

Создано: 13.10.2025 в 06:57

Обновлено: 12.12.2025 в 19:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ольги Жилиной, 23**

**24 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ольги Жилиной,  
23

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ольги Жилиной](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

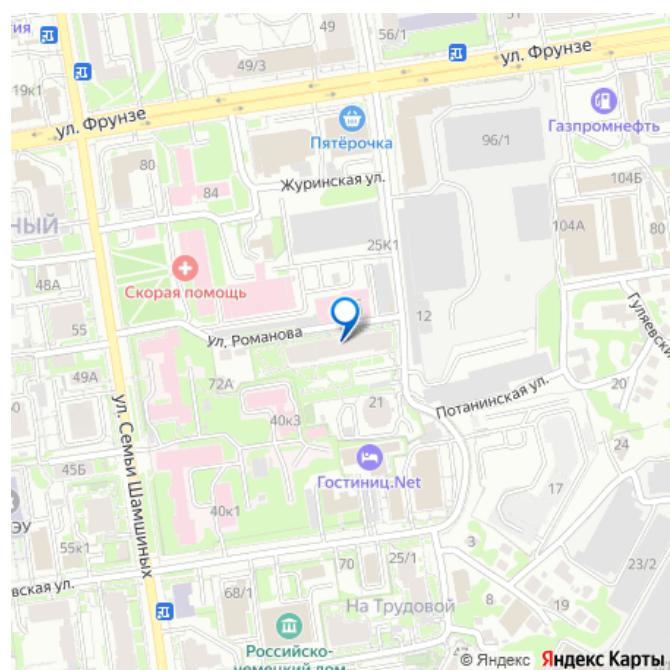
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692>  
392

**Ольга Мамаева, Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

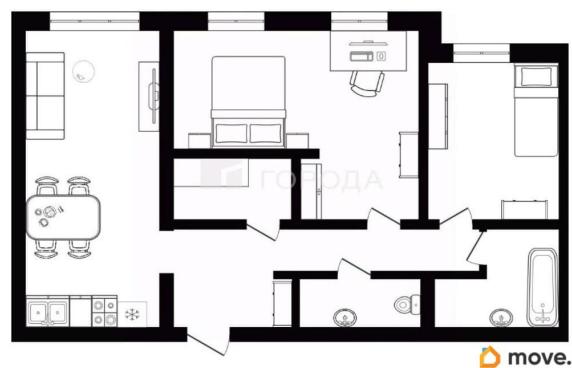
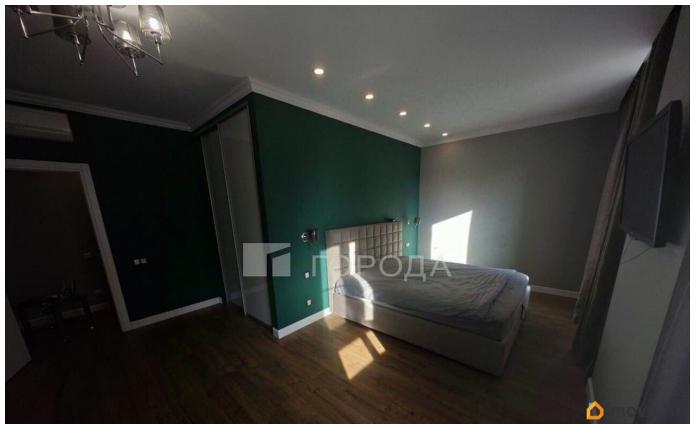
возможна ипотека, парковка

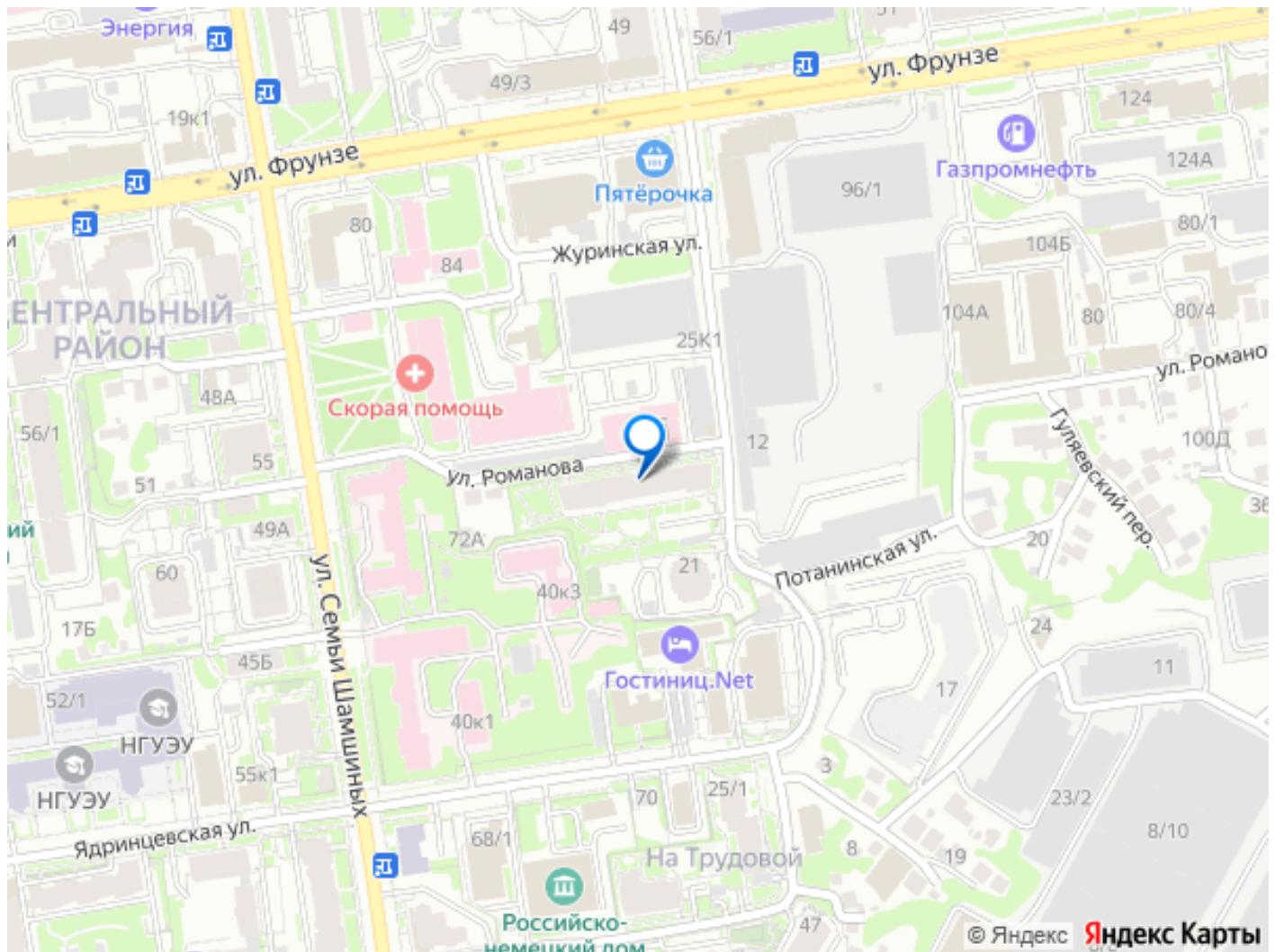
## Описание

Код объекта: 1837499. Ваша идеальная квартира — мечта, ставшая реальностью! Представляем роскошную 3-комнатную квартиру уютном доме, где продумано всё — для вашей семьи и для успеха каждого дня. Почему именно эта квартира? - Только 2 квартиры на этаже — наслаждайтесь тишиной и максимальной приватностью, никакой суеты и соседних толп - Шикарный дизайнерский ремонт из элитных материалов — уют и статус в каждой детали, заходите и живите, не тратя время на переделки - Премиальная встроенная техника и мебель — качество, на которое вы можете положиться каждый день - Кирпичный дом с отличной звукоизоляцией — ваша тишина и спокойствие гарантированы, даже в центре города - Комфортная и стильная планировка 84 м?: две полноценные спальни, просторная гостиная и кухня 24 м? для уютных семейных вечеров и приёмов гостей - Парковка для вас и ваших гостей — подземная и наземная - Центр города в шаговой доступности — всё необходимое: школы, магазины, рестораны,

парки, офисы Для семьи с детьми это пространство, где каждый найдёт уголок уюта и безопасности. Для успешного человека — это статус и комфорт для максимально продуктивной и стильной жизни. Это не просто квартира — это образ жизни, который вы заслуживаете! В квартире установлена премиальная встроенная техника Electrolux, холодильник Bosch и три кондиционера Mitsubishi общой стоимостью 1,5 млн ?. Сантехника — испанский унитаз Roca и ванна Excellent. Кухня и ванная с фасадами в качественной покраске, столешницы из натурального камня. Фурнитура Blum с доводчиками. Электрика Schneider (Испания), дизайнерские люстры (Испания). Межкомнатные двери ProfilDoors с алюминиевыми кромками. Ламинат и плитка выровнены в одну плоскость, без порожков — современно и стильно. В объекте есть небольшое обременение в ВТБ на 3 млн ? — это обычная ситуация при кредитах и не мешает покупке. Все риски полностью контролируются и будут отражены в договоре. Сделка пройдет безопасно и прозрачно. Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и сделать первый шаг к новой жизни в доме мечты.

Профессиональная юридическая поддержка и помощь с ипотекой с лучшими условиями — мы рядом на каждом этапе! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Не упустите шанс жить в центре комфорта, престиж и уют ждут именно вас!





Move.ru - вся недвижимость России