

Создано: 27.08.2025 в 18:29

Обновлено: 26.11.2025 в 18:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Владимира Заровного, 28/1**

**22 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира  
Заровного, 28/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

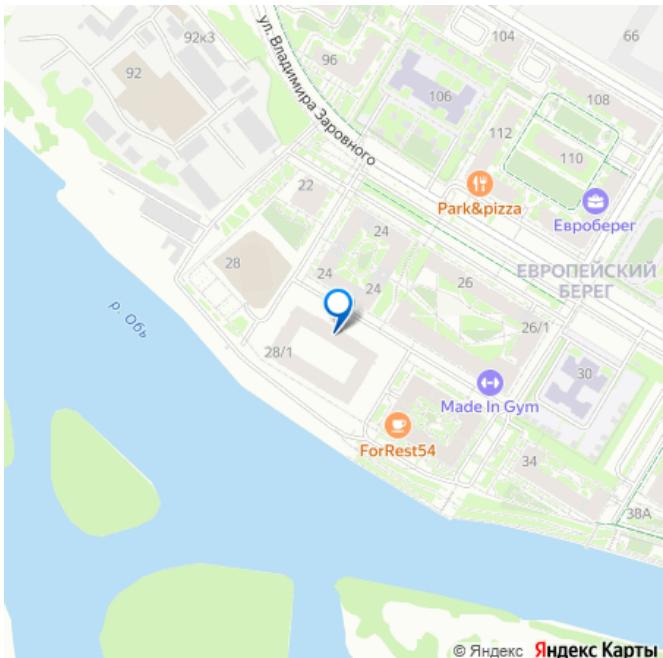
31.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

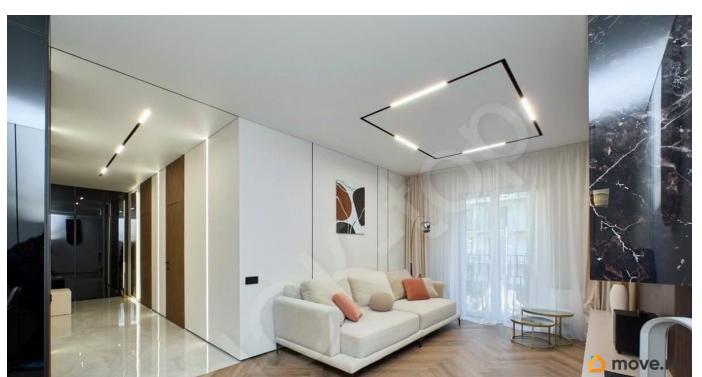
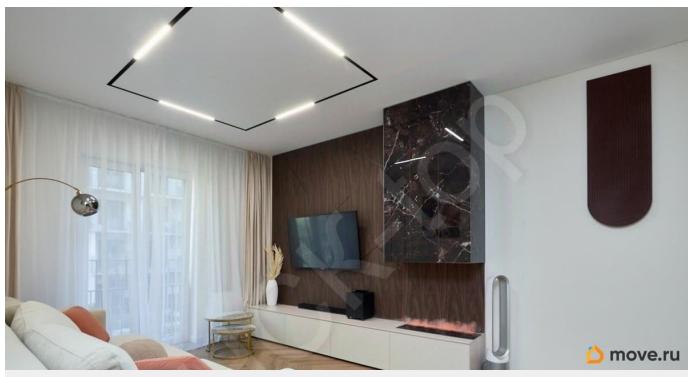
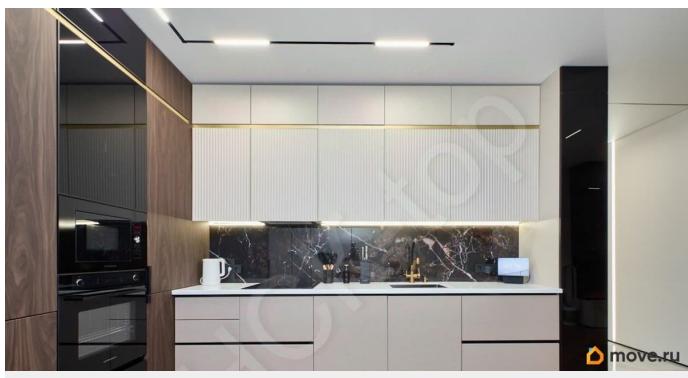
## Описание

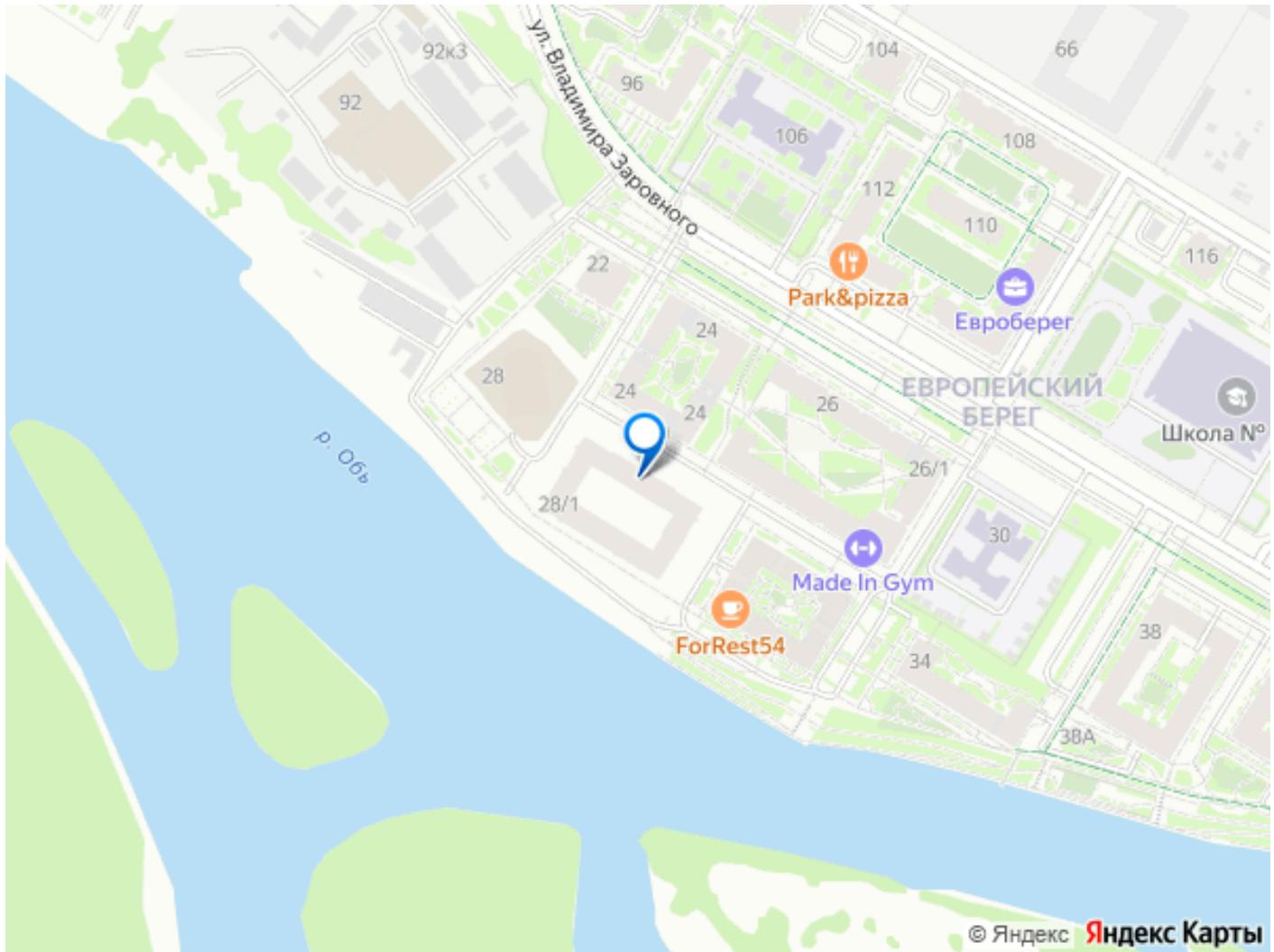
Поспешите стать обладателем этого прекрасного варианта! Идеальное место для комфортного проживания в микрорайоне Европейский Берег! Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира (Еврочетырёшка) в новом сданном доме микрорайона, находящемся на набережной с прекрасным видом на Обь! Квартира состоит из трёх жилых комнат (обычно используются под спальни), из одной из спален выход на балкон на котором в тёплое время года можно любоваться видами на реку, набережную и закаты! Также есть балкон во двор из кухни-гостиной и двух спален.

Первый просторный санузел с ванной, второй позиционируется в качестве гостевого. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов, она оснащена системой «Умный дом», устроены теплые полы на входной зоне и в ванной комнате, установлен мастер-выключатель. В подарок

покупателю остаётся вся мебель и техника! Уютный двор дома с детскими площадками и со скамейками утопающими в зеленых насаждениях. В микрорайоне прекрасная и очень насыщенная инфраструктура, оригинальные ландшафтные решения, прогулочные пешеходные дорожки из брусчатки, велодорожки, детские и спортивные площадки, аллеи, клумбы и декоративные насаждения. На территории микрорайона в шаговой доступности большой выбор продуктовых и специализированных магазинов (мясные, сырные и тд), кафе, кулинарий, кофеен, салонов красоты, аптек. Имеются детские развивающие центры и бассейн, медицинские и ветеринарные центры. Прекрасная набережная для прогулок и времяпровождения. В 5 минутах ходьбы от дома расположен Гипермаркет Лента, до минимаркета Ярче 3 минуты, Красное и Белое в минуте от дома. До остановки общественного транспорта 7 минут. В шаговой доступности от дома детский сад 390 и 389, инновационная школа 220 не имеющая аналогов не только в Новосибирске, в которой хотят учиться многие. В настоящее время ведётся строительство второй школы, проект которой выполнен застройщиком микрорайона компанией Брусника. Успейте стать обладателем этой шикарной квартиры мечты! Показ по предварительной договоренности. ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ в чат, бесплатно и оперативно проконсультирую по возникающим вопросам продажа/покупка/аренда/новостройки/вторичка, предложу варианты. ДОБАВЬТЕ объявление в избранное, свяжитесь со мной и СОХРАНИТЕ прямой номер телефона - надёжный агент по недвижимости всегда рядом! Предусмотрена лояльная комиссия с

покупателя, которая оплачивается по факту совершения сделки, полное юридическое сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России