 Создано: 05.11.2025 в 12:21  
Обновлено: 08.12.2025 в 11:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 1905 года, 85/1**

**18 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1905 года, 85/1

Округ  
[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица  
[улица 1905 года](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Высота потолков  
2.7 м

Жилая площадь  
47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
85.5 м<sup>2</sup>

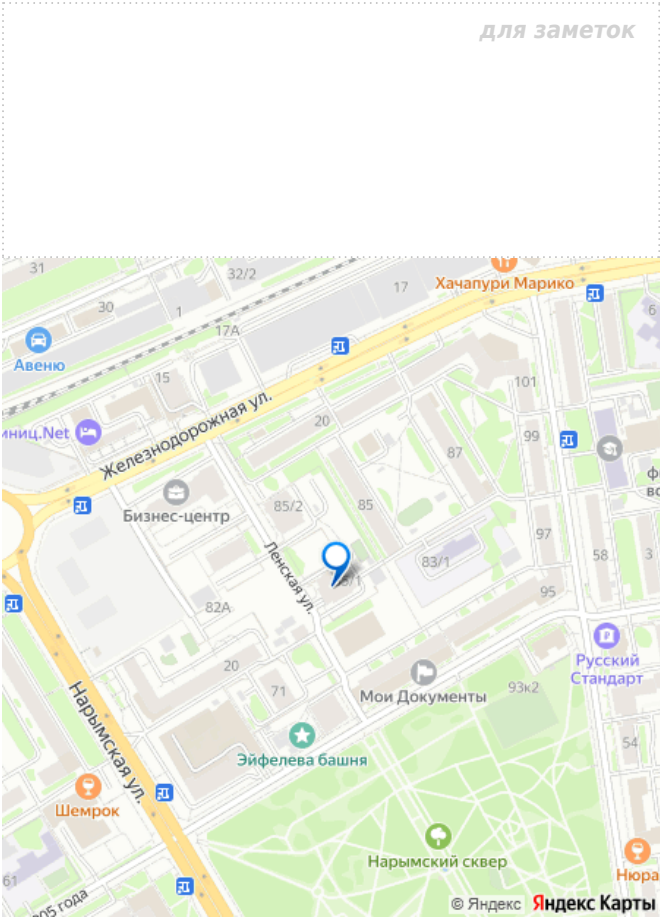
Этаж  
21/26

**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Достойна Вашего внимания!!! Рассмотрим обмен! Квартира расположена на 21 этаже , потрясающий панорамный вид на город, Нарымский сквер и Вознесенский собор. Предлагаем к покупке трехкомнатную квартиру с двумя отдельными спальнями и просторной гостиной с кухонной зоной. Прекрасные видовые характеристики на пейзажи города прилагаются. В квартире выполнен идеальный дизайнерский ремонт. Имеется вся необходимая для проживания мебель и техника, входит в указанную стоимость. Кухонный гарнитур Giulia Novars оснащен встроенной бытовой техникой фирмы Smeg. Кондиционер фирмы Hisense. Центр города, в шаговой доступности Нарымский парк, лучшие образовательные учреждения, развлекательные центры, поликлиники, торговые центры. Придомовая территория огорожена, видеонаблюдение по

всей территории. В подъезде работает консьерж. Две станции метро: Красный Проспект и Гагаринская, в шаговой доступности. Дополнительно к покупке квартиры предлагаем машино-место в подземном паркинге и индивидуальное кладовое помещение. Рассмотрим ОБМЕН на одну квартиру с доплатой или на две квартиры. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Получим положительное решение по ипотеке для Вас, при необходимости. Квартира БЕЗ несовершеннолетних собственников. Полная стоимость в договоре. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните и приходите на просмотр. Квартира достойна Вашего внимания.

