

Создано: 10.11.2025 в 09:02

Обновлено: 07.12.2025 в 09:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Русская, 38

**12 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 38

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

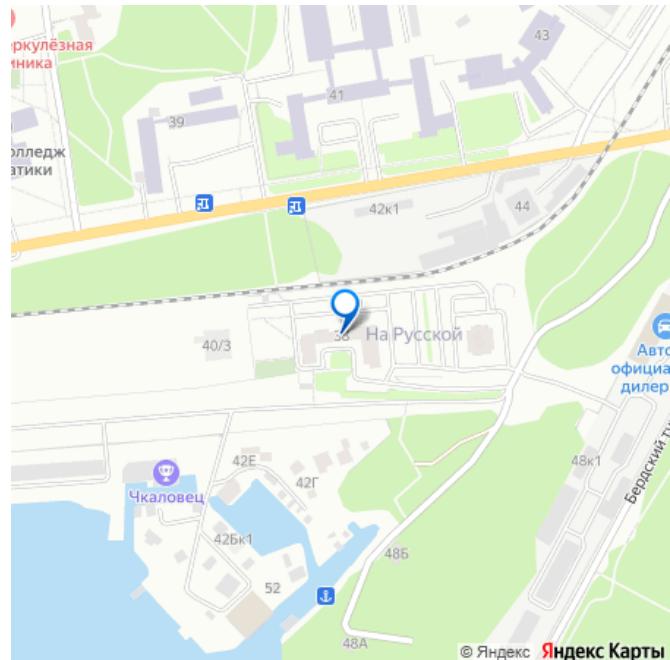
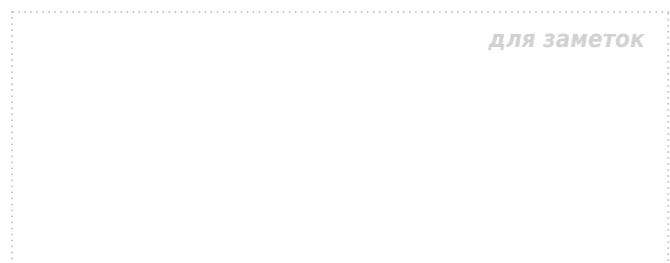
14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

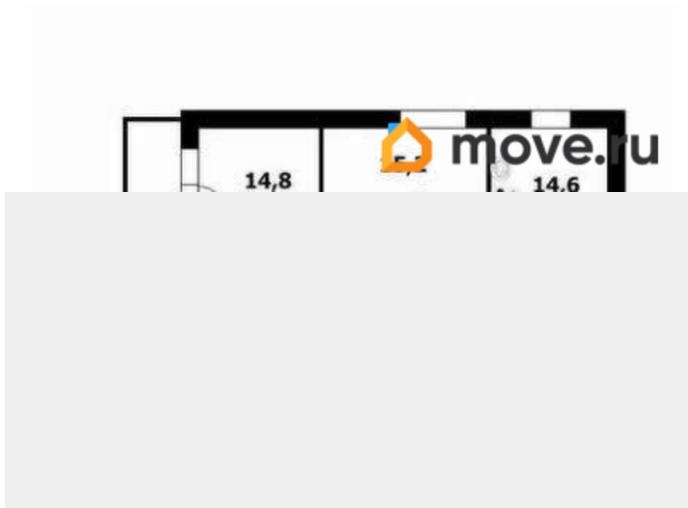
возможна ипотека, лифт

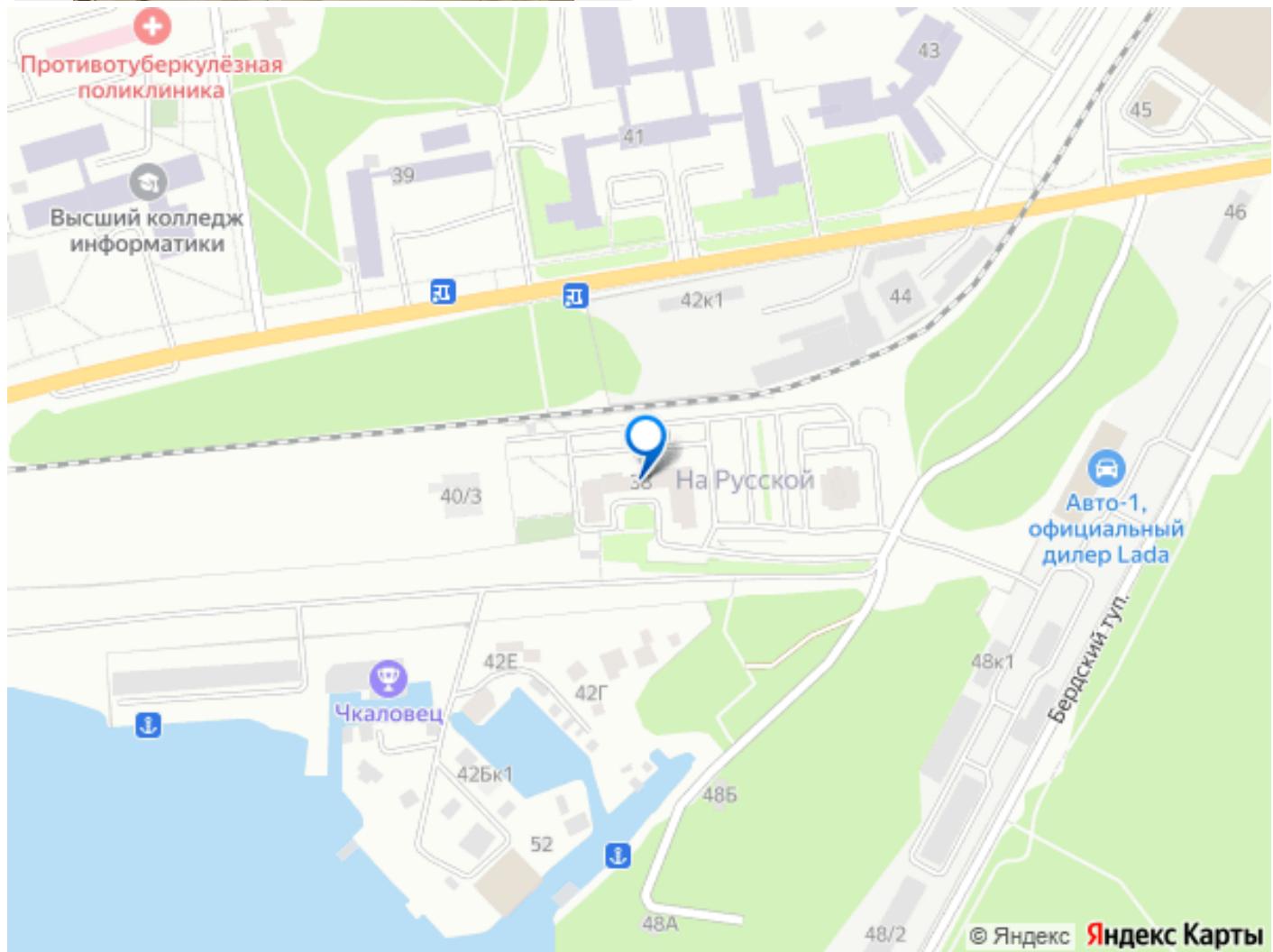
## **Описание**

С компанией Этажи: \* помощь в получении положительного ипотечного решения, консультация; \* юридическое сопровождение сделки; \* гарантия безопасности вашей сделки. Продается квартира в живописном месте! Предлагаем уникальную возможность стать владельцем просторной квартиры улучшенной планировки на берегу Обского водохранилища, окруженной сосновым лесом. Параметры квартиры: • Общая площадь: 84кв.м. • Все комнаты светлые и просторные благодаря большим окнам, которые обеспечивают комфортное освещение на протяжении всего дня.

Особенности: • Балкон станет вашим личным уголком для утреннего кофе или вечернего отдыха с прекрасным видом на природу. • В непосредственной близости находится пляж «Звезда», что делает эту квартиру отличным вариантом для любителей активного отдыха и спокойных прогулок на свежем воздухе. Эта квартира - ваш шанс создать уютное и комфортное пространство для всей семьи и насладиться единением с природой. Инфраструктура: Рядом с объектом

находятся: • 3 школы • 3 детских сада • 2 продуктовых магазина • 1 спортивное учреждение Документы готовы! Звоните и приходите на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188054 Номер в базе: 5433699





Move.ru - вся недвижимость России