

Создано: 05.12.2025 в 14:27

Обновлено: 15.12.2025 в 18:46

Новосибирская область, Новосибирск,
Кайнская улица, 8Б

9 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кайнская улица, 8Б

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Кайнская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

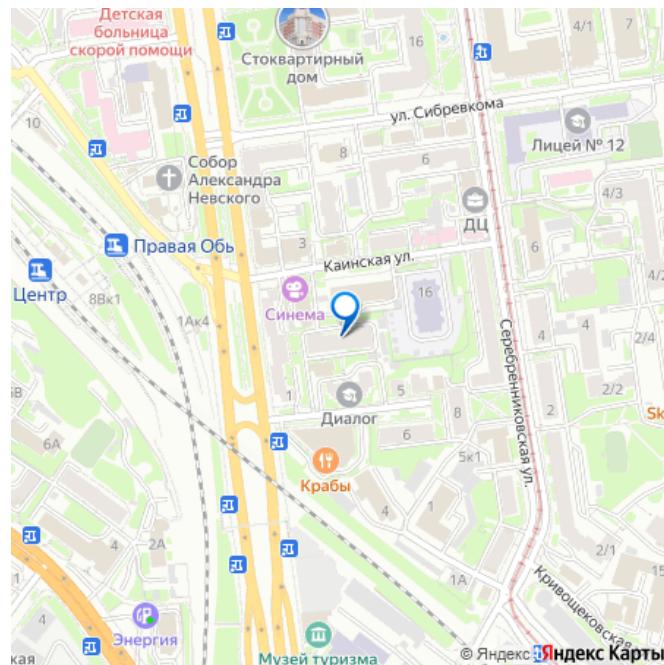
10 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192>

237

Олеся Владимировна, ЖИЛФОНД

79842346995

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Срочная продажа! Цена снижена до 30 декабря. Продается большая квартира в полногабаритном доме в тихом центре г. Новосибирска, в Центральном районе с мебелью и техникой. Вторая линия домов от Красного проспекта, поэтому в квартире очень тихо, отсутствует шум от дорог. Общая площадь квартиры составляет 85,2 кв.м. Расположение - средний 2 этаж. В подъезде всего шесть квартир. Так как дом малонаселен, много парковочных свободных мест. Идеальная планировка квартиры - на две стороны! Выполнен качественный ремонт с использованием хороших и экологически чистых материалов. Поменяны во всех комнатах: полы, проводка, батареи. На полу плитка ПВХ и ламинат. Установлены кондиционеры в гостинной и спальне. Большая зона кухни - 10 кв.м., барная стойка зонирует зону гостиной. В кухонной зоне остается новым собственникам: кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка, двухкамерный холодильник, посудомойка, встроенный фильтр для питьевой воды с краном, барная стойка. Гостиная 20,3 кв.м. - правильной квадратной формы, с выходом на балкон, окна во двор. В коридоре установлен вместительный шкаф-купе, можно

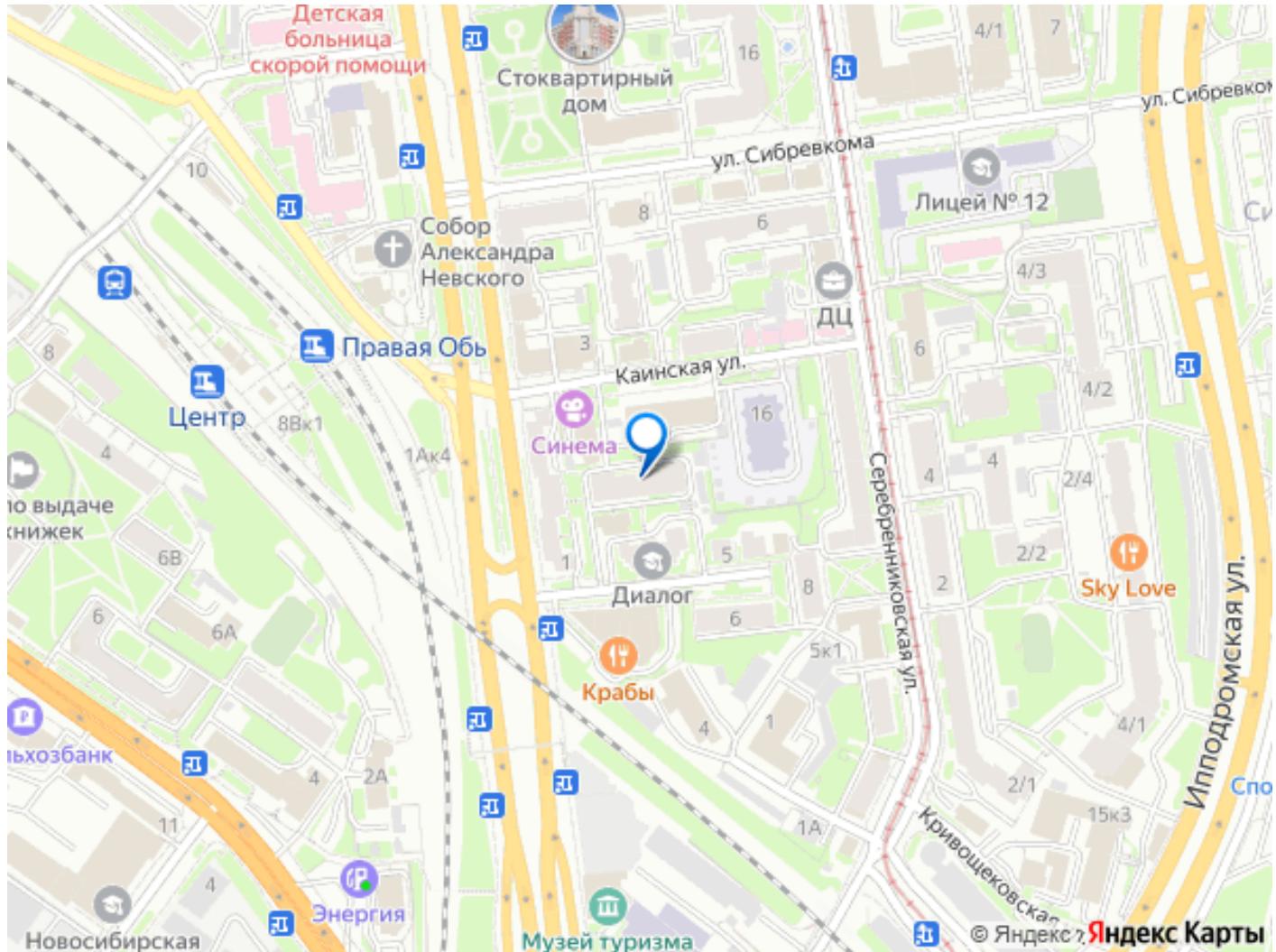
разместить там все вещи и не занимать пространство квартиры другими шкафами. Санузел раздельный, большая ванная комната, есть место под стиральную машинку. Установленный в ней водонагреватель и стиральная машинка остаются новым собственникам. В спальне сделана отдельная гардеробная с системами хранения вещей, много света в комнату добавляет эркерное окно. Остается новым собственникам мебель спальни - кровать, стол, тумбы. В детской комнате остается вся детская мебель, стол, шкаф, кровать. В квартире установлены датчики движения, сдается на сигнализацию. Дом по прописке относится: - Лицей 12, который в 2х минутах ходьбы. - Детский сад 42, он в соседнем доме! - Государственная поликлиника федерального значения - Сибирский окружной медицинский центр Федерального медико-биологического агентства. До пл. Ленина 15 мин. пешком, рядом метро «Площадь Ленина» и метро «Октябрьская». Близко расположены: концертный зал им. А.М. Каца, картинная галерея, областная молодежная библиотека, драматический театр С. Афанасьева, театр Красный факел, театр Оперы и Балета. Также в непосредственной близости находятся парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Помимо того, что квартира расположена в центре города, огромный плюс её местоположения - рядом ж/д станция направления электричек! Эта квартира отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и уют, а также стремится жить в хорошем районе. Звоните и мы организуем для вас просмотр квартиры! АН «Жилфонд» - самое главное семья и дом! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных

учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142378 Дополнительно оплачивается комиссия





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России