

Создано: 28.07.2025 в 06:29

Обновлено: 18.12.2025 в 14:20

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 7

**16 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

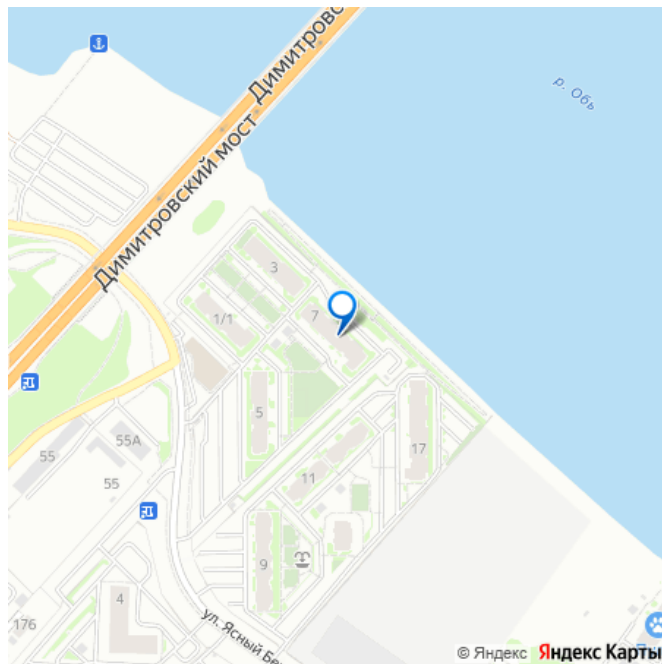
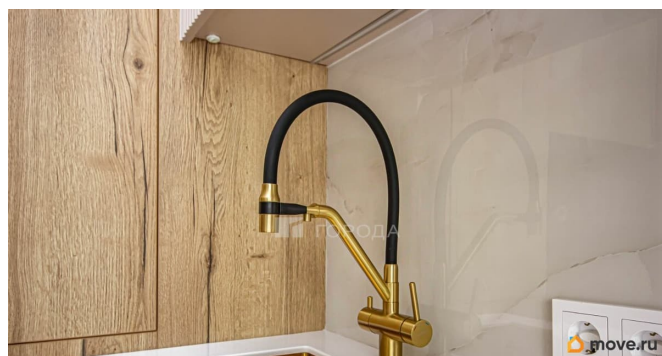
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285968179>

**Лилия Соловьева, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1702342. Жилой комплекс «Венеция» находится на берегу реки Обь, из окон открывается великолепный вид на реку. Предлагаем вашему вниманию очень красивую и функциональную трехкомнатную квартиру на 14 этаже! Площадь квартиры 84 кв.м. + лоджия 8 кв.м. Квартира состоит из просторной гостиной с кухонной зоной, спальни и детской. Выполнен качественный ремонт по индивидуальному дизайнерскому проекту. В отделке использованы самые современные материалы - ламинат «под паркет», парящие потолки, дорогой керамогранит, стильные межкомнатные двери, качественная сантехника и санфаянс, в комнатах проходные выключатели, оригинальные светильники и люстры. В кухонный гарнитур встроена техника известных брендов - холодильник, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, микроволновая печь. В гостиной установлен мощный кондиционер. В квартире для вашего удобства имеется: оборудованная гардеробная в спальне, в прихожей глубокий встроенный шкаф оборудован теплым полом для быстрой сушки обуви. В детской комнате встроен вместительный шкаф. Два санузла также оборудованы теплым полом. В

душевой установлен бойлер на 50 литров воды. При продаже новым собственникам ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА и входит в стоимость квартиры! Территория дома огорожена и благоустроена, большие детские площадки, на въездах установлены шлагбаумы. По всей территории установлены камеры видеонаблюдения. Так же камеры есть в лифтах и подъезде. Очень удобная локация! Пересекая мост, вы сразу попадаете в Центральный район Новосибирска - пять минут на машине. Рядом с домом строится образовательный комплекс «ЯШкола» с концепцией от дошкольного до среднего образования. Покупателю предоставляется полное юридическое сопровождение сделки и гарантийный сертификат от агентства недвижимости.

