

Создано: 12.02.2026 в 22:28

Обновлено: 25.03.2026 в 22:31

Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Овражная, 2а

16 493 009 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Овражная, 2а

Улица

[улица Овражная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

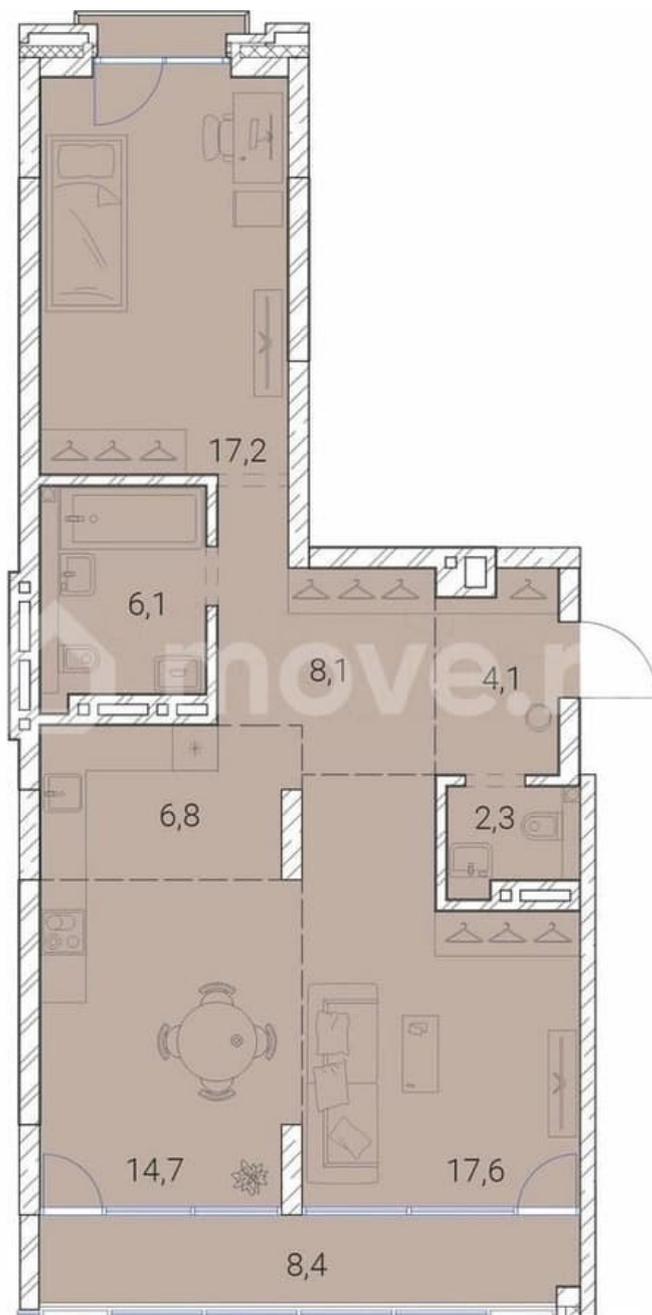
Описание

«Тайм Сквер» – это 25-этажный жилой комплекс, расположенный в спокойном квартале рядом со станциями метро Заельцовская и Гагаринская, сразу за ТРК «Ройял Парк». Непосредственно рядом с жилым комплексом раскинется новый сквер

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289700191>

Отдел продаж, Сибирь Девелопмент
89251234567

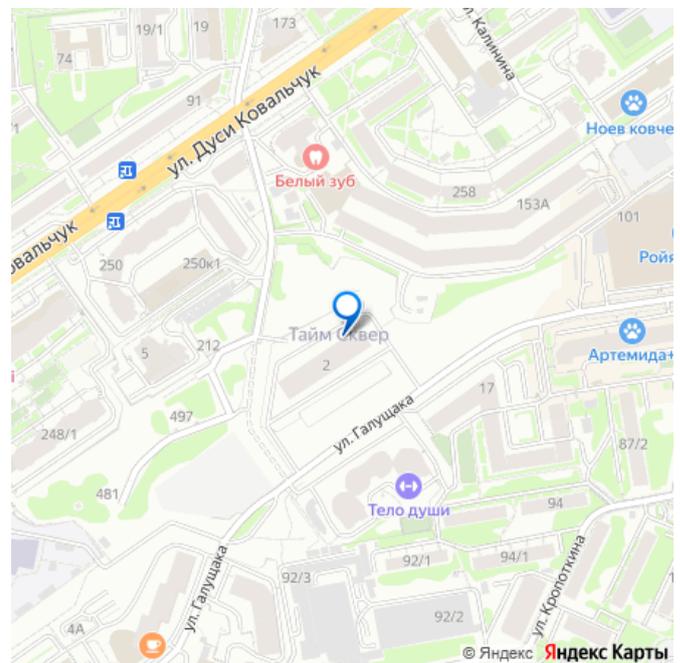
для заметок

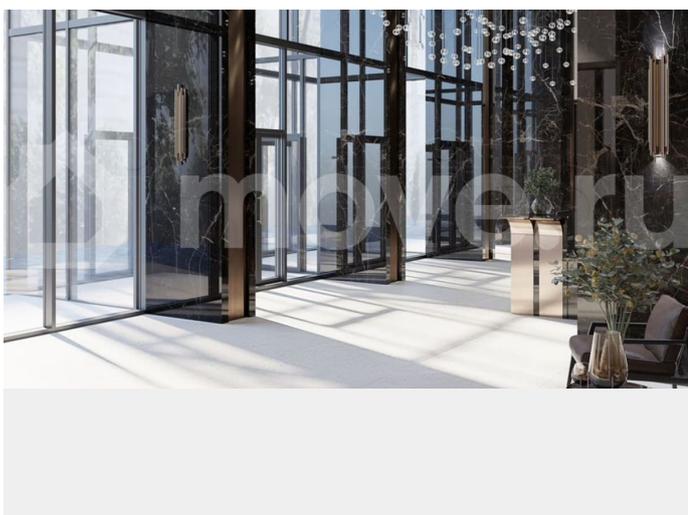
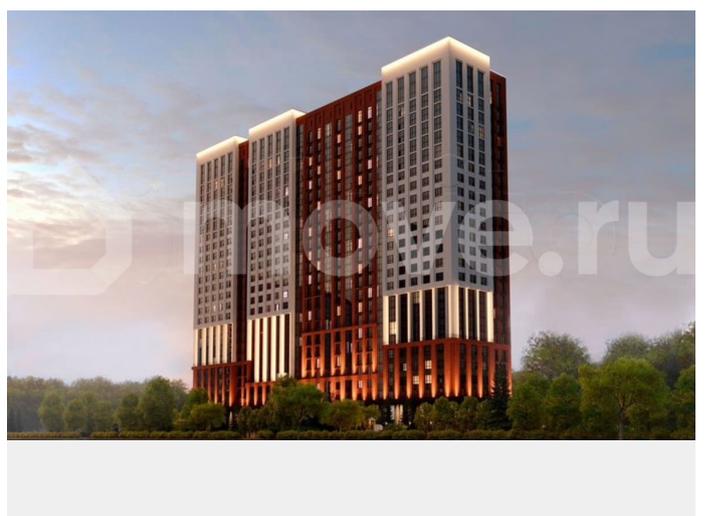
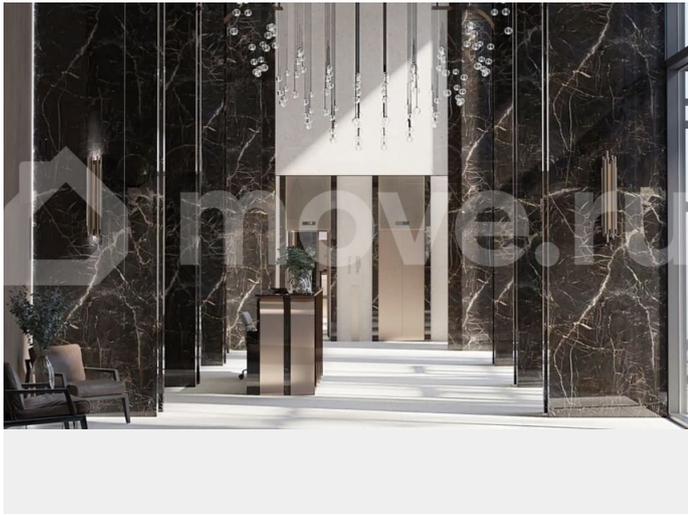
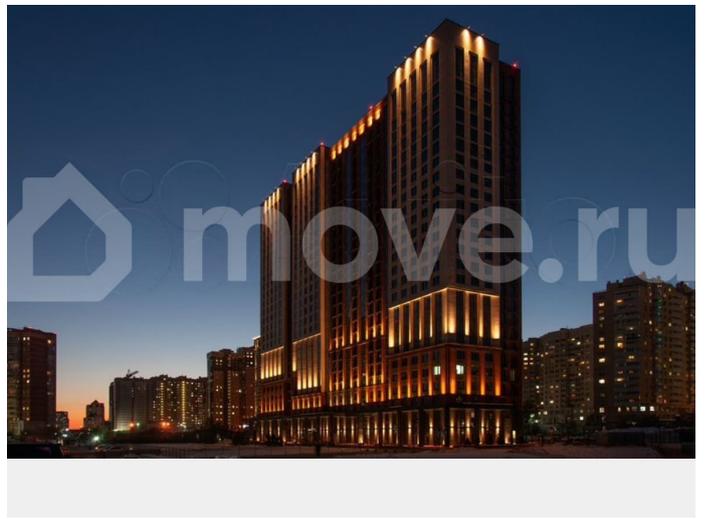


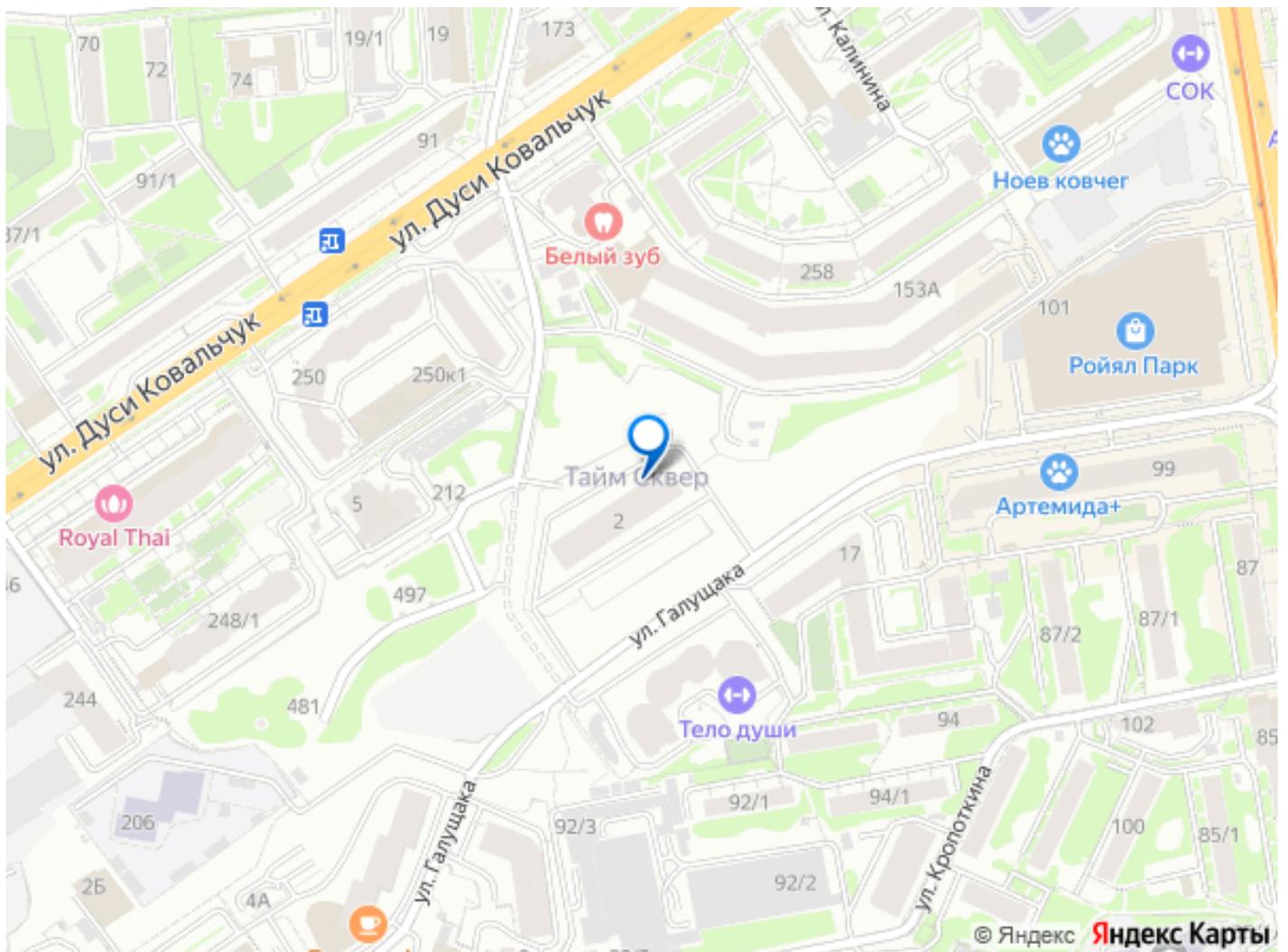
площадью около двух гектаров. • Дизайнерские вестибюли с высотой потолков 7 метров • Бесшумные скоростные лифты от квартиры до парковки • Лаунж-зона с WiFi • Закрытая благоустроенная территория • Двухуровневый подземный паркинг • Келлеры-кладовые для хранения. • Умная система доступа • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение • Консьерж-сервис • Качественная предфинишная отделка квартир ЖК «Тайм Сквер» отличается многообразием планировочных решений: здесь можно выбрать резиденции площадью от 40 до 157 кв.м, в том числе резиденции с террасами, видовые резиденции и двухуровневые хайфлэты с высотой потолков 6 м. Инфраструктура Удобная локация в прямом доступе к центральной части города предоставляет жителям «Тайм Сквер» множество возможностей для комфортной жизни. Рядом находятся лучшие образовательные, культурные, медицинские и деловые заведения города, парки, множество детских спортивных и развивающих центров. В пешей доступности:

- 5 минут до станций метро Заельцовская, Гагаринская
- 5-7 минут до гимназии №9, частной школы «Аврора», школы №120, школы «Журавушка»
- 2-5 минут до государственных и частных детских садов
- 1 минута до ТРЦ Ройял Парк
- 3 минуты до супермаркета «Бахетле»
- 15 минут до зоопарка и дендропарка

На автомобиле: • 6 минут до гипермаркета METRO • 10 минут до НОВАТа • 10 минут до Заельцовского парка • 15 минут до аквапарка «Аквамир» ЖК «Тайм Сквер» - проект бренда «Сибирь Девелопмент».







Move.ru - вся недвижимость России