

Создано: 06.06.2025 в 21:10

Обновлено: 20.12.2025 в 15:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кузьмы Минина, 9/1**

11 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кузьмы Минина,
9/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кузьмы Минина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

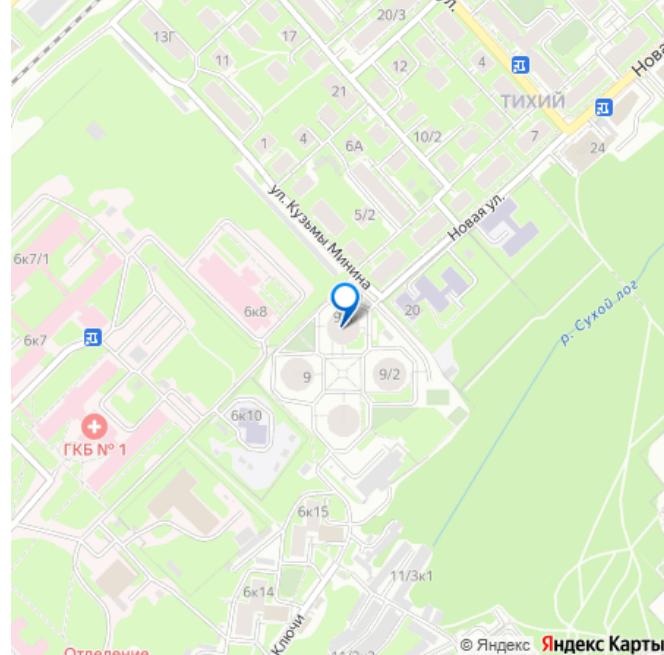
11.7 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

14/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285966>
378

**Надежда Аксенова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

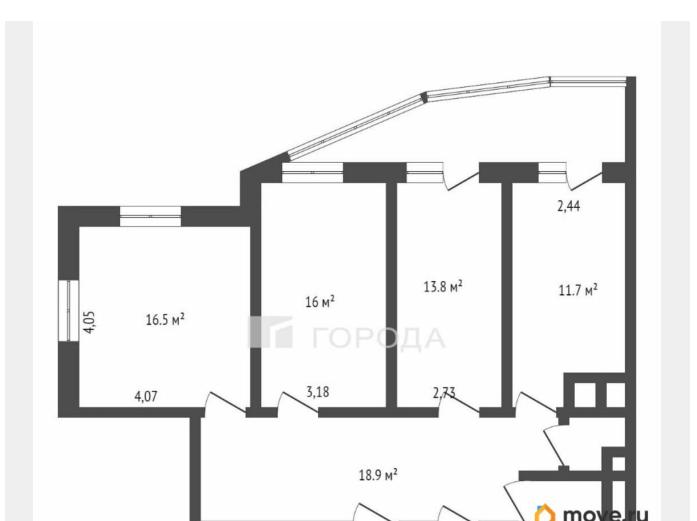
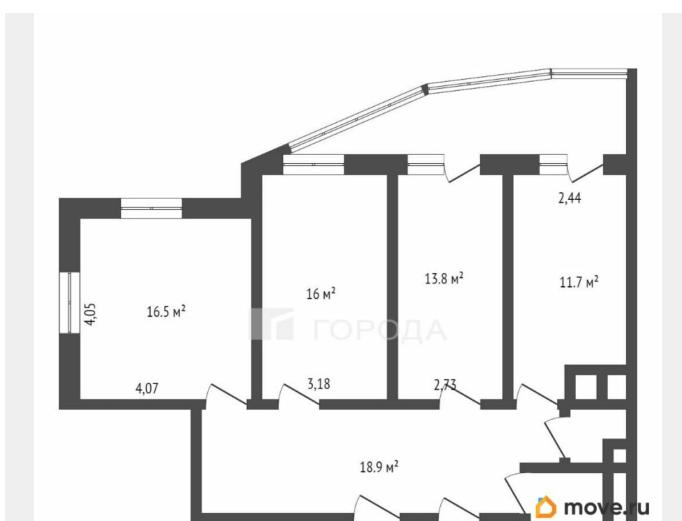
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1368657. Продам просторную 3 комнатную квартира 85,2 м² + большая лоджия 12,2м² на видовом 14 этаже!

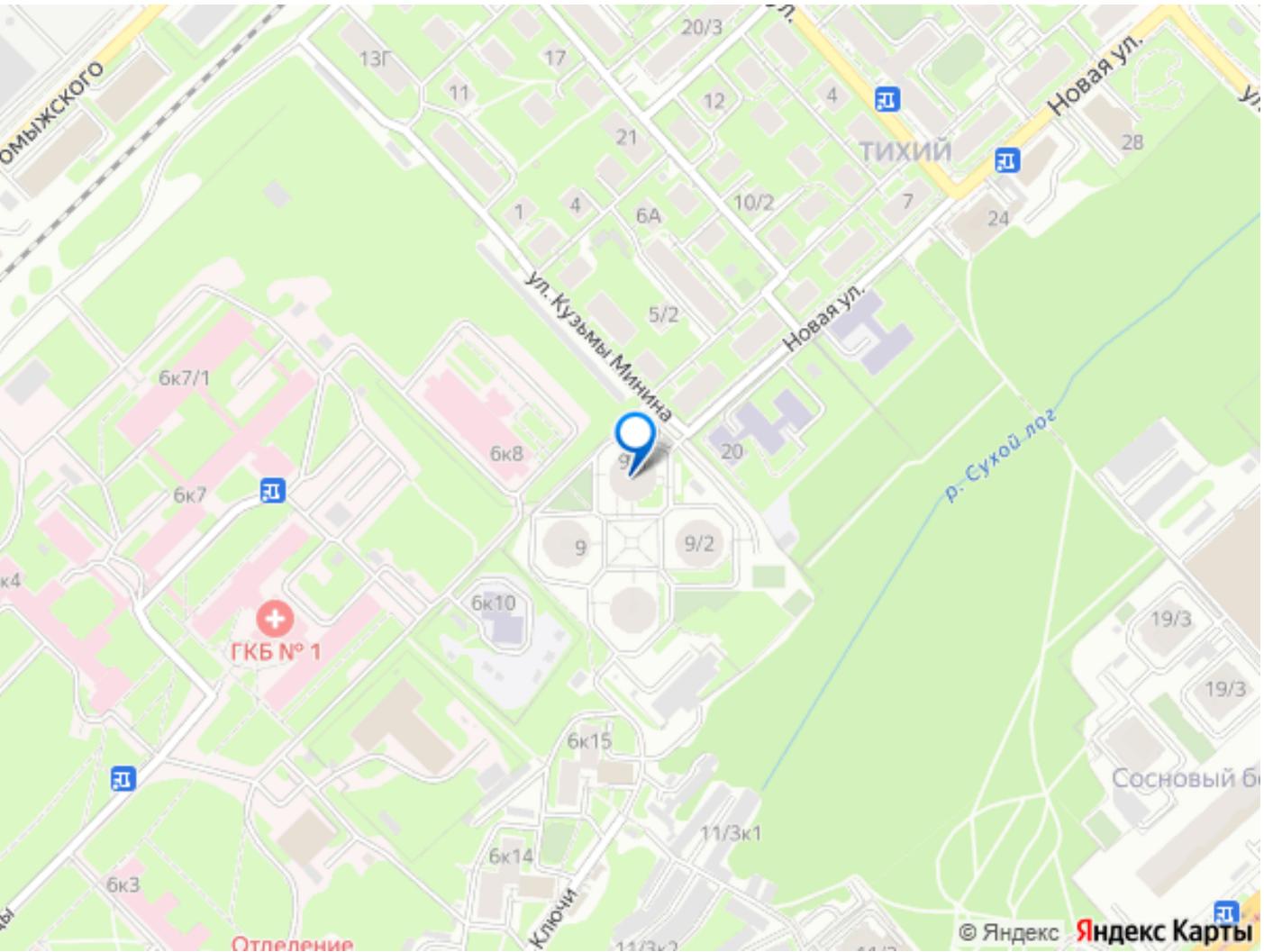
Прекрасное соседство и великолепная панорама. Уютная и полностью готовая к заселению. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах, состояние ремонта отличное. 3 просторные спальни 16,5 м², 13,8 м², 11,7м², кабинет 16 м². Теплая лоджия с великолепным видом на город, 2 сан узла, ванная с сауной, отдельные - постирочная и гардеробная комнаты. Высота потолка 2,75 м. В квартире множество розеток и выключателей, проведены все необходимые инженерные коммуникации для подключения бытовой техники. В ЖК хорошая управляющая компания, доступные коммунальные платежи. Во дворе современная детская площадка, обустроенная и бесплатная для жильцов парковка, отдельное удобное строение для бытовых отходов, рядом с комплексом огромная площадка для выгула собак. В шаговой доступности Сосновый бор, Медицинский университет, Городская клиническая больница, СГУПС, Бассейн

«Нептун», «Мира Термы», Ледовый дворец
«Сибирь», центр хоккея и спорта «Космос»,
конный клуб, школа бокса, 12 гимназия, 5
школ, 4 детских сада, парк «Эдемский сад»,
множество магазинов и торговых центров.
Отличная транспортная развязка, можно
уехать в любом направлении города. До пл.
Калинина и станции метро «Заельцовская»
две остановки общественного транспорта.
Квартира без нюансов, чистая продажа.
Приобреталась у застройщика, без
использования материнского капитала. .





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

