

Создано: 06.06.2025 в 21:10

Обновлено: 20.12.2025 в 15:22

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кузьмы Минина, 9/1

**11 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кузьмы Минина,  
9/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кузьмы Минина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

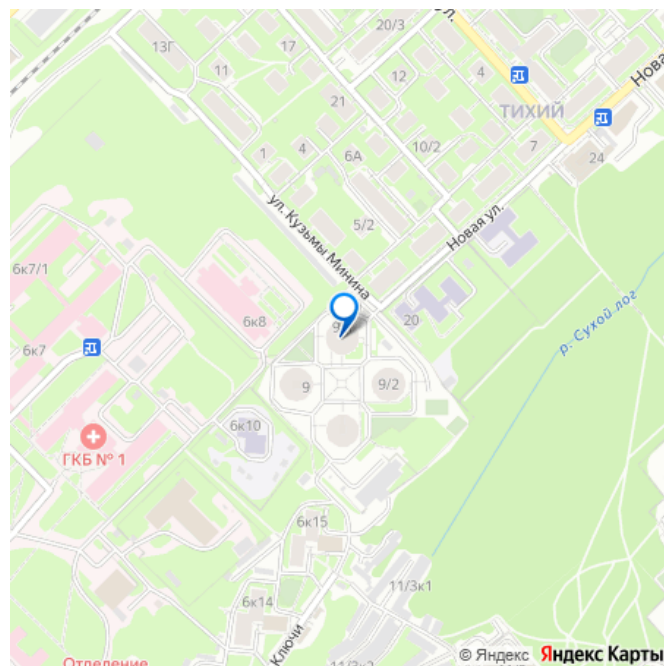
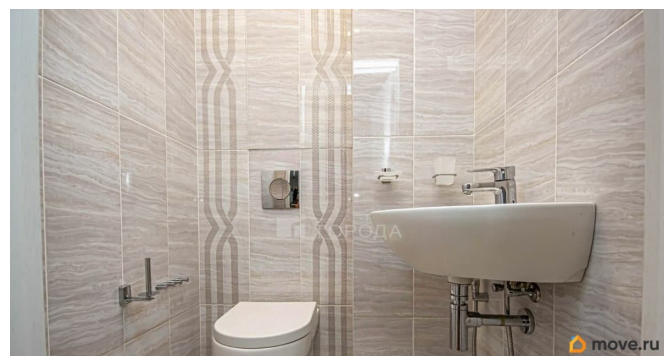
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285966378>

**Надежда Аксенова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1368657. Продам просторную 3 комнатную квартира 85,2 м2 + большая лоджия 12,2м2 на видовом 14 этаже!

Прекрасное соседство и великолепная панорама. Уютная и полностью готовая к заселению. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах, состояние ремонта отличное. 3 просторные спальни 16,5 м2, 13,8 м2, 11,7м2, кабинет 16 м2. Теплая лоджия с великолепным видом на город, 2 сан узла, ванная с сауной, отдельные - постирочная и гардеробная комнаты. Высота потолка 2,75 м. В квартире множество розеток и выключателей, проведены все необходимые инженерные коммуникации для подключения бытовой техники. В ЖК хорошая управляющая компания, доступные коммунальные платежи. Во дворе современная детская площадка, обустроенная и бесплатная для жильцов парковка, отдельное удобное строение для бытовых отходов, рядом с комплексом огромная площадка для выгула собак. В шаговой доступности Сосновый бор, Медицинский университет, Городская клиническая больница, СГУПС, Бассейн

«Нептун», «Мира Термы», Ледовый дворец «Сибирь», центр хоккея и спорта «Космос», конный клуб, школа бокса, 12 гимназия, 5 школ, 4 детских сада, парк «Эдемский сад», множество магазинов и торговых центров. Отличная транспортная развязка, можно уехать в любом направлении города. До пл. Калинина и станции метро «Заельцовская» две остановки общественного транспорта. Квартира без нюансов, чистая продажа. Приобреталась у застройщика, без использования материнского капитала, .

