

Создано: 18.08.2025 в 04:56

Обновлено: 12.12.2025 в 11:11

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 167/1

19 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-
Данченко, 167/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

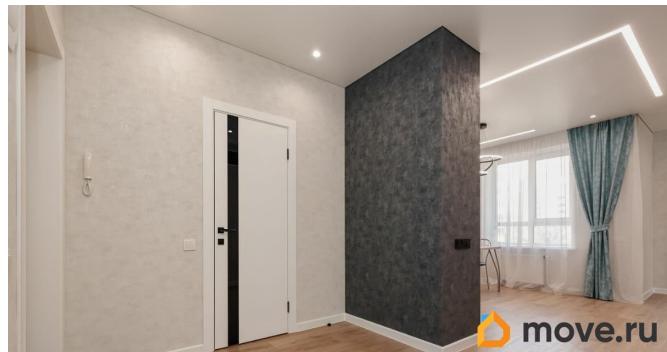
Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

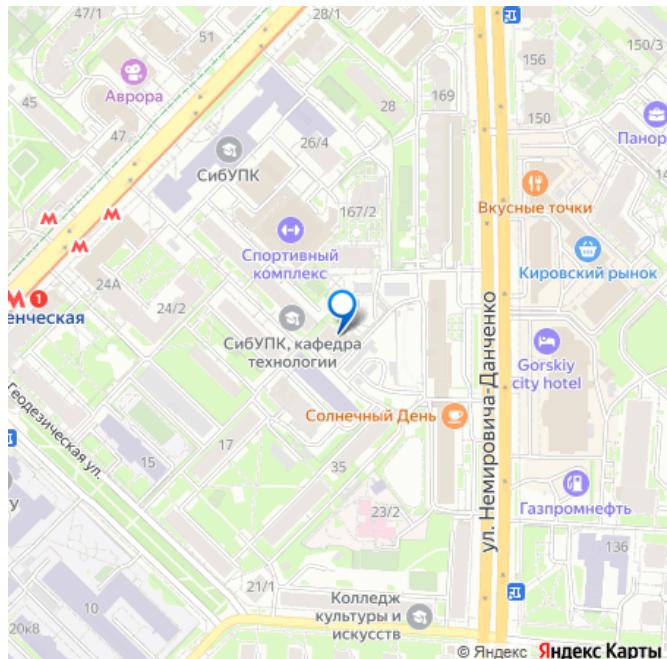
18 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

3/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284198>
398

Нэлли Брасова, Квартирный портал
**79137268608, 7913731
3793**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

лифт, парковка

Описание

В продаже очень уютная квартира с тремя спальными комнатами и просторной кухней-гостиной. Хороша для семьи с разнополыми детками, все комнаты раздельные. В квартире выполнен ремонт в современном стиле, из качественных материалов. Два санузла с теплыми полами, в одном из которых предусмотрена теплая стена и водонагреватель на 50 литров (спрятан от глаз). Санузлы оборудованы современной европейской сантехникой. Смонтирована многолучевая разводка воды, до каждого потребителя сшитым полиэтиленом. В кухонной зоне имеется кондиционер. В комнатах приточная вентиляция. Кухонный гарнитур полностью упакован техникой, в том числе посудомоечная машина. Проведена новая электропроводка, установлено реле контроля напряжения. В подземном паркинге имеется свое парковочное место (за дополнительную плату, не дорого). Дом построен в 2021 году, расположен в современном ЖК Расцветай на Маркса, в 5 минутах пешим ходом до ст.м.

«Студенческая». В подъезде консьерж.

Территория огорожена на три дома, закрыта и охраняется. Видионаблюдение. Двор без машин. Тихо и спокойно! Очень симпатичный ландшафтный дизайн, для детей предусмотрено три симпатичные детские площадки, и зоны отдыха для взрослых. В шаговой доступности вся инфраструктура: аптеки, супермаркеты, ТЦ Горский, Сибирь-Арена, учебные заведения, НГТУ и СибУПК. Ждем на просмотр практически в любое светлое время суток. При покупки данного объекта недвижимости предусмотрена комиссия агентства. macro-8920208

