

Создано: 15.12.2025 в 13:01

Обновлено: 17.12.2025 в 19:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Имени генерал-майора А.Н.  
Рожкина, 20

**7 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Имени генерал-  
майора А.Н. Рожкина, 20

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

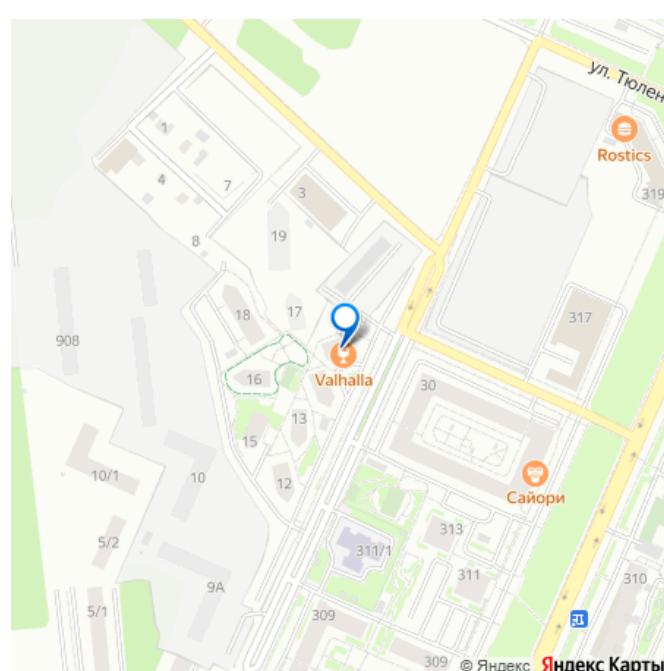
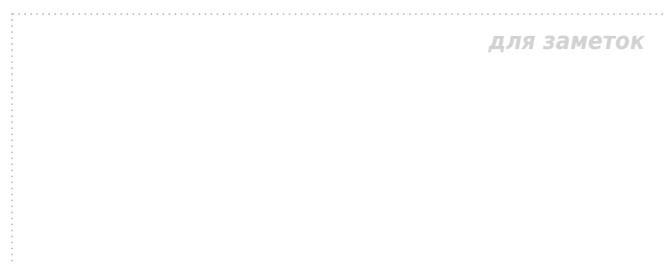
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>  
537

Татьяна Ивановна, ЖИЛФОНД  
**79390430239**



балкон и лоджия

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочная продажа. Чистая продажа. Дом сдан. Квартира под чистовую самоотделку. Ключи в день расчета. Без обременений. Жилой комплекс расположен в микрорайоне Родники. Динамично развивающаяся инфраструктура, отсутствие тесного автомобильного трафика и свежий воздух Заельцовского леса меняют привычный взгляд на город. Территория ЖК закрыта для доступа посторонних и освобождена от проезда машин. Для автомобилистов предусмотрена наземная стоянка за пределами внутреннего двора. Благоустройство включает асфальтобетонные проезды и пешеходные тротуары, площадки для игр детей, отдыха взрослых и выгула собак, зону воркаут, хозяйствственные постройки. Озеленение выполняется в виде газонов, кустарников и деревьев. Территория жилого комплекса огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Особую безопасность детям дарит двор, в который машины попасть физически не могут. Оборудованы КПП для въезда на территорию ЖК,

организована круглосуточная охрана. Дом строится по технологии классической кирпичной кладки. Для возведения стен используется кирпич белоснежного и темного шоколадного оттенков. Наружные стены — трехслойные с энергоэффективным утеплителем. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054145556 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

