

🕒 Создано: 06.12.2025 в 11:51

Обновлено: 19.12.2025 в 15:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ольги Жилиной, 23**

24 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ольги Жилиной,
23

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ольги Жилиной](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

24.1 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

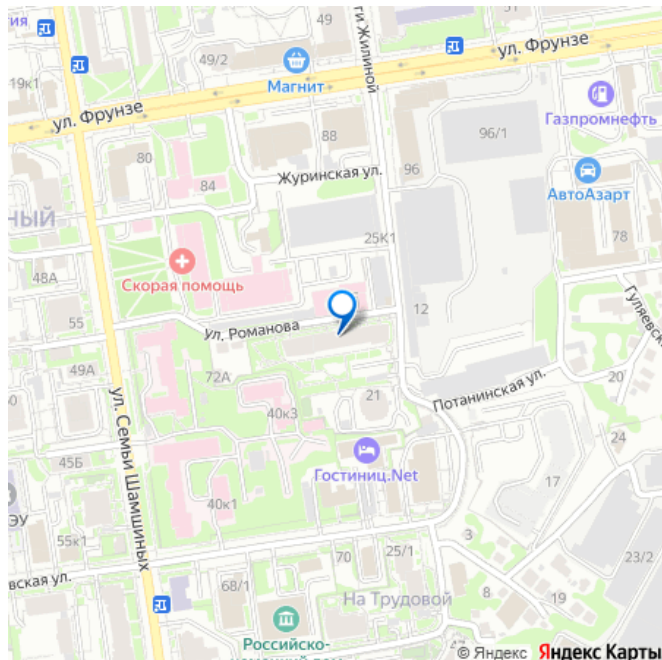
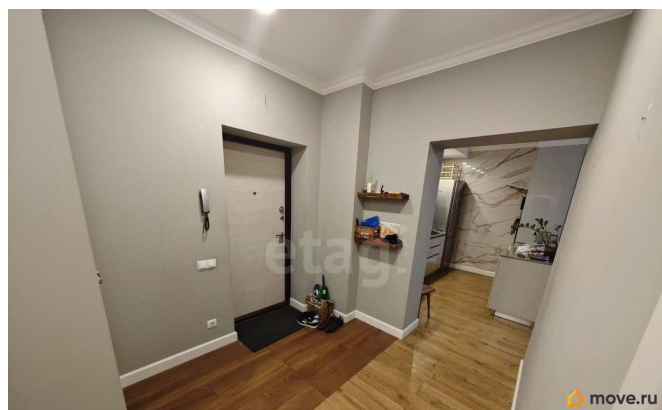
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212464>

**Татьяна Сергеевна Амиркулиева,
Этажи**

79132024793

для заметок



Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

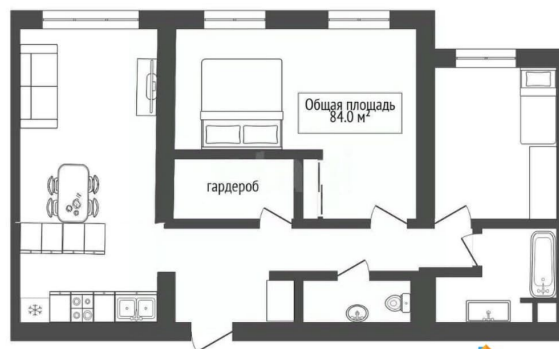
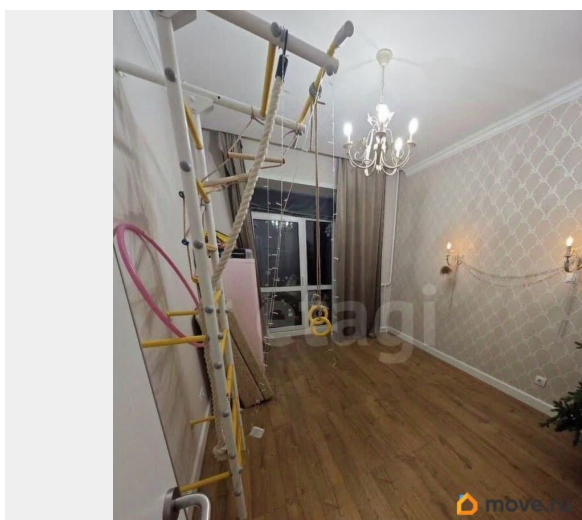
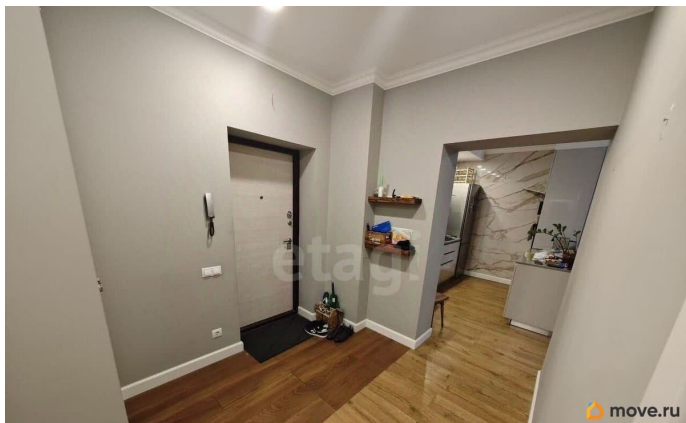
да

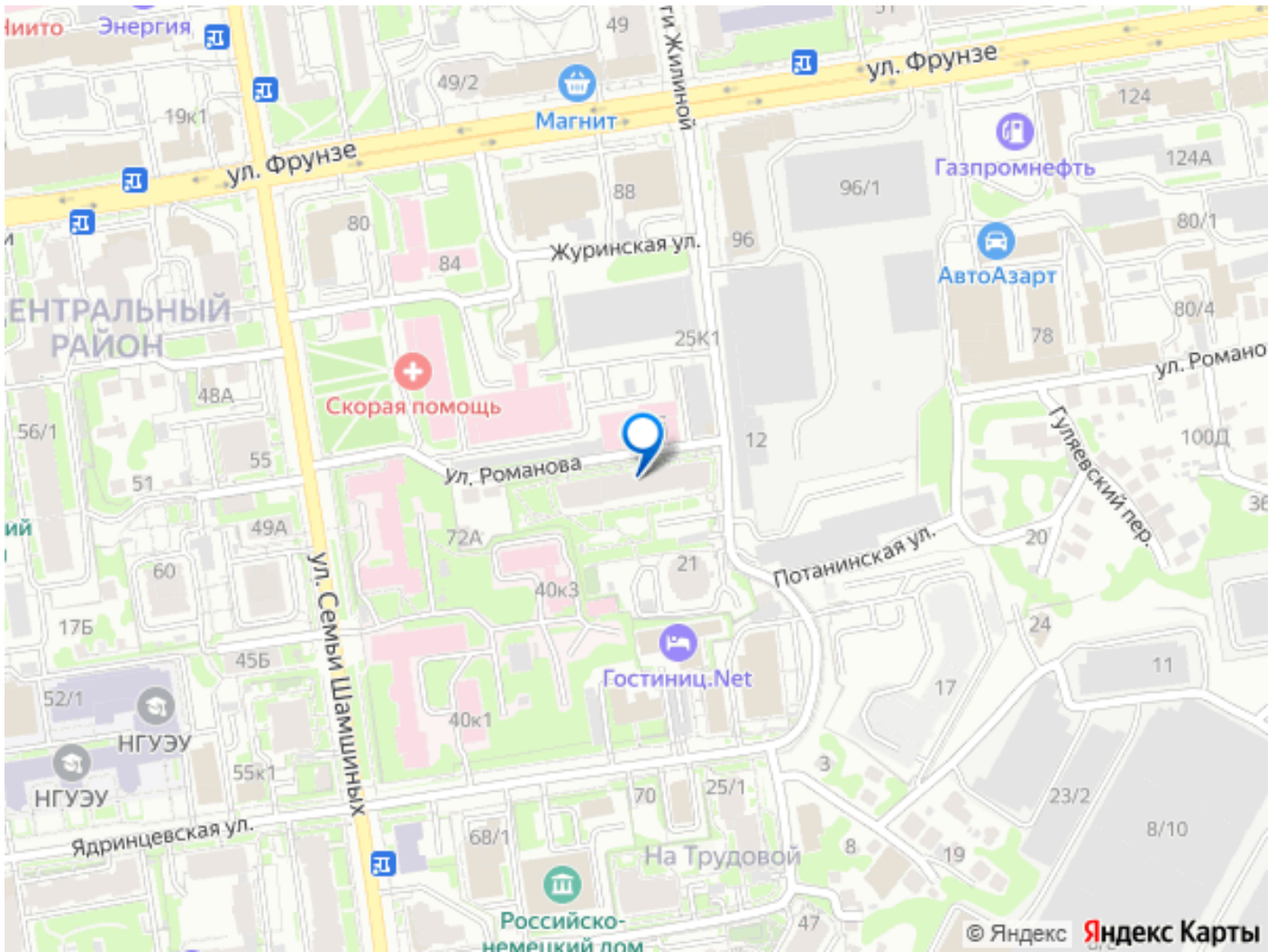
возможна ипотека, лифт

Описание

Шикарная 3 комнатная квартира с дорогим дизайнерским ремонтом. Лучший подъезд в доме - всего по две квартиры на этаже! В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура, центральный парк и пл.Ленина. Сделана перепланировка с 4 студии в 3 студию. Закрытый уютный большой двор с игровыми площадками. Потолки из гипсокартона с дополнительной шумоизоляцией. * Вся встроенная техника Electrolux, холодильник bosh, * 3 кондиционера Mitsubishi (стоят 1,5 млн), * унитаз Roca (испания, не Россия из Леруа!), * ванна excellent, кухня и ванна - фасады крашенные(не плёнка), * столешницы из камня! фурнитура Blum вся на доводчиках. * электрика shneider (Испания) * дизайнерские люстры(Испания) Идеально выведенные стены и покрашены (можно отмывать даже фломастер). Межкомнатные двери profildors с алюминиевыми кромками. ламинат и напольные плитка выведена в одну плоскость, нету порожков. Вся встраиваемая техника и мебель остается. Квартира полностью готова к проживанию. Находится в ипотеке (остаток небольшой) около 3 000

000 ВТБ. Мат кап не использовался. В собственности с 2017 года. 1 собственник
Помощь в оформлении решения по ипотеке БЕСПЛАТНО , гарантия низкой ставки.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176557 Номер в базе: 10032427





Move.ru - вся недвижимость России