

Создано: 15.12.2025 в 13:01

Обновлено: 17.12.2025 в 19:09

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469537>

Татьяна Ивановна, ЖИЛФОНД
79390430239

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Имени генерал-майора А.Н.
Рожкина, 20**

7 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Имени генерал-майора А.Н. Рожкина, 20

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.5 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

85.5 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

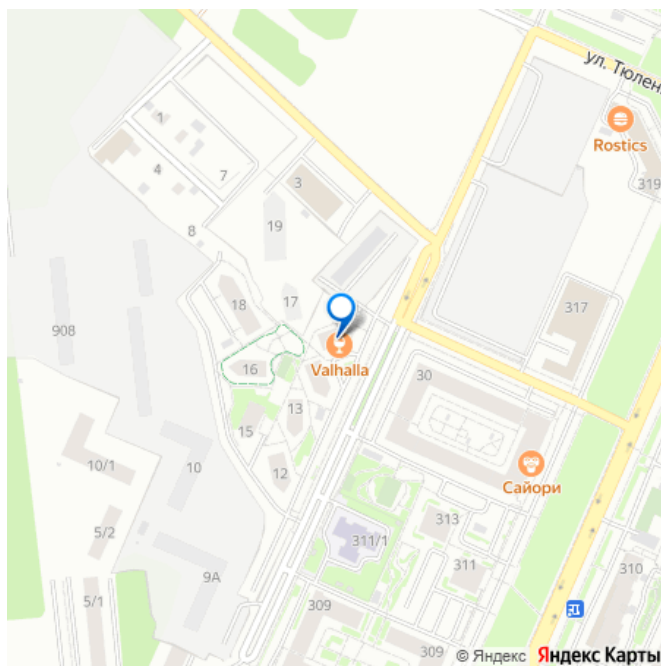
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа. Чистая продажа. Дом сдан. Квартира под чистовую самоотделку. Ключи в день расчета. Без обременений. Жилой комплекс расположен в микрорайоне Родники. Динамично развивающаяся инфраструктура, отсутствие тесного автомобильного трафика и свежий воздух Заельцовского леса меняют привычный взгляд на город. Территория ЖК закрыта для доступа посторонних и освобождена от проезда машин. Для автомобилистов предусмотрена наземная стоянка за пределами внутреннего двора. Благоустройство включает асфальтобетонные проезды и пешеходные тротуары, площадки для игр детей, отдыха взрослых и выгула собак, зону воркаут, хозяйственные постройки. Озеленение выполняется в виде газонов, кустарников и деревьев. Территория жилого комплекса огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Особую безопасность детям дарит двор, в который машины попасть физически не могут. Оборудованы КПП для въезда на территорию ЖК,

организована круглосуточная охрана. Дом строится по технологии классической кирпичной кладки. Для возведения стен используется кирпич белоснежного и темного шоколадного оттенков. Наружные стены — трехслойные с энергоэффективным утеплителем. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054145556 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

