

Создано: 10.07.2025 в 15:03

Обновлено: 19.12.2025 в 18:15

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Залесского, 2/3

13 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Залесского, 2/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Залесского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

4/26

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

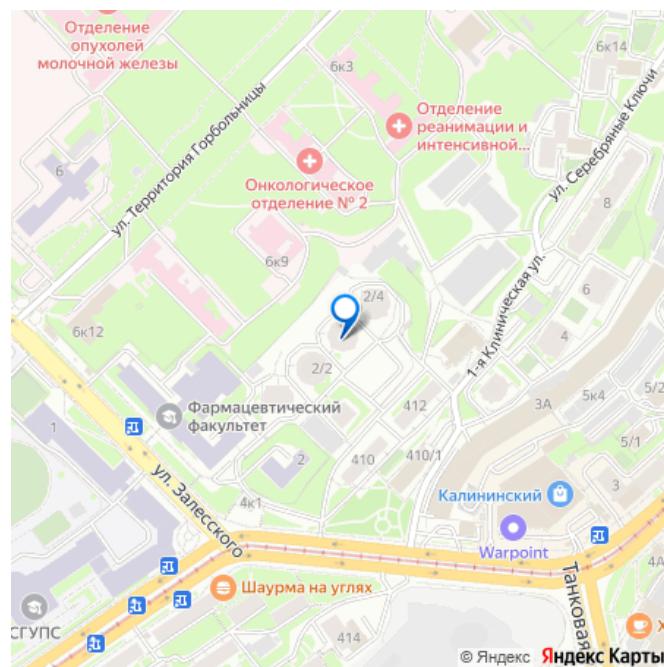
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287311>
688

Анна Сергеевна, ЖИЛФОНД

79942583780

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам отличную 3х комнатную квартиру в Заельцовском районе! Светлая и просторная квартира с изолированной планировкой. 3 комнаты, кухня, раздельный санузел, гардеробная, большая лоджия с видом на сосны ! Окна квартиры выходят на 2 стороны. Комфортный 4 й этаж, что всегда удобно с детьми. Квартира действительно очень ухоженная и аккуратная. Эта квартира отлично подойдет для семьи/семейной пары или для очень выгодной сдачи в аренду!

Инфраструктура района очень развита: школа, детский сад, горбольница, магазинчики - все в пешей доступности.

Остановка транспорта - 5 мин пешком, до метро Заельцовская 15-20 минут пешком!

Транспортная развязка очень удобная - выезд на Красный проспект, выезд на Ипподромскую, выезд на Мочищенское шоссе! Своя огороженная территория комплекса! На территории: детские площадки в окружении хвойных деревьев,

теннисный стол, спорт зона, уютные скамейки. Большая наземная парковка на территории комплекса, для вашего авто всегда будет место. По периметру территории комплекса установлено видеонаблюдение. У дома очень ответственный председатель, который следит за порядком и чистотой дома, на 1м этаже - консьерж! У нас чистая продажа, без обременений и прочих нюансов! Документы готовы к сделке! Приезжайте к нам на просмотр и оцените преимущества нашей замечательной квартиры! Мы готовы разговаривать о скидке, если у Вас будет интерес к нашей квартире после просмотра!

Рядом с объектом находятся: 5 школ, 4 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия.

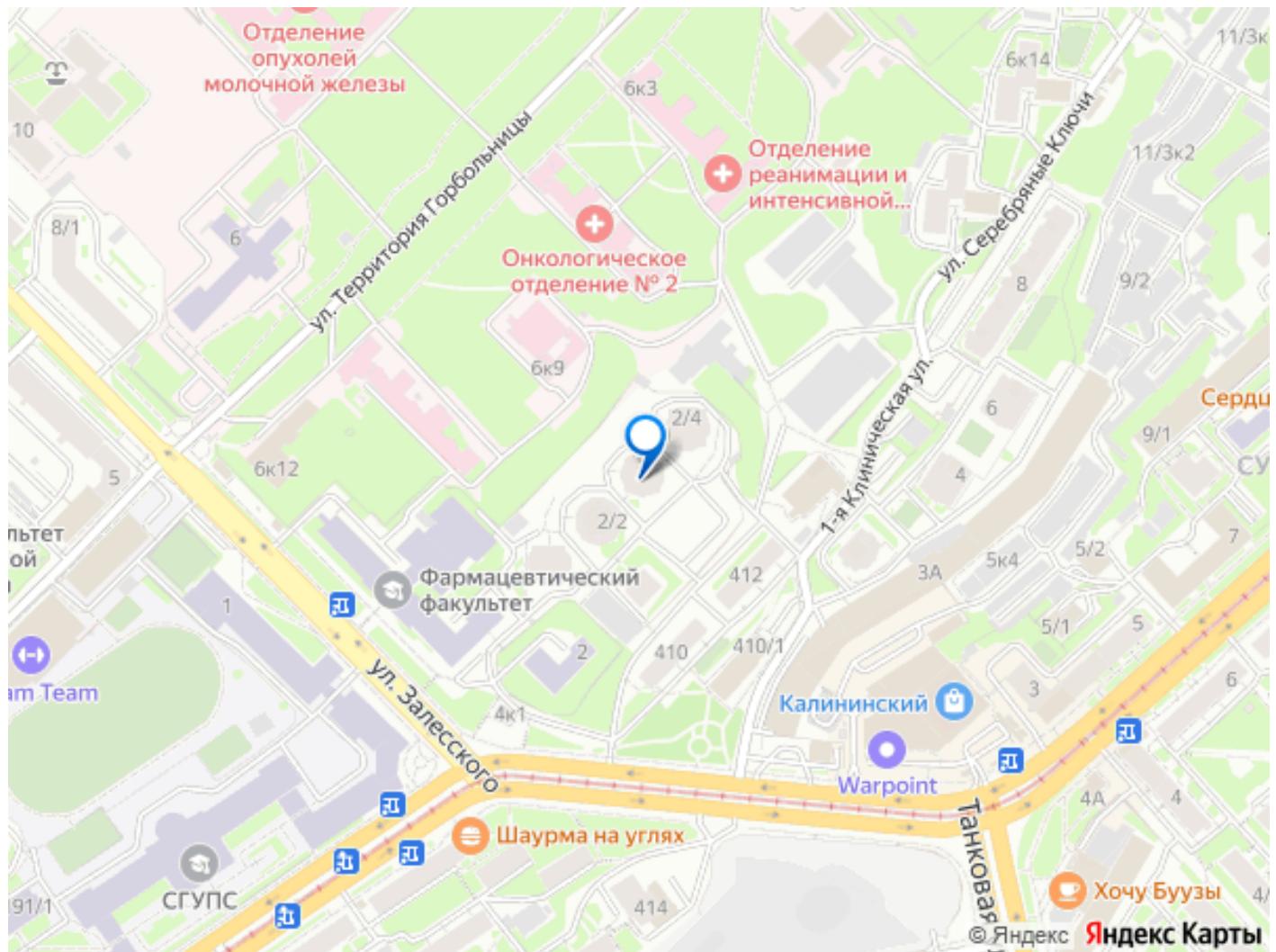
Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054135065 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России