

🕒 Создано: 20.08.2025 в 11:25

Обновлено: 12.12.2025 в 14:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 17**

12 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена
Лежена, 17

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

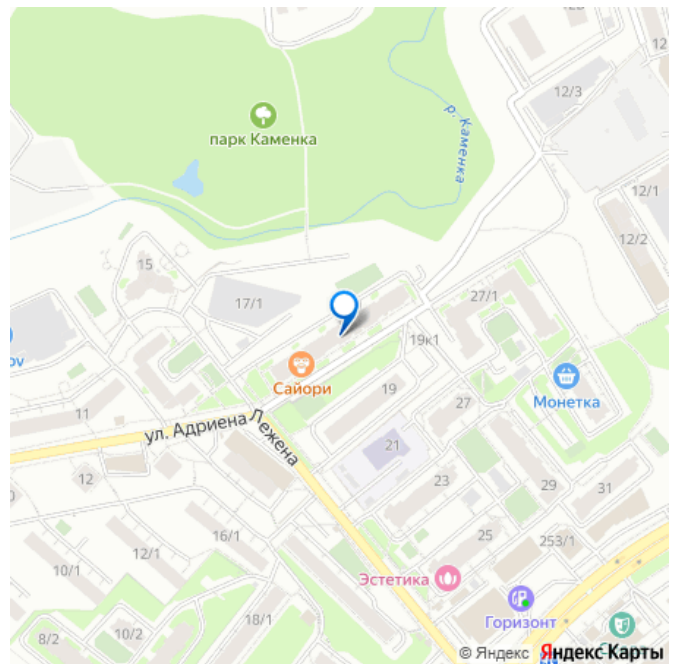
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284313146>

Екатерина Александровна, ЖИЛФОНД
79344756521

для заметок



Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

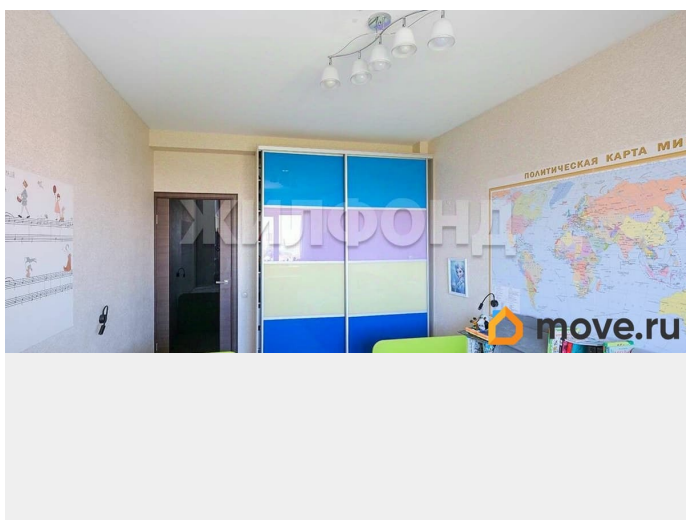
да

возможна ипотека, лифт, парковка

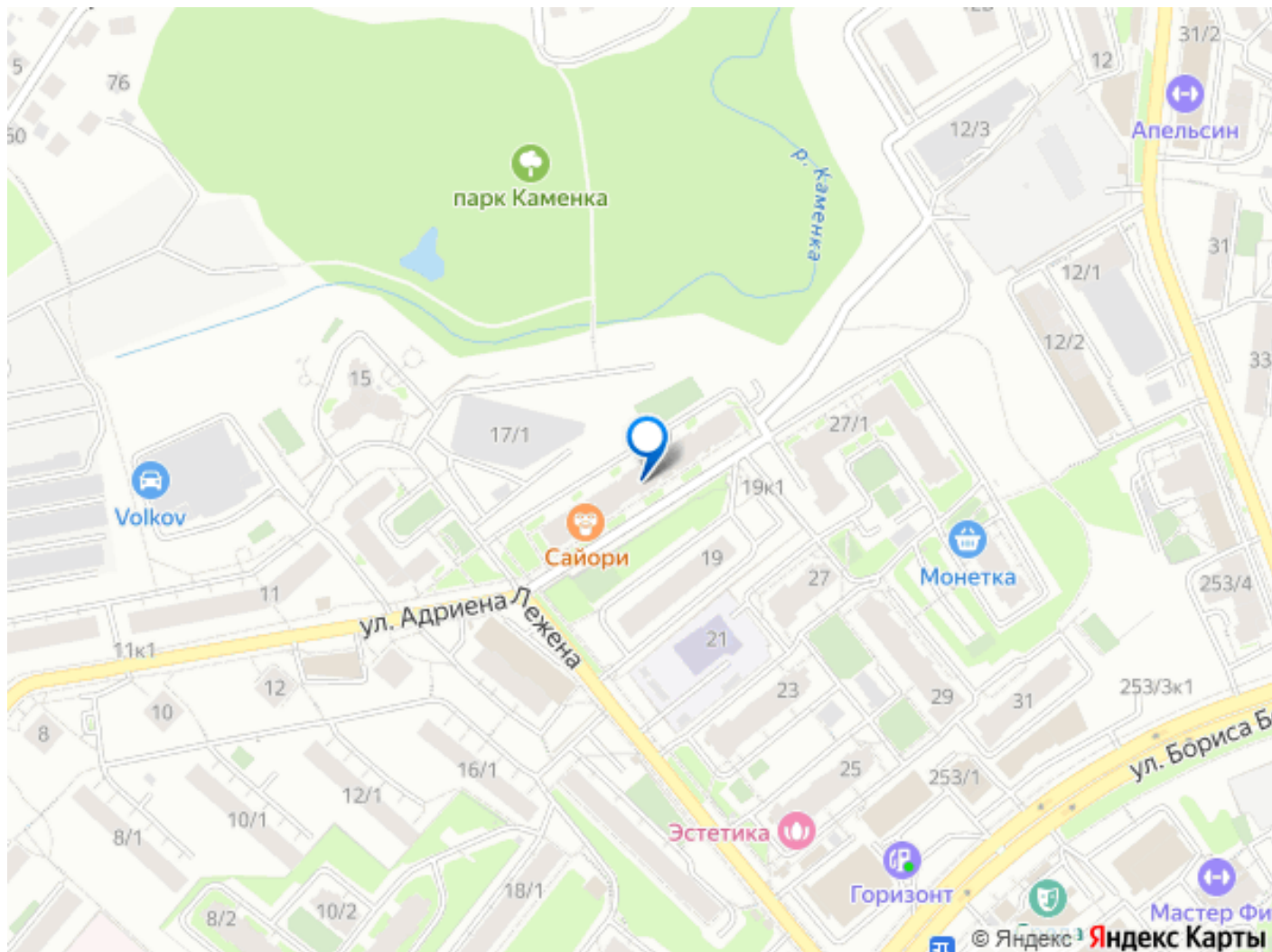
Описание

Эксклюзивный вариант!!!! продаётся квартира улучшенной планировки в городе новосибирске. 800 метров пешком до метро золотая нива. общая площадь квартиры составляет 85,2 кв.м., что позволит вам и вашей семье чувствовать себя комфортно и свободно. квартира расположена на 16 этаже 17-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон на отличный строящийся парк. парк большой площадью. в квартире имеется 3 просторные комнаты (22,5 кв.м., 17,22 кв.м., 15,49 кв.м.), которые можно использовать по вашему усмотрению: как спальни, кабинеты или детские комнаты. круговая шумомоляция от соседей по всем смежным стенам. теплый пол в комнатах и ванной (но квартира теплая, теплый пол зимой не требуется). большая отсечка в подъезде. двор тихий, уютный, свободные парковочные места! в подарок кладовая в доме, 3,5 кв.м. инфраструктура вокруг дома развита на высоком уровне. в пешей доступности находятся магазины, аптеки, банки, детские сады (в 100 м), лицей (в котором рядом строится новый корпус). поблизости есть парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться природой. также в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, что

позволит легко добраться в любую точку города. квартира отлично подойдет для семей с детьми или для тех, кто ценит простор и комфорт. отличная цена продажи, что является отличной инвестицией в ваше будущее. не упустите возможность приобрести прекрасное жилье в одном из самых престижных районов новосибирска. звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142263. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России