

Создано: 15.12.2025 в 15:22

Обновлено: 19.12.2025 в 08:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красноярская улица, 107**

24 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красноярская улица,
107

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноярская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

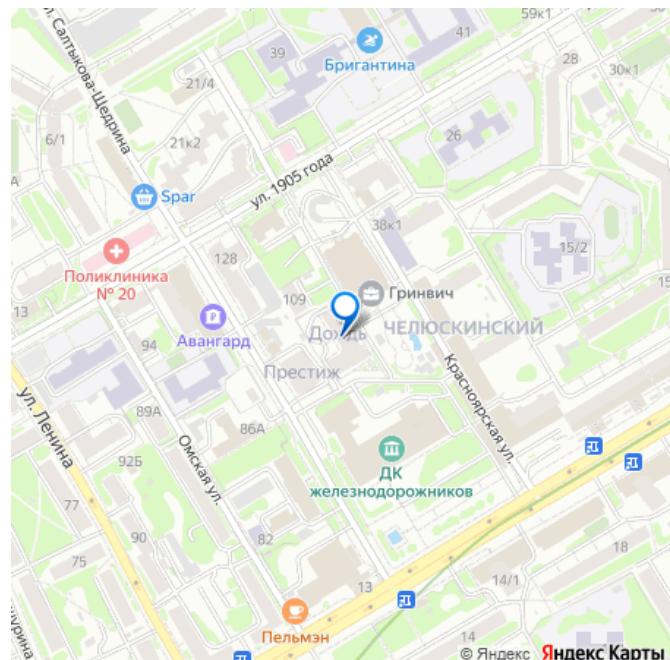
30 м²

Общая площадь

85.8 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287497>
951

**Пензина Ольга Сергеевна, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

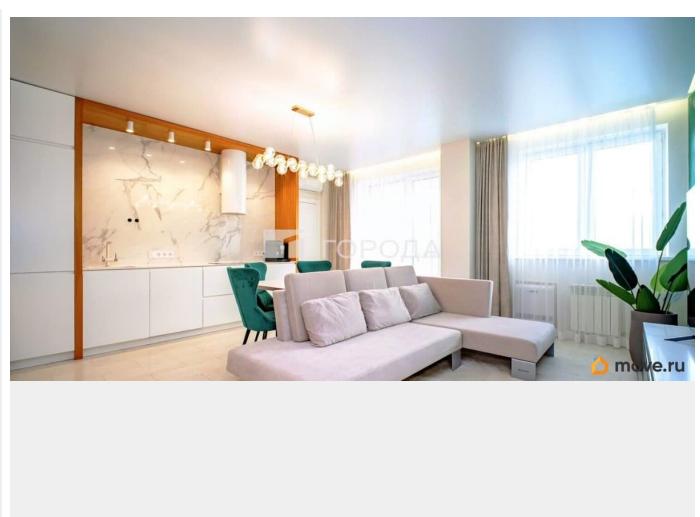
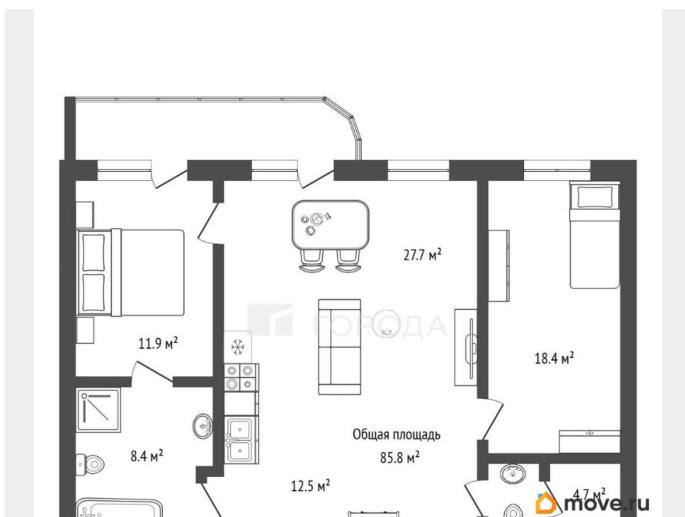
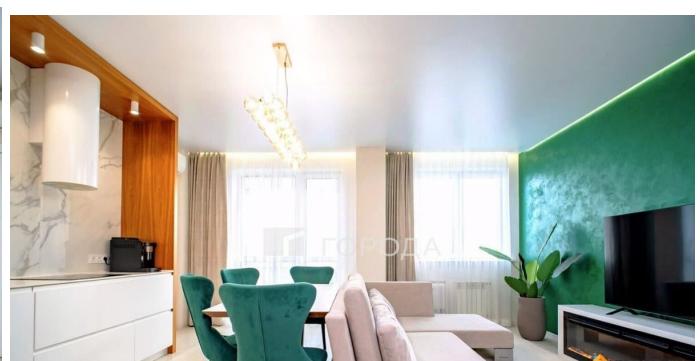
возможна ипотека, лифт, парковка

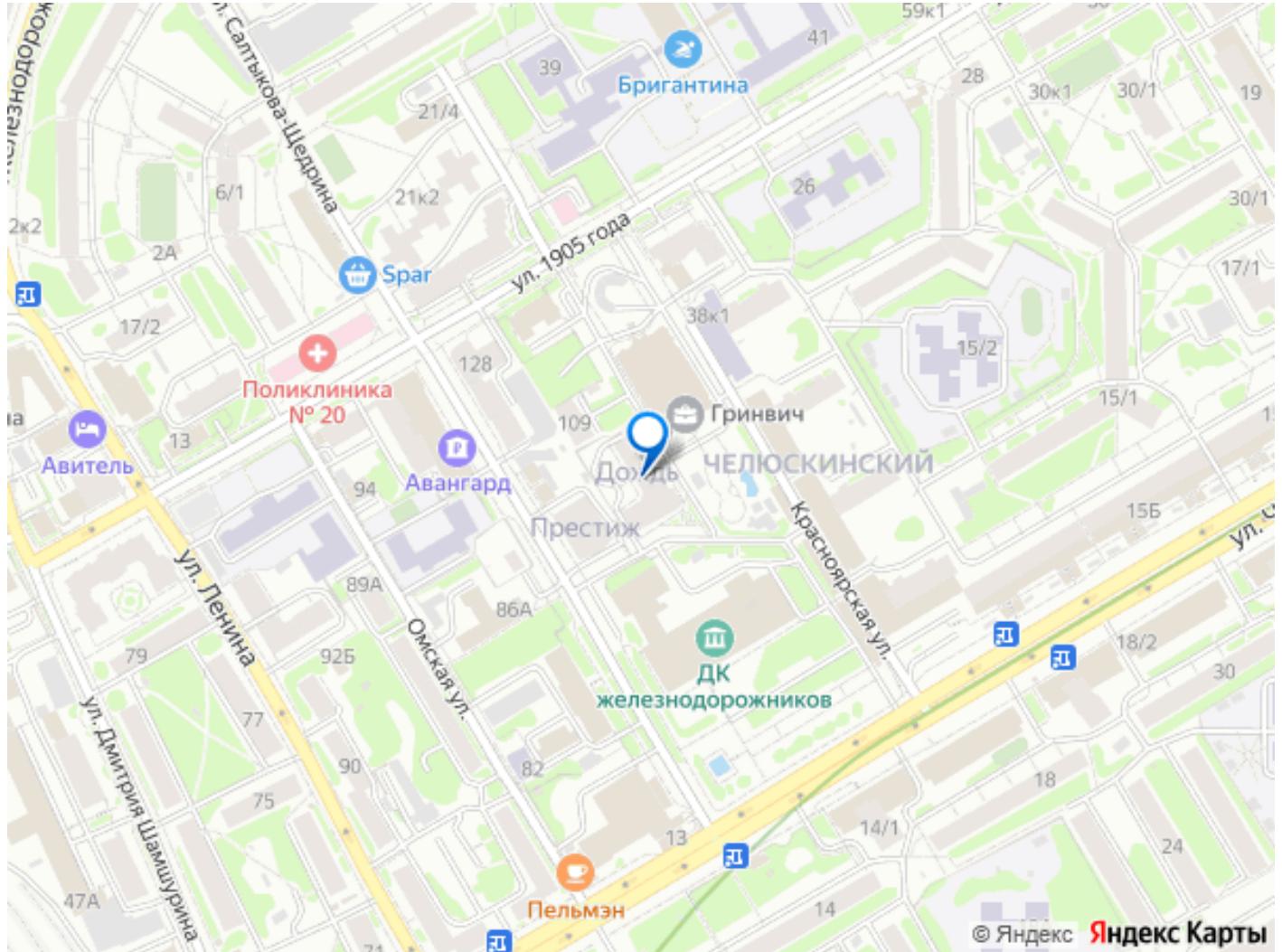
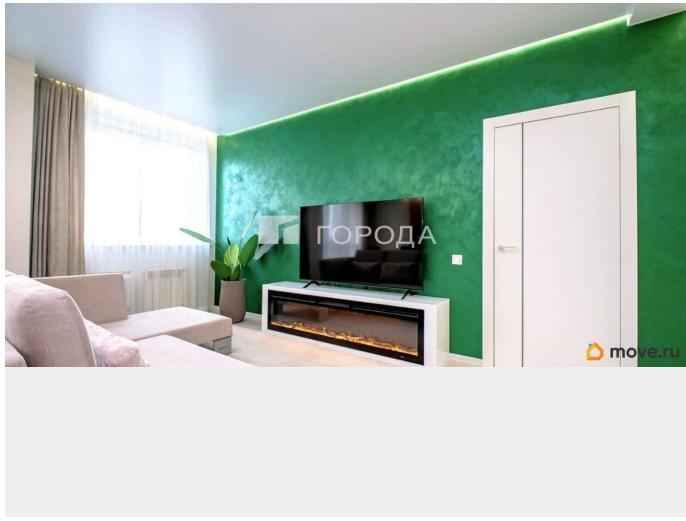
Описание

Код объекта: 1959711. Современная 3-комнатная квартира по индивидуальному дизайн-проекту ЖК «Дождь» | Бизнес-класс | К продаже предлагается квартира бизнес-класса с продуманным зонированием и качественным инженерным оснащением, выполненная по индивидуальному дизайн-проекту. Пространство спроектировано для комфортной жизни семьи с чётким разделением общественных и приватных зон. Центром квартиры является просторная кухня и гостиная — место для повседневной жизни и приёма гостей. Изолированная спальня и детская обеспечивают уединение и тишину. Для максимального удобства предусмотрены два санузла, один из которых оборудован ванной и душевой зоной, а также отдельная прачечная. Большая застеклённая

лоджия с зоной отдыха и панорамным видом на город дополняет жилое пространство и создаёт ощущение простора. Высота потолков — 2,8 м. Интерьер выдержан в спокойной современной стилистике. Вся мебель изготовлена на заказ. В гостиной установлен диван немецкого бренда WINGER, композиционным акцентом пространства выступает современный камин, встроенный в каменную облицовку. Кухонный гарнитур выполнен со шпоновыми фасадами и каменной столешницей, оснащён фурнитурой BLUM. Встроенная техника представлена премиальными брендами: варочная панель и духовой шкаф с функцией СВЧ TEKA, холодильник Liebherr, посудомоечная, стиральная и сушильная машины Bosch европейской сборки. Инженерное оснащение квартиры ориентировано на высокий уровень комфорта и безопасности: трёхфазная система очистки воды Аквафор, измельчитель пищевых отходов Bone Crusher, приточная вентиляция с функцией очистки воздуха TEON, система кондиционирования, защита от протечек NEPTUN. Установлены окна REHAU и видеодомофон. Квартира полностью укомплектована и готова к проживанию. Новому собственнику передаётся дизайн-проект. Жилой комплекс «Дождь» — дом бизнес-класса с высоким уровнем приватности. В здании круглосуточная охрана, видеонаблюдение и консьерж-служба. На этаже всего пять квартир. Два современных лифта обеспечивают прямой доступ в подземный паркинг, где возможно приобретение удобного парковочного места. Закрытая территория комплекса благоустроена: фонтан, современная детская площадка, зоны отдыха. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности

расположены лицей 9, школа 137,
художественная и музыкальная школы,
детские сады, супермаркеты, банки, бассейн
«Бригантина», фитнес-клубы, ДКЖ и
Нарымский сквер. Квартира подойдёт тем,
кто ценит качество, приватность и спокойный
ритм жизни в доме бизнес-класса. Просмотр
— по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России