

Создано: 24.11.2025 в 19:30

Обновлено: 17.12.2025 в 09:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Имени генерал-майора А.Н.
Рожкина, 20**

7 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Имени генерал-майора А.Н. Рожкина, 20

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.5 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

85.5 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

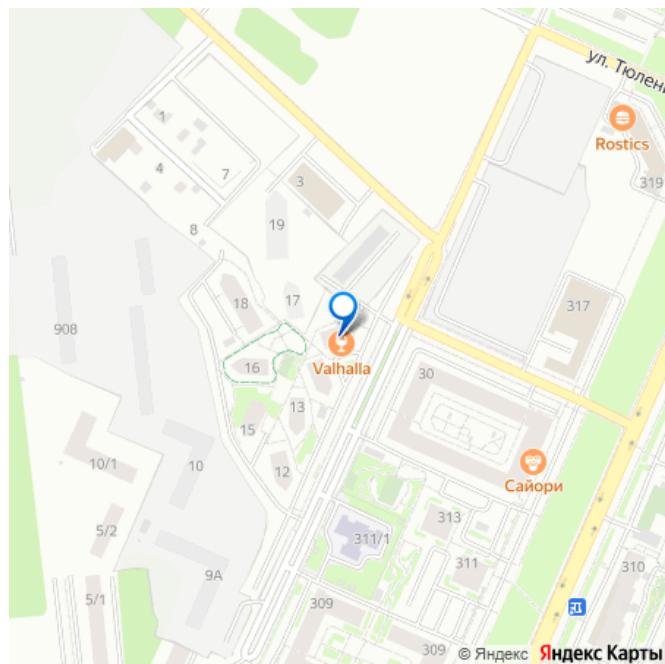
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854323>

**Ольга Емельянова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1935429. Срочная продажа по сниженной цене! Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска под самоотделку. Дом сдан, ключи на руках. Общая площадь квартиры составляет 85,5 кв. м. Есть лоджия, а также раздельный и совмещённый санузлы. Квартира в состоянии white box, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Стена между кухней и залом не несущая, при желании можно убрать. Жилой комплекс расположен в микрорайоне Родники с современной инфраструктурой, что делает это предложение особенно привлекательным. Территория ЖК закрыта для доступа посторонних. Двор без машин. Выполнены современные дизайнерские решения по озеленению двора. На территории детские площадки, пешеходные

тротуары, зоны отдыха и выгула собак, зона воркаут. Круглосуточная охрана, КПП позволяет жильцам быть в безопасности. Подземная и наземная парковка обеспечивает удобство для автовладельцев. Дом теплый, кирпичный. Наружные стены трехслойные с энергоэффективным утеплителем. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Чистая продажа, без обременений. Предусмотрена комиссия с покупателя.



