся три торговых центра: "Кристалл", "Авокадо", "Забава". Документы готовы. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Материнский капитал не использовался при покупке. Подходит под любые формы расчета. Нужен обмен (на данный момент есть подобранный вариант). Покупателю назначается минимальная комиссия. Показ по договорённости.

