

Создано: 27.03.2025 в 10:10

Обновлено: 15.12.2025 в 17:02

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Писарева, 82

13 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Писарева, 82

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Писарева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.4 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

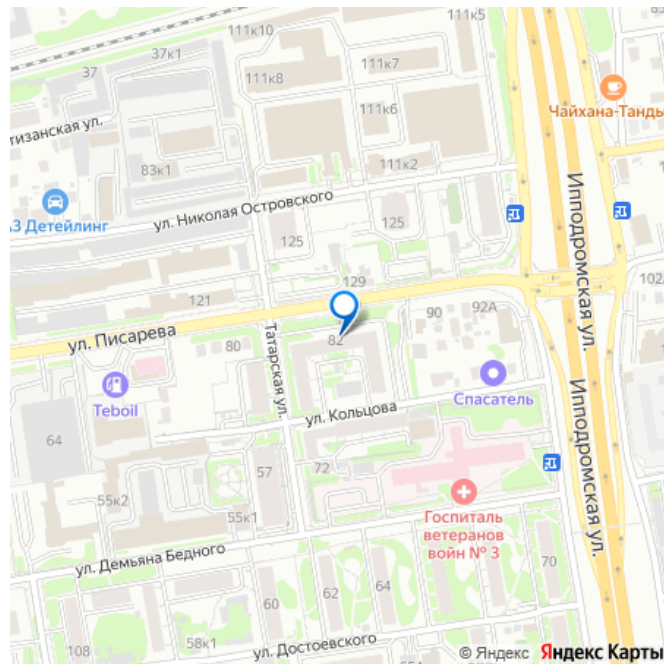
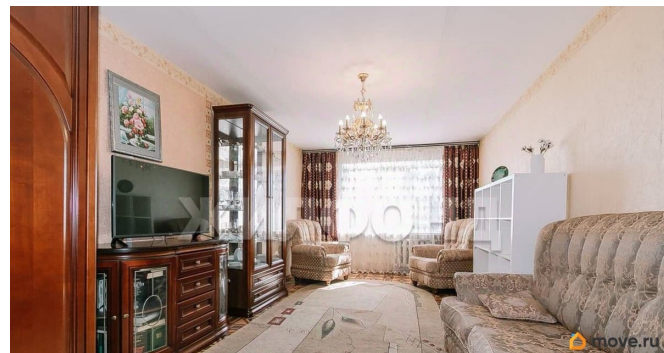
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286879914>

Анжела Альбертовна, ЖИЛФОНД
79390419504

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира улучшенной планировки в центре города Новосибирск по адресу: улица Писарева, дом 82. Общая площадь квартиры составляет 85.2 кв.м., что позволит комфортно разместиться большой семье. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома. Дом 2001 года постройки, классическая кирпичная кладка. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Все комнаты в квартире изолированные: Кухня и три комнаты, большая лоджия. Кроме того, квартира имеет два санузла, что является большим плюсом, в одном из санузлов установлена ванна, а в другом можно установить душевую кабину. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, школы и детские сады. Также в пешей доступности расположен парк для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Метро Покрышкина в 10 минутах ходьбы от дома. Подходит под все

виды расчетов: Ипотека, материнский капитал, сертификаты. Один взрослый собственник, чистая продажа! Полная сумма в договоре, без обременений, без занижений. Звоните прямо сейчас, организуем для вас просмотр этой квартиры! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 9 детских садов, 7 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 гимназия, 2 лицея, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054138778 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

